سجايا

SAJAYA

BY OSUS

حـيٌّ وحـكـايا

NHC

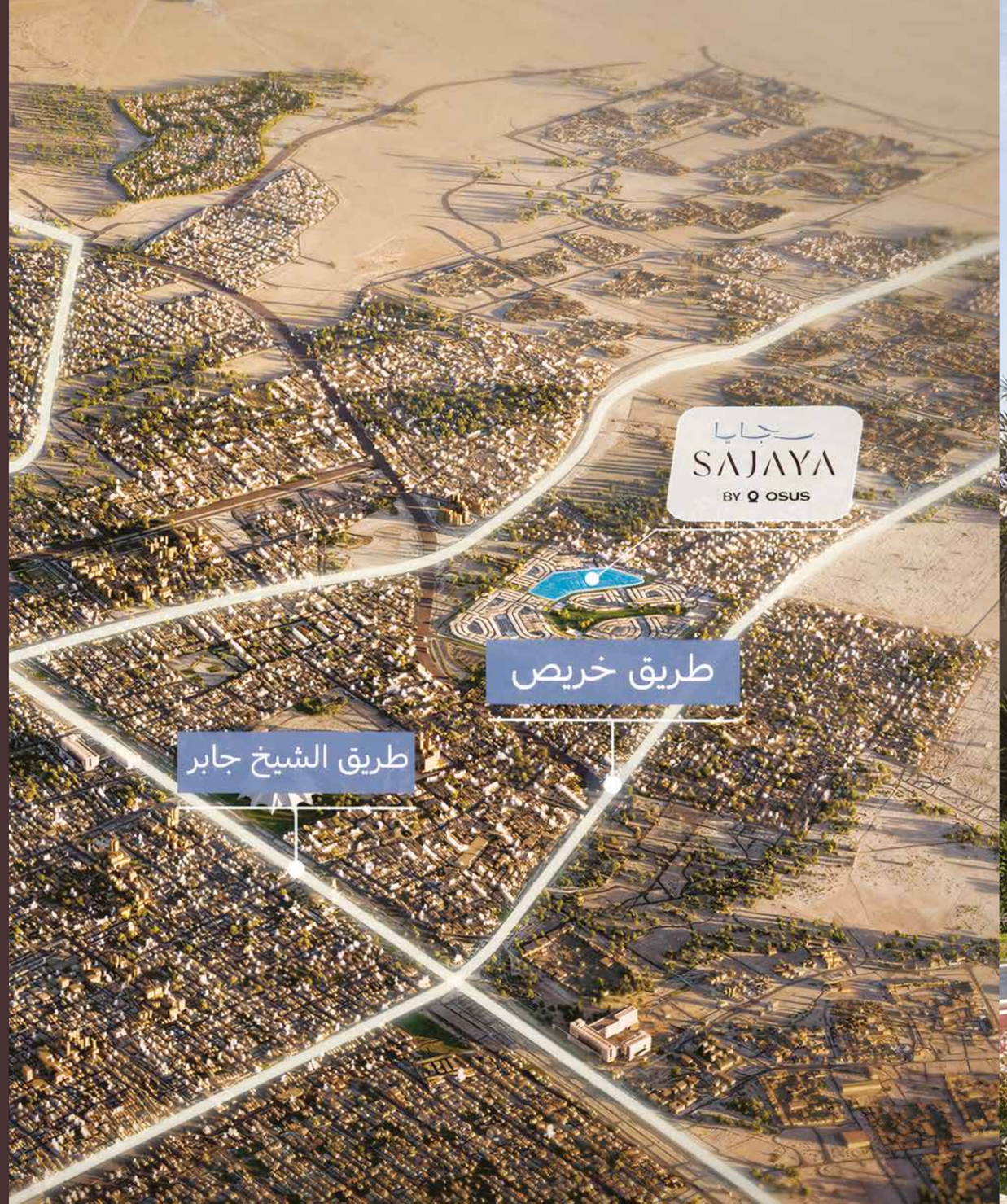
قائدة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، والذراع الاستثماري لوزارة الإسكان، تحرص على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC

