

أسس  
OSUS

أسس هاوسنق السعادة  
مشروع بيع على الخارطة



سكني

وانفيا

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

السلس

الجيل القادم  
للتطوير العقاري

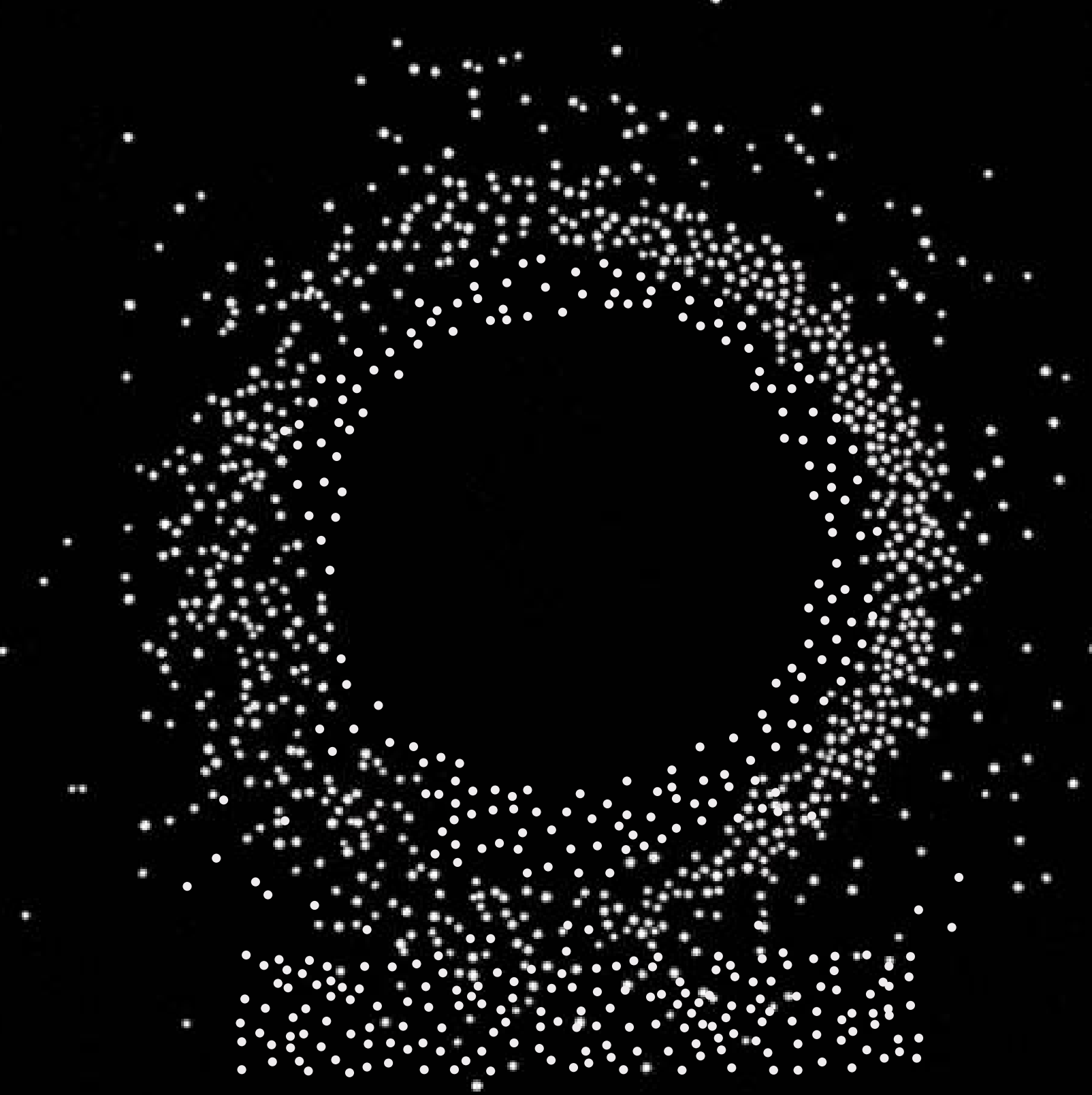
Next Generation Real Estate  
Development Company

