

سجایا
SAJAYA

BY Q OSUS

حي و حكايا



قائدة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، والذراع الاستثماري لوزارة الإسكان، تحرص على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC

هنا تشرق
السعادة



المشرقية وجهتك

يقع سجايا في وجهة المشرقية - إحدى أضخم وجهات NHC - والتي تمتاز بموقعها الاستراتيجي في حي الجنادرية بشرق الرياض، عند ملتقى أهم الطرق الرئيسية المتمثلة في طريق خريص، الذي يربط بين شرق العاصمة وغربها، وطريق الدمام الذي يربط بين شمالها وشرقها، كما تحيط بها العديد من الأحياء السكنية الراقية، والمعالم الثقافية والرياضية والترفيهية، فضلاً عن الحركة المرورية التي صيغت تفاصيلها بأفضل معايير الأمان والسلاسة، لتمنحك سهولة الوصول وانسيابية التنقل.





المشرقية في أرقام

مرافق حكومية
909,51 م²



مرافق تعليمية
982,992 م²



مسطحات خضراء
115,000 م²



المساحة الإجمالية
554,556 م²



مساجد
125,112 م²



مرافق صحية
103,276 م²



مناطق ترفيهية
5053 م²



المساحات التجارية
149,871 م²



محاور رئيسية

- طريق خريص
- طريق الدمام
- طريق الشيخ جابر

محاور فرعية

- طريق الملك سلمان
- طريق الدائري الشرقي
- طريق الدائري الجنوبي الجديد
- طريق الملك عبدالله
- خطوط المترو

معالم قريبة

- 9 دقائق استناد الملك فهد الدولي
- 18 دقيقة مطار الملك خالد الدولي
- 20 دقيقة وسط الرياض
- 20 دقيقة جامعة الأميرة نورة

الموقع الاستراتيجي

تتميز الشرقية بموقع استراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني للجهة الشرقية لمدينة الرياض، عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية، وهو من أكثر المواقع تميزاً من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه بكل سهولة، ويشكل المشروع مساحة إجمالية تُقدر بـ 3.274445 متر مربع، تضم 3,701 وحدة سكنية لاستيعاب 20,000 نسمة.

دعونا نقدم لكم سجایا

في سجايا لك حيّ وحياة وحكايا

بادرة سكنية وخطوة جوهريّة، قادتها NHC بأهداف طموحة، وأبدعت فيها أسس العقار بخبرة عريقة، عبر تحويل مساحة شاسعة إلى مجتمع سكني فريد بمكوناته، يشكل منعطفاً بارزاً لشرق الرياض، وي طرح نهجاً تطويرياً شاملاً للحياة العصرية الفاخرة.

يمثل سجايا أسلوباً جديداً للمعيشة ونموذجاً ساطعاً للابتكار، حيث تتجلى فخامة المشاريع السكنية، وتزدهر المرافق التعليمية والصحية والترفيهية، كما يتناغم التطوير الأذكي للمجاورات مع التخطيط الأجل للطبيعة والمساحات، مستمداً إلهامه من رؤية 2030 ومتفرداً بخياراته المميزة للأسرة وللمستثمرين.



مستقبل يلهم الجيل القادم

سجایا فی أرقام

فیلا سكنية

1088



نماذج متنوعة

دوبلكس | فلل مستقلة



مساحات مختلفة تبدأ من

295.52 م²



سعادتك



أسلوبك



أحبابك



مسكنك



كما ستتعلم بكل وسائل الراحة، ضمن مجموعة من الحدائق والمنتزهات في رحاب المساحات الخضراء، مع مناطق مخصصة لذوي الهمم، وملاعب لمحيي كرة القدم والسلة والكرة الطائرة، كما ستخطى بجولة رائعة على دراجتك في مسارات الدراجات الهوائية، وبأنشطة رياضية مميزة في مسارات الجري.

في قلب سجايا كافة المعالم التي تبحث عنها العائلة، من مراكز تجارية وثقافية، مرافق صحية وتعليمية فائقة الجودة، وأندية ترفيهية راقية، فضلاً عن توفير الخدمات الأمنية التي تضمن الراحة والاستقرار.