هنا تشرق
السعادة

VAVYS
osus.com.sa



المشرقية

وجهتك

يقع سجايا في وجهة المشرقية - إحدى أضخم وجهات NHC – والتي تمتاز بموقعها الاستراتيجي في حي الجنادرية بشرق الرياض، عند ملتقى أهم الطرق الرئيسية المتمثلة في طريق خريص، الذي يربط بين شرق العاصمة وغربها، وطريق الدمام الذي يربط بين شمالها وشرقها، كما تحيط بها العديد من الأحياء السكنية الراقية، والمعالم الثقافية والرياضية والترفيهية، فضلاً عن الحركة المرورية التي صيغت تفاصيلها بأفضل معايير الأمان والسلاسة، لتمنحك سهولة الوصول وانسيابية التنقل.

المشرقية في أرقام

المساحة الإجمالية
554,556 م^2

مسطحات خضراء
115,000 م^2

مرافق تعليمية
982,992 م^2

مرافق حكومية
909,51 م^2

المساحات التجارية
149,871 م^2

مناطق ترفيهية
5053 م^2

مرافق صحية
103,276 م^2

مساجد
125,112 م^2

الموقع
الاستراتيجي

تتميز المشرقية بموقع استراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني للجهة المشرقية لمدينة الرياض، عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية، وهو من أكثر المواقع تميزاً من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه بكل سهولة، ويشكل المشروع مساحة إجمالية تُقدر بـ 3.274445 متر مربع، تضم 3,701 وحدة سكنية لاستيعاب 20,000 نسمة.

محاور رئيسية

- طريق خريص
- طريق الدمام
- طريق الشيخ جابر

محاور فرعية

- طريق الملك سلمان
- طريق الدائري الشرقي
- طريق الدائري الجنوبي الجديد
- طريق الملك عبدالله
- خطوط المترو

معالم قريبة

- 9 دقائق استاد الملك فهد الدولي
- 18 دقيقة مطار الملك خالد الدولي
- 20 دقيقة وسط الرياض
- 20 دقيقة جامعة الأميرة نورة