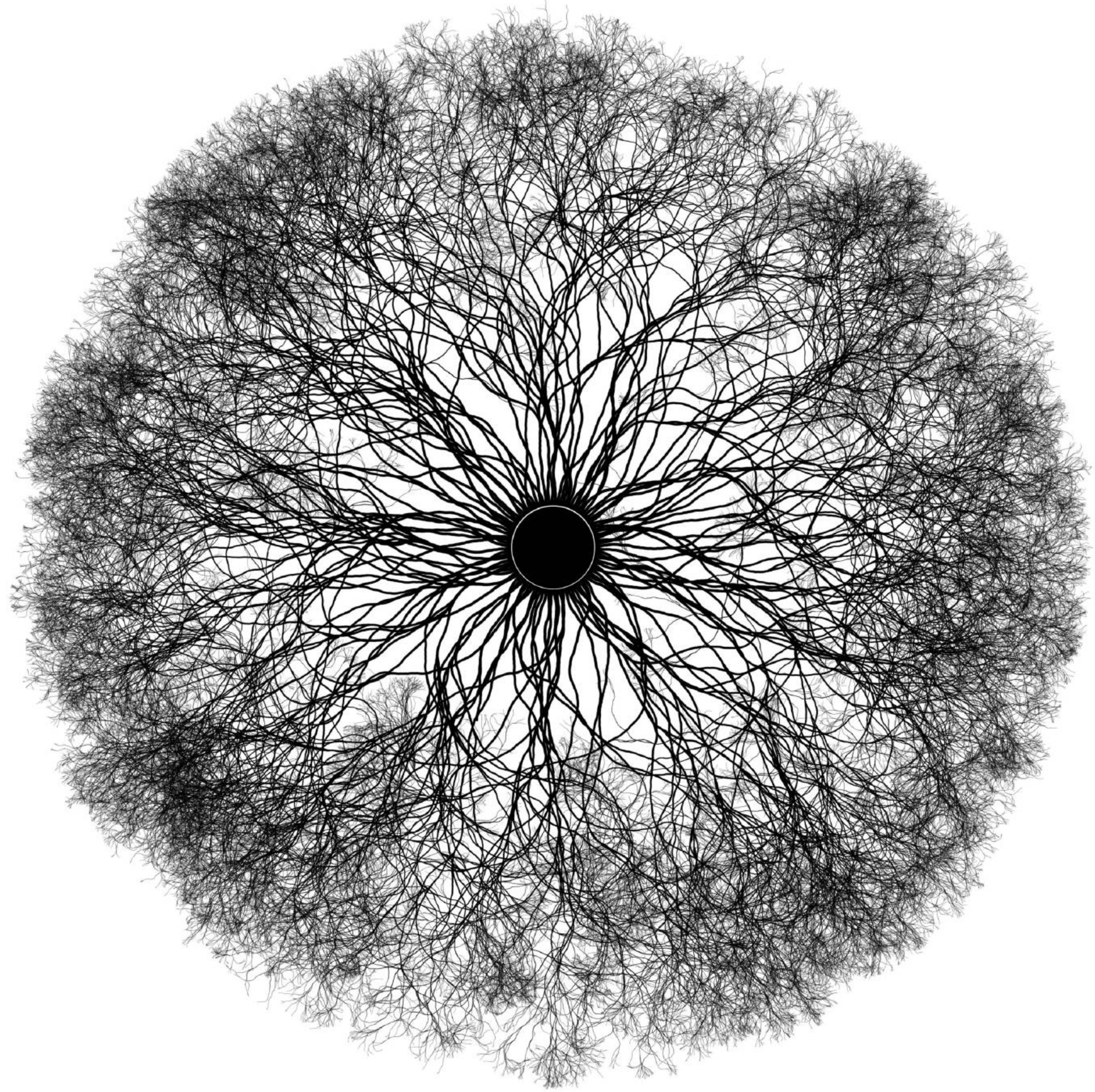
# للتطوير أسس

شركة تطوير عقاري وطنية وطموحة، في شمال مدينة الرياض، تقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير العقاري التجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير، بالإضافة إلى خدمة إدارة الأملاك العقارية، وخدمات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق.