الخدمات

- مسجد
- جامع
- مرافق حكومية
- مكتبة
- جمعية تعاونية
- مركز شرطة
- الدفاع المدني
- مركز بريد



الاستجمام

- حديقة المجموعة السكنية
- حديقة المجاورة السكنية
- حديقة مركزية



الاستثمار

- مناطق تجارية
- تجارب تسوق
- مطاعم ومقاهي



السكن

- فلل فاخرة للسكن الراقى



الصحة

- مركز صحي بخدمات متقدمة



التعليم

- مدرسة ابتدائي بنين | مدرسة ابتدائي بنات
- مجمع مدارس بنين | مجمع مدارس بنات

صباحك
في الحديقة

جولتك
على الدراجة

طاقتك
مع الجري

رياضتك
في الملعب

رقيّ يواكب الجيل القادم

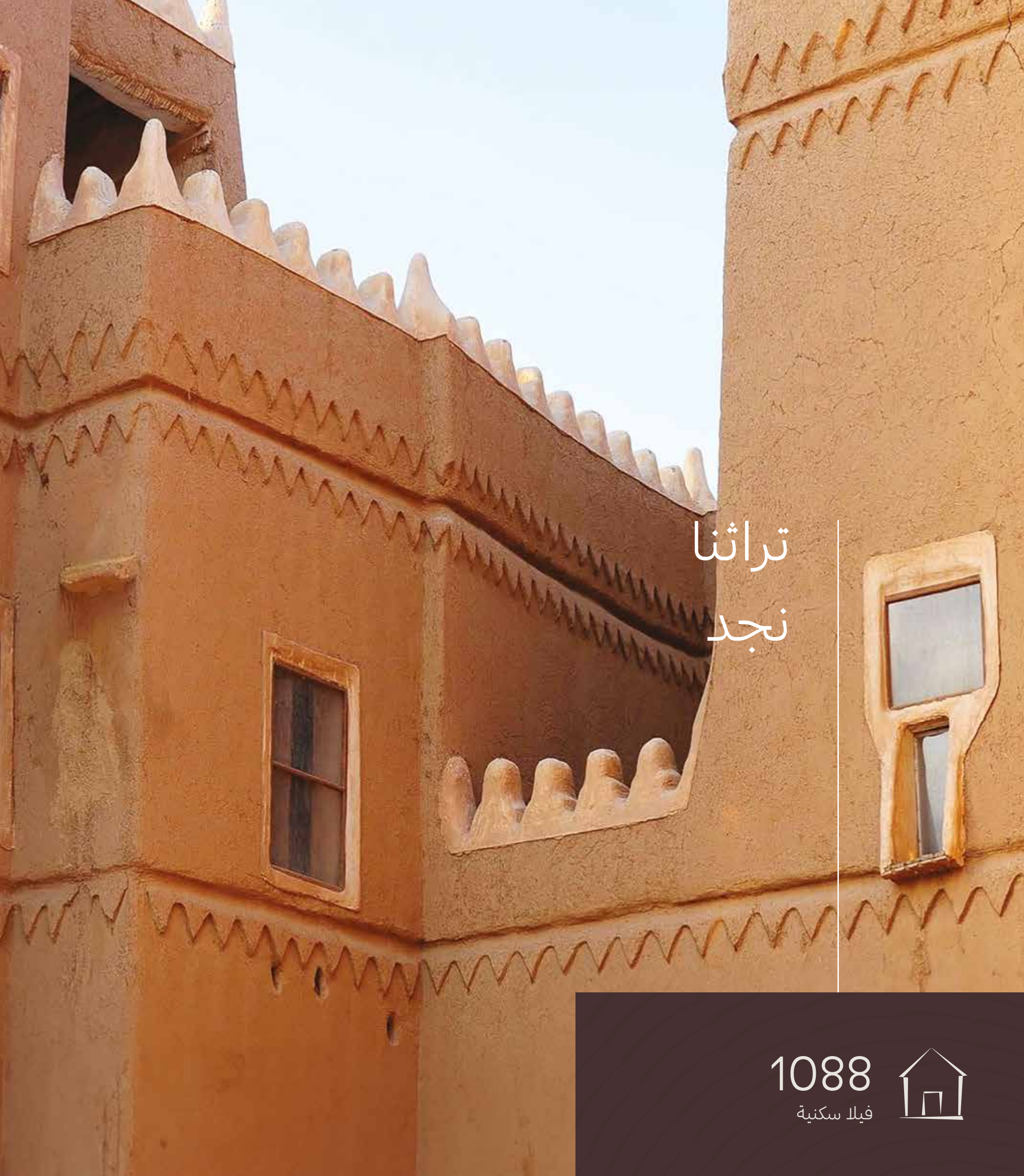
أيقونة سكنية برؤية عصرية

يمثل مشروع سجايا خطوة جوهريّة نحو تطوير قطاع سكني مزدهر وشامل، من خلال تقديم مجموعة متنوعة من خيارات الفلل الفاخرة والعصرية، و التي تعطي الأولوية للجودة الفائقة، والتكلفة المناسبة، والمعايير المستدامة.

تم تصميم النماذج بعناية فائقة لتجمع بين المساحات الرحبة والقيمة الاستثنائية ووسائل الراحة التي تلي احتياجات الأسرة على المدى الطويل. هذا يوفر تجربة حديثة وراقية في منزل يتفهم ذائقتك، ومحيط يراعي خصوصيتك، ومجتمع يتطلع لأن يكون جزءاً منك وتكون جزءاً منه.



عمراننا مجد



تراثنا نجد

1088
فيلا سكنية



الطراز المعماري لفلل سجايا يمثل الاحتفاء بالتراث الثري للعمارة السلمانية،