دعونا نقدم لكم
سجايا

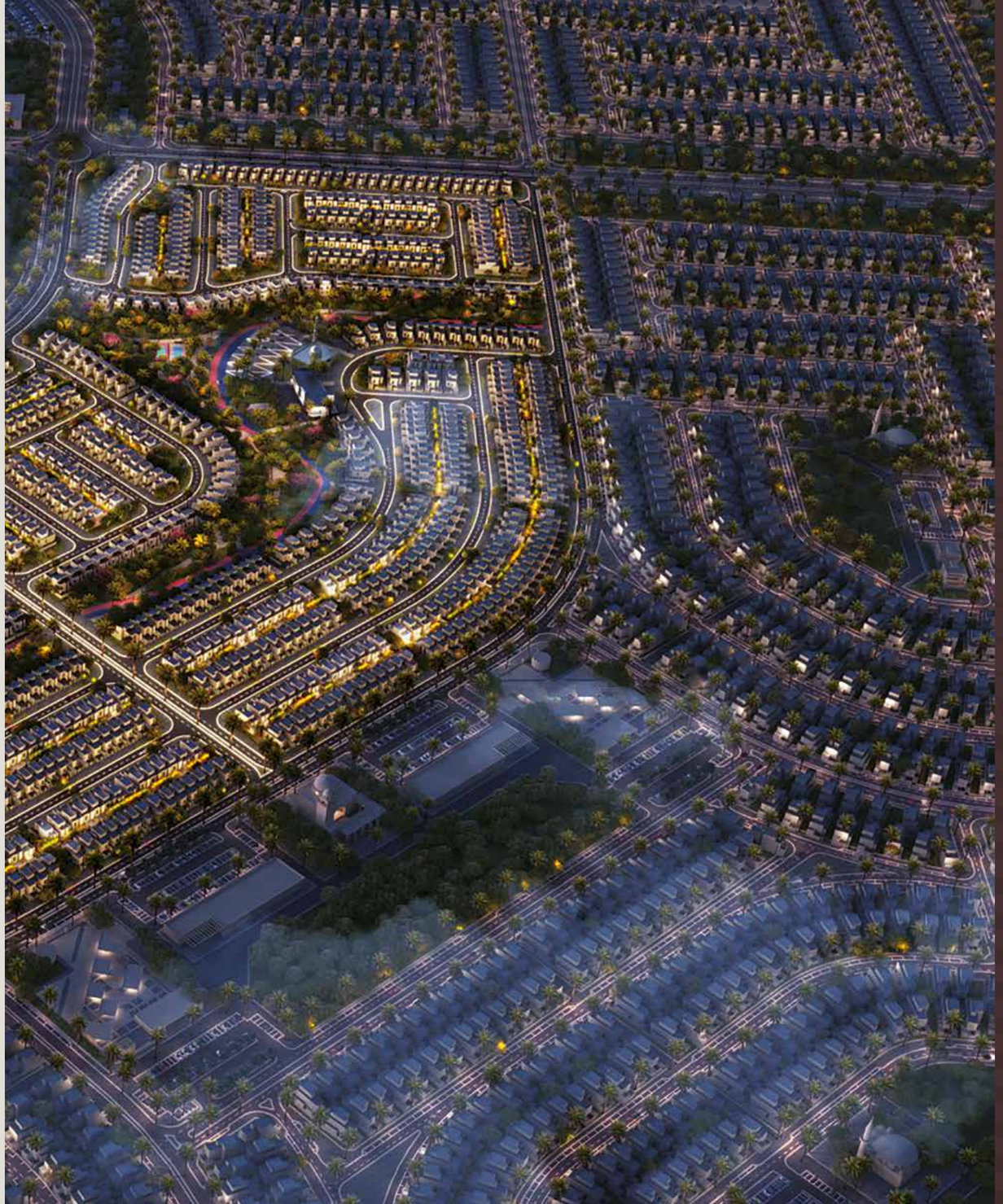
في سجايا
لك حيّ وحياة وحكايا

بادرة سكنية وخطوة جوهرية، قادتها NHC بأهداف طموحة، وأبدعت فيها أسس العقار بخبرة عريقة، عبر تحويل مساحة شاسعة إلى مجتمع سكني فريد بمكوناته، يشكل منعطفاً بارزاً لشرق الرياض، ويطرح نهجاً تطويرياً شاملاً للحياة العصرية الفاخرة.

يمثل سجايا أسلوباً جديداً للمعيشة ونموذجاً ساطعاً للابتكار، حيث تتجلّى فخامة المشاريع السكنية، وتزدهر المرافق التعليمية والصحية والترفيهية، كما يتناغم التطوير الأذكى للمجاورات مع التخطيط الأجمل للطبيعة والمسطحات، مستمداً إلهامه من رؤية 2030 ومتفرداً بخياراته المميزة للأسرة وللمستثمرين.

مستقبل يلهم
الجيل القادم

SAVVYS
osus.com.sa



سجايا في أرقام

فيلا سكنية
1088

نماذج متنوعة
دوبلكس | فلل مستقلة

مساحات مختلفة تبدأ من
295.52 مـ^2

سعادتك

أسلوبك

أحبابك

مسكنك

في قلب سجايا كافة المعالم التي تبحث عنها العائلة، من مراكز تجارية وثقافية، مرافق صحية وتعليمية فائقة الجودة، وأندية ترفيهية راقية، فضلاً عن توفير الخدمات الأمنية التي تضمن الراحة والاستقرار.

كما ستنعم بكل وسائل الراحة، ضمن مجموعة من الحدائق والمنتزهات في رحاب المساحات الخضراء، مع مناطق مخصصة لذوي الهمم، وملاعب لمحبي كرة القدم والسلة والكرة الطائرة، كما ستحظى بجولة رائعة على دراجتك في مسارات الدراجات الهوائية، وبأنشطة رياضية مميزة في مسارات الجري.