نفخر في أسس العقار بفريق عملنا المتدرب، وكوادرنا الوطنية الشابة التي استطاعت أن تحقق العديد من الإنجازات، في تطوير عدد كبير من المشاريع في مدينة الرياض، ومدن أخرى، والتي استفاد منها آلاف العملاء.

إضافة إلى تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة بالتعاون مع نخبة من أشهر مؤسسات التصميم المعماري والبناء داخل المملكة وخارجها، حيث طرحت الشركة العديد من المشاريع العقارية المتميزة التي جمعت بين المساكن المثالية و فرص الاستثمار الناجح.





## أسلوب حياة مبتكر

هاوسنق 14 هو مشروع سكني مبتكر.. يهدف إلى توفير أسلوب حياة فاخر وشامل لسكانه، حيث يتميز بحجمه الكبير وتصميماته الحديثة وواجهاته المعمارية الأنيقة، كما يتمتع بقربه من المرافق والخدمات الضرورية في الجنوب الشرقي من الرياض.

يتجسد المشروع كوجهة متكاملة حيث يقع بالقرب من مركز تجاري، مما يسهم في توفير حياة سلسلة للسكان.



## الموطن يتحدّث

هو موطن لـ 8 مجمعات سكنية، يضم نماذجاً متعددة من الوحدات. تتميز بالهندسة المعمارية التي تكمل هوية كل مجمع. يتكون المشروع من عدة مباني على شكل كتل متطابقة بتصميم فريد وعصري.

**238**

شقة بمساحات متنوعة تناسب الجميع.

مساحات تبدأ من - إلى

**528 - 117**

السلس



مشروع السعادة

## الموقع يتحدّث

يقع هاوسنغ 14 في شريان الشرق النابض، والأكثر إقبالاً للساكين في مدينة الرياض، فالتنقل بين خدماتها لن يتجاوز بضع دقائق.

أحد أحياء شرق الرياض الكبيرة والأكثر طلباً في السكن، يمتلك من المقومات التي تجعله من أفضل الأحياء السكنية التي تقع شرق العاصمة، فهو يتميز بكثرة العقارات ذات الأسعار المتوسطة كما أنه يُعد بيئة جيدة للمعيشة حيث أنه يوفر العديد من المرافق والمراكز الخدمية .