ويمزج ما بين عناصر العمارة النجدية الأصيلة والتفاصيل الجمالية المعاصرة،
مما يعكس في كل بيت اعتزاز ساكنيه بالثقافة والتاريخ والهوية.

ضياءٌ يُشعُّ من الطبيعة

من النوافذ الواسعة يدخل الضوء الطبيعي إلى كل ركن من منزلك،
موفرًا جواً مشرقاً وترحيباً في كل المكان، ويتيح لك استنشاق
الهواء النقي والاستمتاع بالتفاصيل الجمالية في كل زاوية



إطلالات على الحياة

تمنحك كل المساحات الرئيسية في منزلك، بما في ذلك غرف
المعيشة، وغرفة الطعام، وغرف النوم، والمطبخ الأنيق، إطلالات
مميزة على المناظر الطبيعية وعلى حياةٍ استثنائيةٍ مُفعمة بالرفاهية



فناء خارجي مميز

من العمارة السعودية العريقة، استوحينا فكرة فناء منزلك الخارجي، والذي يضمن لك الخصوصية والراحة، في مساحة خارجية واسعة، تزدان بالأروقة المزروعة والتصاميم المميزة

مجلس يرتقي بالضيافة

في قلب الفناء الخارجي، ستحظى بمجلس ذي تصميم مميز وعصري، يعزز سبل التواصل الاجتماعي مع الأصحاب والأحبة والعائلة، ويتيح لكم قضاء أوقات سعيدة بخصوصية تامة.



خصوصية للضيف والعائلة

حرصنا على توفير أكبر قدر من الخصوصية في كل أرجاء منزلك، عبر تصميم مداخل منفصلة لأسرتك ولضيوفك، مما يعزز الراحة والأمان، ويعكس ثقافة ومعايير مجتمعنا السعودي

* صورة تخيلية



Type 1 أولها مسك

متوسط مساحة الأرض

225 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات



Type 2A بريقها سنا

متوسط مساحة الأرض

250 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات



Type 2B ضياؤها سنا

متوسط مساحة الأرض

265 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات



Type 3 بدايتها فجر

متوسط مساحة الأرض

300 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات



Type

4

نورها سراج

متوسط مساحة الأرض

330 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات



Type 5 أرحبها بروج

متوسط مساحة الأرض

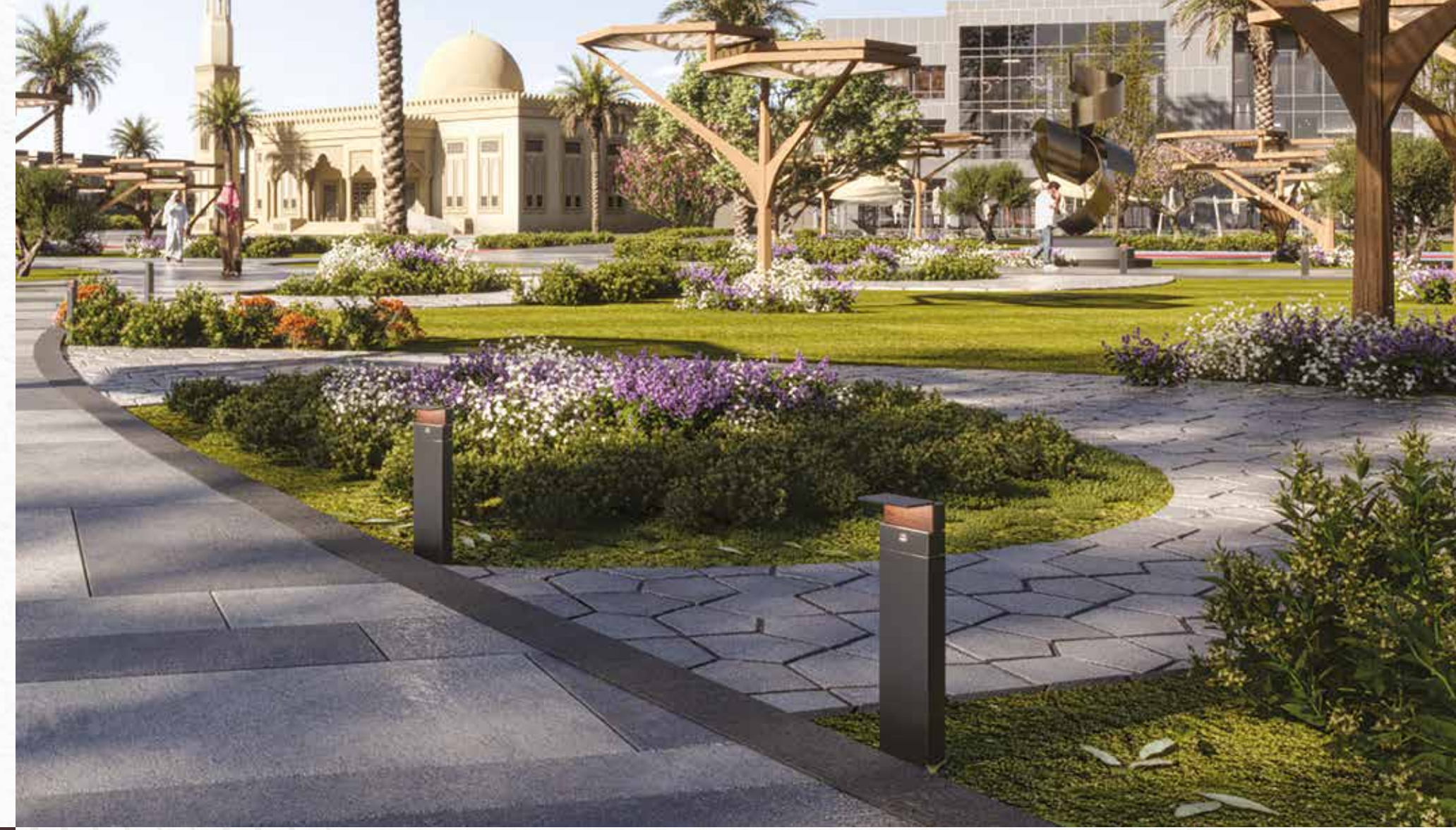
350 م²

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

نواكب الاتجاه العالمي نحو حياة بيئية واعية

الجودة تبدأ من الأساس

يستند مشروع سجايا على بنية تحتية متطورة ومتكاملة، تشمل المساحات الخضراء، وأعلى معايير الجودة في أعمال الحفر والأعمال المدنية، وتعزز سهولة التنقل ضمن شبكة منظمة من الطرق الواسعة، كما تتضمن شبكة مياه الصرف الصحي التي تمتاز بالكفاءة العالية، وشبكة تصريف مياه الأمطار التي توفر الوقاية من الأضرار الجانبية، وخدمات التيار الكهربائي مع محطات خاصة بتوليد الكهرباء.



رياض خضراء وأثر مستدام

في سجايا، التزمنا خلال رحلة التطوير والبناء والتصميم بمواكبة الاتجاهات العالمية نحو حياة مستدامة بيئيًا، سعياً منا لتحقيق أثر إيجابي على البيئة وقيمة طويلة الأمد. وقد اعتمدنا ممارسات البناء الأخضر والتقنيات الموفرة للطاقة، مع التركيز على الاستخدام الأمثل والمتوازن للموارد الطبيعية.

شبكة الإنارة



شبكة المياه



شبكة الصرف الصحي



شبكة الهاتف



شبكة الكهرباء



شبكة تصريف مياه الأمطار



شبكة طرق منظمة



خبراء أبداعوا
في تحقيق حلمك

الجيل القادم



منذ 2006، امتلكت أسس تاريخاً من الابتكار والتطوير، استطاعت فيه تشكيل مشهد غير مسبوق للقطاع العقاري، ورسمت خلاله مساراً جديداً للمشاريع السكنية والتجارية والمكتبية، مما منحها فهماً دقيقاً للغة العمارة، وإمكانيات فائقة في اغتنام الفرص الوطنية والإقليمية والعالمية.

مشاريع أسس، واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري، تتداخل فيها الحياة مع المساحات، ويتقارب الابتكار مع التطوير، تجاوزت بقصص نجاحها 45 مشروعاً سكنياً وتجارياً ومشاريع متعددة الاستخدامات، برسالة محورها تقديم الأفضل من أجل الجيل القادم.

أسس تُحكي

أسس
OSUS

2024

صنّفت مجلة construction business news middle east
رئيس مجلس الإدارة عبدالله الماجد ضمن قائمة أكثر 20
شخصية مؤثرة في القطاع العقاري على مستوى المنطقة

2023

جائزة أسرع شركة نمواً في الشرق الأوسط

ENTERPRISE
AGILITY
AWARDS
2023 Entrepreneur of the Year

تاريخ يُروى

مشاريع أسس في أرقام

مساحات إجمالية

m² 1,502,671



مساحات بنائية

m² 1,613,382



وحدة سكنية

3,200



مكتب

844



نجا للهندسة المعمارية

حققت نجا للهندسة المعمارية سمعة مرموقة ومكانة محترمة في الشرق الأوسط ساعيةً لأن تكون الخيار الأول لمطوري العقارات فيها، يليها على الصعيد العالمي، تقدم الشركة تصاميم مميزة تعزز من جودة حياة الأفراد والمجتمعات بشكل استثنائي. حيث تعي احتياجات وتطلعات عملائها في المقام الأول، دون تقديم أي تنازلات من أجل الربح المادي.

نجا للهندسة ترفع معايير القيادة لمستويات عالية، من خلال تعزيز الاحترافية، والتصميم المتوازن، والكفاءة التقنية، واستخدام التكنولوجيا المتقدمة، مع التركيز على تقديم خدمات رفيعة المستوى

شركاء الإنجاز

يعد مشروع سجايا ثمرة أبحاث مكثفة بالتعاون مع نخبة من الاستشاريين المتميزين بسجل حافل بالمشاريع الناجحة، وخبرات متخصصة، وفهم عميق لاحتياجات السوق المحلية. نحن متحدون برؤية وطموح وهدف مشترك لبناء نسيج مجتمعي متكامل ومستدام.



تملك منزلك
في الحيّ الأشمل



نسهل عليك
رحلة التملك

اضغط هنا

سجل اهتمامك بمشروع
سجاي من أسس

تواصل معنا

واحتك بانتظارك
info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230

سجایا
SAJAYA

BY Q OSUS