السكن

- فلل فاخرة للسكن الراقي

الاستثمار

- مناطق تجارية
- تجارب تسوق
- مطاعم ومقاهي

الاستجمام

- حديقة المجموعة السكنية
- حديقة المجاورة السكنية
- حديقة مركزية

الخدمات

- مسجد
- جامع
- مرافق حكومية
- مكتبة
- جمعية تعاونية
- مركز شرطة
- الدفاع المدني
- مركز بريد

التعليم

- مدرسة ابتدائي بنين | مدرسة ابتدائي بنات
- مجمع مدارس بنين | مجمع مدارس بنات

الصحة

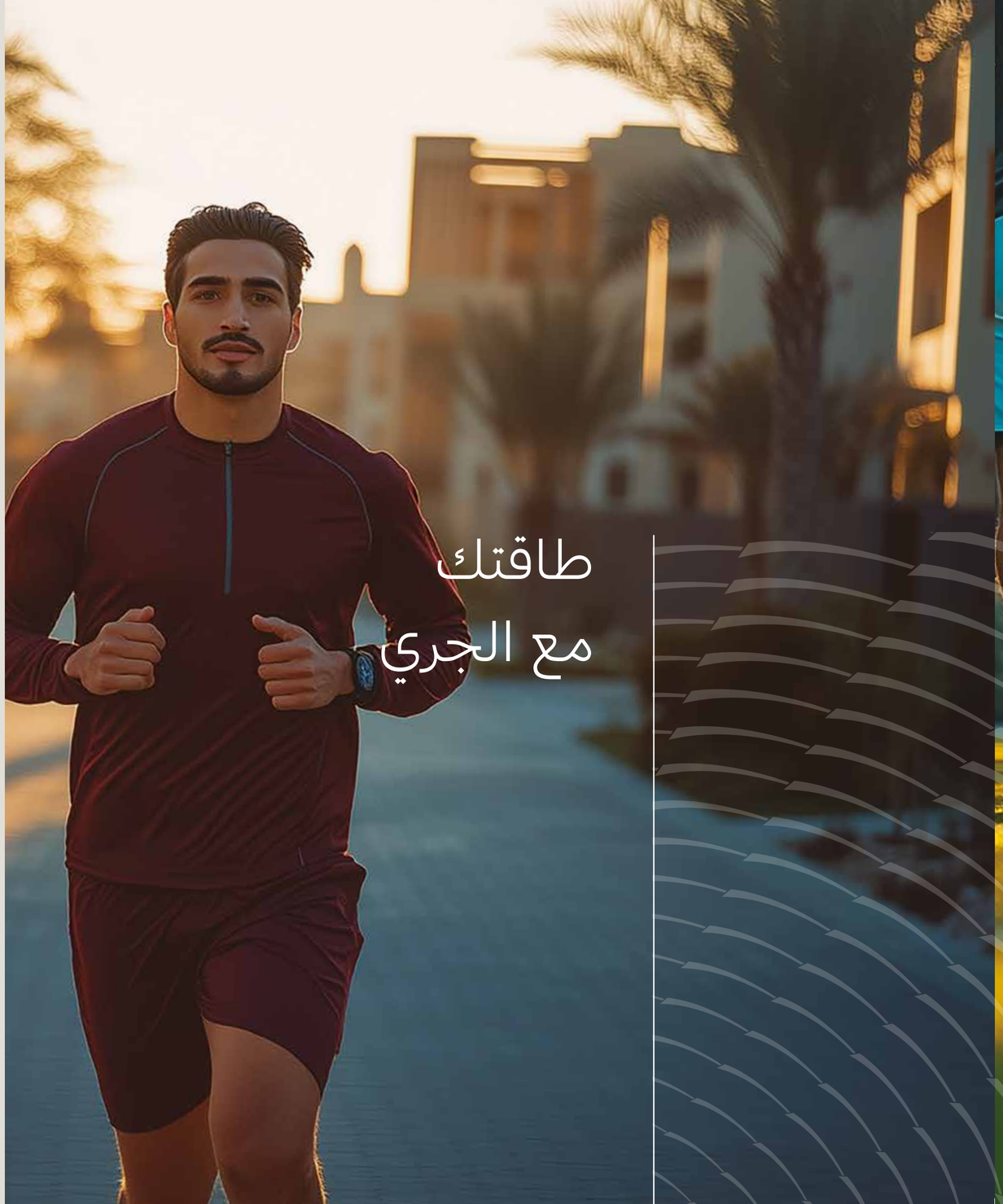
- مركز صحي بخدمات متقدمة

صباحك
في الحديقة

جولتك
على الدراجة

osus.com.sa

SAVVYS



طاقتك
مع الجري

رياضتك
في الملعب

osus.com.sa

رقِيٌ يواكب
الجيل القادم

SAJAYA
osus.com.sa

أيقونة سكنية

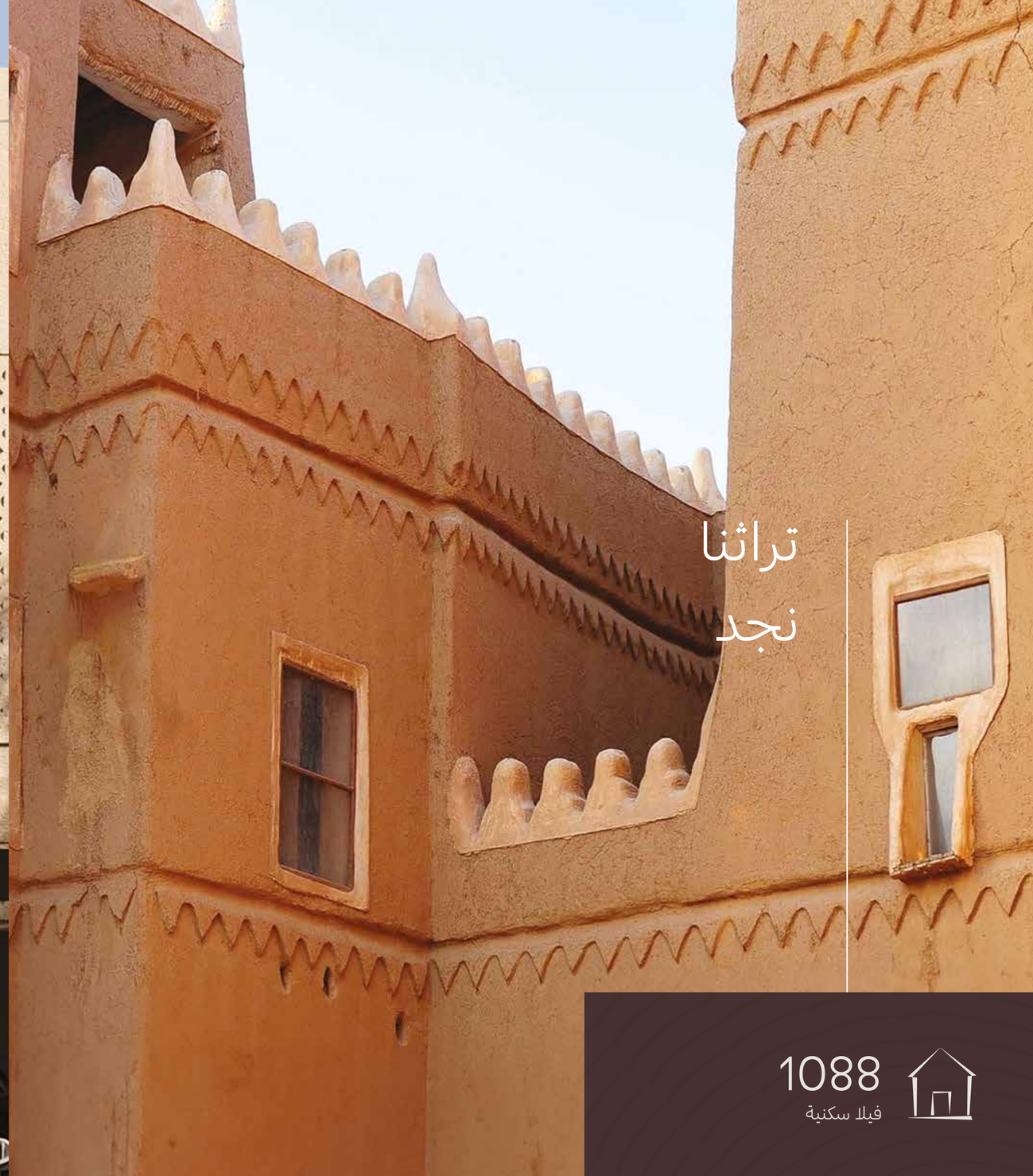
برؤية عصرية

يمثل مشروع سجايا خطوة جوهرية نحو تطوير قطاع سكني مزدهر وشامل، من خلال تقديم مجموعة متنوعة من خيارات الفلل الفاخرة والعصرية، و التي تعطي الأولوية للجودة الفائقة، والتكلفة المناسبة، والمعايير المستدامة.

تم تصميم النماذج بعناية فائقة لتجمع بين المساحات الرحبة والقيمة الاستثنائية ووسائل الراحة التي تلبي احتياجات الأسرة على المدى الطويل. هذا يوفر تجربة حديثة وراقية في منزل يتفهم ذائقتك، ومحيط يراعي خصوصيتك، ومجتمع يتطلع لأن يكون جزءاً منك وتكون جزءاً منه.

VAVYS

عمراننا
مجد



تراثنا
نجد

1088
فيلا سكنية

osus.com.sa

الطراز المعماري لفلل سجايا يمثل الاحتفاء بالتراث الثري للعمارة السلمانية،
ويمزج ما بين عناصر العمارة النجدية الأصيلة والتفاصيل الجمالية المعاصرة،
مما يعكس في كل بيت اعتزاز ساكنيه بالثقافة والتاريخ والهوية.

ضياء يُشِّع
من الطبيعة

من النوافذ الواسعة يدخل الضوء الطبيعي إلى كل ركن من منزلك، موفراً جواً مشرقاً وترحيبياً في كل المكان، ويتيح لك استنشاق الهواء النقي والاستمتاع بالتفاصيل الجمالية في كل زاوية

إطلالات
على الحياة

تمنحك كل المساحات الرئيسية في منزلك، بما في ذلك غرف المعيشة، وغرفة الطعام، وغرف النوم، والمطبخ الأنيق، إطلالات مميزة على المناظر الطبيعية وعلى حياةٍ استثنائية مُفعمة بالرفاهية

فناء
خارجي مميز

من العمارة السعودية العريقة، استوحينا فكرة فناء منزلك الخارجي، والذي يضمن لك الخصوصية والراحة، في مساحة خارجية واسعة، تزدان بالأروقة المزروعة والتصاميم المميزة

مجلس يرتقي
بالضيافة

في قلب الفناء الخارجي، ستحظى بمجلس ذي تصميم مميز وعصري، يعزز سبل التواصل الاجتماعي مع الأصحاب والأحبة والعائلة، ويتيح لكم قضاء أوقات سعيدة بخصوصية تامة.

خصوصية للضيف
والعائلة

حرصنا على توفير أكبر قدر من الخصوصية في كل أرجاء منزلك، عبر تصميم مداخل منفصلة لأسرتك ولضيوفك، مما يعزز الراحة والأمان، ويعكس ثقافة ومعايير مجتمعنا السعودي

* صورة تخيلية

Type
2A
بريقها سنا

متوسط مساحة الأرض

250 م^2

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

Type
2B
ضياؤها سنا

متوسط مساحة الأرض

265 م^2

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

Type
3
بدايتها فجر

متوسط مساحة الأرض

300 م^2

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

Type
4
نورها سراج

متوسط مساحة الأرض

330 م^2

اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

Type
5
أرحبها بروج

متوسط مساحة الأرض

350 م^2

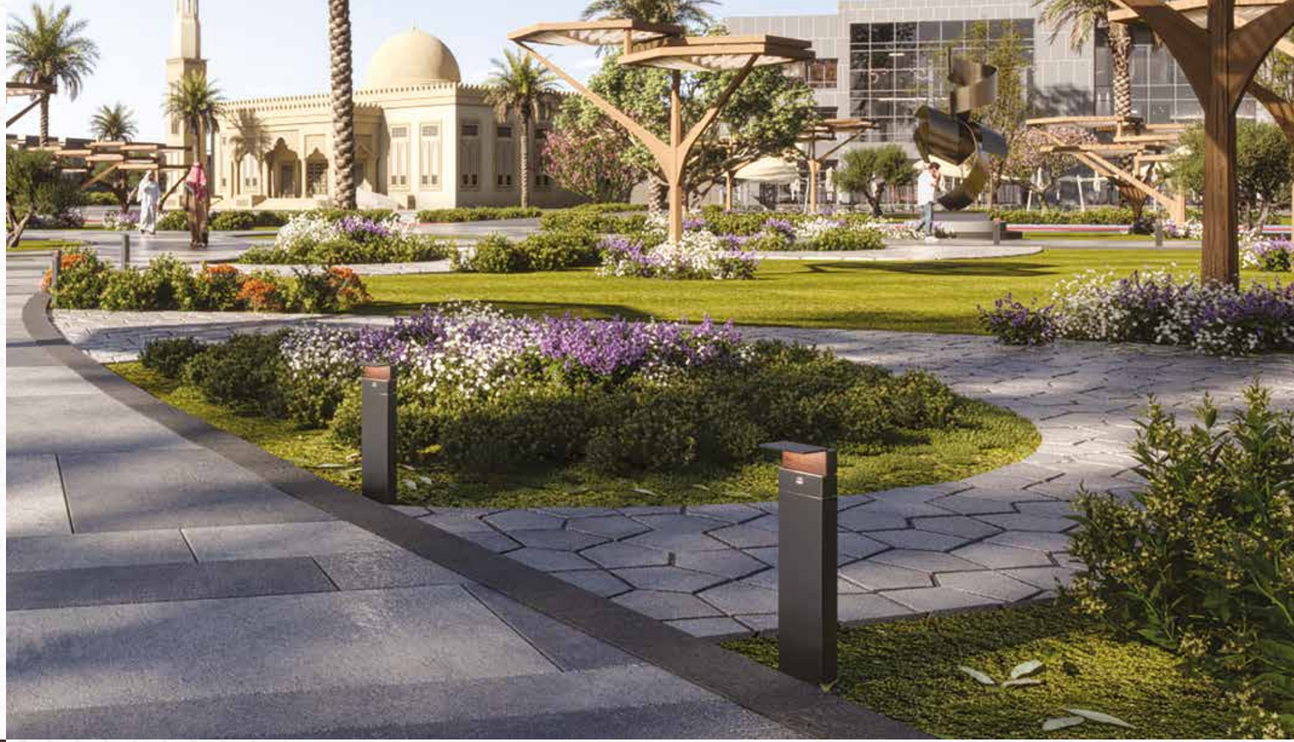
اضغط هنا لعرض
المخططات والمساحات

نواكب الاتجاه العالمي
نحو حياة بيئية واعية

الجودة تبدأ
من الأساس

يستند مشروع سجايا على بنية تحتية متطورة ومتكاملة، تشمل المساحات الخضراء، وأعلى معايير الجودة في أعمال الحفر والأعمال المدنية، وتعزز سهولة التنقل ضمن شبكة منظمة من الطرق الواسعة، كما تتضمن شبكة مياه الصرف الصحي التي تمتاز بالكفاءة العالية، وشبكة تصريف مياه الأمطار التي توفر الوقاية من الأضرار الجانبية، وخدمات التيار الكهربائي مع محطات خاصة بتوليد الكهرباء.

- شبكة المياه
- شبكة الإنارة
- شبكة الهاتف
- شبكة الصرف الصحي
- شبكة تصريف مياه الأمطار
- شبكة الكهرباء
- شبكة طرق منظمة



رياض خضراء
وأثر مستدام

في سجايا، التزمنا خلال رحلة التطوير والبناء والتصميم بمواكبة الاتجاهات العالمية نحو حياة مستدامة بيئيًا، سعيًا منا لتحقيق أثر إيجابي على البيئة وقيمة طويلة الأمد. وقد اعتمدنا ممارسات البناء الأخضر والتقنيات الموفرة للطاقة، مع التركيز على الاستخدام الأمثل والمتوازن للموارد الطبيعية.

SAVVYS
osus.com.sa

الجيل القادم

منذ 2006، امتلكت أسس تاريخاً من الابتكار والتطوير، استطاعت فيه تشكيل مشهد غير مسبوق للقطاع العقاري، ورسمت خلاله مساراً جديداً للمشاريع السكنية والتجارية والمكتبية، مما منحها فهماً دقيقاً للغة العمارة، وإمكانيات فائقة في اغتنام الفرص الوطنية والإقليمية والعالمية.

مشاريع أسس، واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري، تتداخل فيها الحياة مع المساحات، ويتقارب الابتكار مع التطوير، تجاوزت بقصص نجاحها 45 مشروعاً سكنياً وتجارياً ومشاريع متعددة الاستخدامات، برسالة محورها تقديم الأفضل من أجل الجيل القادم.

أسس تُحكى

اسس
OSUS

2023
جائزة أسرع شركة نمواً في الشرق الأوسط

ENTERPRISE
AGILITY
AWARDS
2023 Entrepreneur of the Year

2024
صنّفت مجلة construction business news middle east
رئيس مجلس الإدارة عبدالله الماجد ضمن قائمة أكثر 20
شخصية مؤثرة في القطاع العقاري على مستوى المنطقة

تاريخ يُــروى

مشاريع أسس في أرقام

مساحات إجمالية

m^2 1,502,671

مساحات بنائية

m^2 1,613,382

وحدة سكنية

3,200

مكتب

844

شركاء
الإنجاز

يعد مشروع سجايا ثمرة أبحاث مكثفة بالتعاون مع نخبة من الاستشاريين المتميزين بسجل حافل بالمشاريع الناجحة، وخبرات متخصصة، وفهم عميق لاحتياجات السوق المحلية. نحن متحدون برؤية وطموح وهدف مشترك لبناء نسيج مجتمعي متكامل ومستدام.

نجا
للهندسة المعمارية

حققت نجا للهندسة المعمارية سمعة مرموقة ومكانة محترمة في الشرق الأوسط ساعيةً لأن تكون الخيار الأول لمطوري العقارات فيها، يليها على الصعيد العالمي، تقدم الشركة تصاميم مميزة تعزز من جودة حياة الأفراد والمجتمعات بشكل استثنائي. حيث تعي احتياجات وتطلعات عملائها في المقام الأول، دون تقديم أي تنازلات من أجل الربح المادي.

نجا للهندسة ترفع معايير القيادة لمستويات عالية، من خلال تعزيز الاحترافية، والتصميم المتوازن، والكفاءة التقنية، واستخدام التكنولوجيا المتقدمة، مع التركيز على تقديم خدمات رفيعة المستوى

تملك منزلك
في الحيّ الأشمل

SAVVYS
osus.com.sa

VAVYS

osus.com.sa

نسهل عليك

رحلة التملك

اضغط هنا

سجل اهتمامك **بمشروع**
سجايا من أسس

تواصل معنا

واحتك بانتظارك
info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230

سجايا

SAJAYA

BY OSUS