السلس

## الوصول يتحدّث



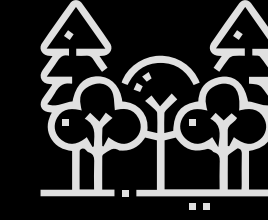
طريق الدائري الثاني

طريق طلحة بن عبد الله

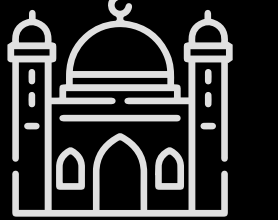
طريق أبو عبيدة عامر بن الجراح

طريق ابن قتيبة

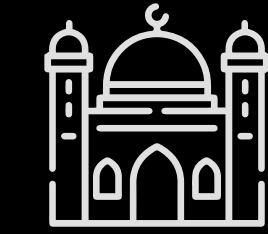
حديقة السعادة  
3 دقيقة



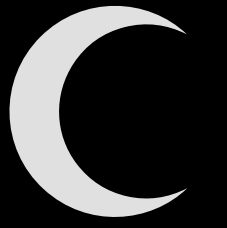
جامع سليمان العبداني  
2 دقيقة



جامع الراجحي  
9 دقيقة

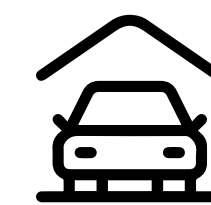


مستشفى  
الحرس الوطني  
9 دقيقة

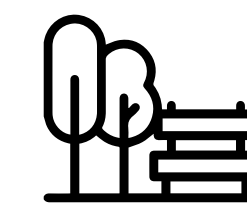


للوصول أضغط هنا

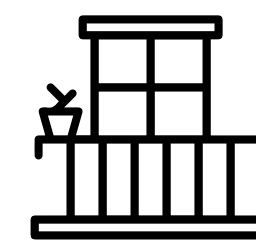




قبو خدمات



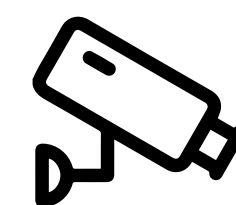
حدائق داخلية



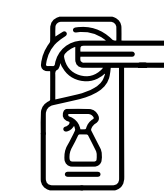
بلكونات  
وجلسات خارجية



حراسات أمنية



كاميرات مراقبة



دخول ذكي



8

عدد  
المباني

32

عدد  
المصاعد

153

موقف سيارة  
داخلي

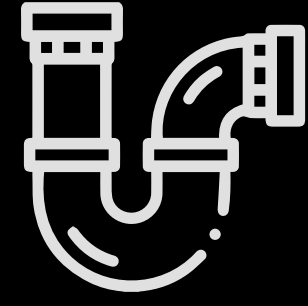
106

موقف سيارة  
خارجي



السبابة المظففة

5 سنوات



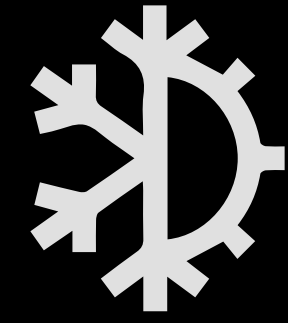
الهفكل الإنشائي

10 سنوات



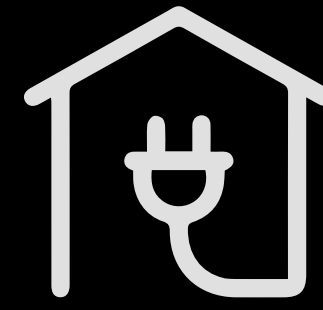
العزل  
المائي - الحراري

10 سنوات



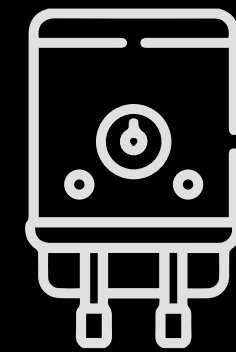
الكهرباء

10 سنوات



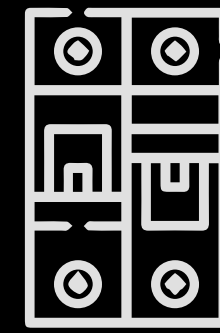
السخاناء

5 سنوات



القواطع والطبالفن

20 سنة



# الضماناء

السلس

# قائمة المخططات

للوصول إلى الصفحة

**اضغط هنا**





# قائمة الأسعار والمساحات

للوصول إلى الصفحة

**اضغط هنا**



■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية.

مسكنك الأول.. بدون ضريبة  
للوصول إلى الصفحة

**اضغط هنا**



برنامج الإسكان

















السلس

# أسس OSUS

+966 9200 222 30

[www.osus.com.sa](http://www.osus.com.sa)

يتميز تواصل أسس مع العملاء بالسلاسة، حيث يتم توفير فريق متخصص من المبيعات لتقديم الدعم والمساعدة في جميع الخطوات التي يحتاجها العميل لشراء وحجز المساحة المناسبة وإدارة الخدمات ما بعد البيع.

سكني

وانفيا

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT