

OSUS DEVELOPMENT PLAZA II

QD *Plaza* II
BY OSUS

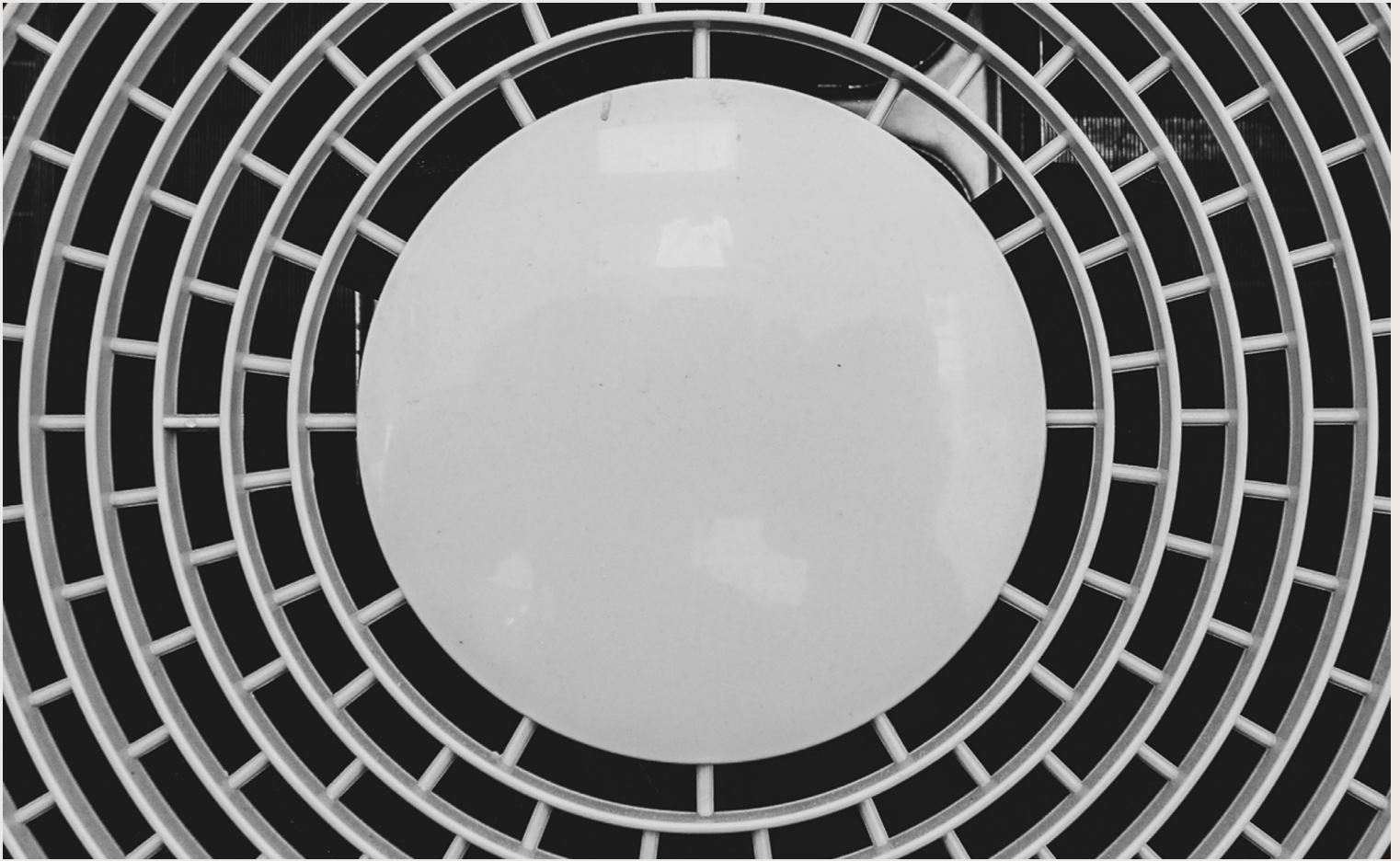
الأسس
OSUS

OSUS

We work to promote sustainable building by creatively developing raw lands and constructing reputable institutional buildings to improve work and living environments. We also pursue strategic financing for projects and diversify purchase options to facilitate ownership and leasing. Our team consists of skilled professionals with global efficiency and modern expertise, turning aspirations into reality.

السلس

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



We are committed to delivering innovative projects that exceed the highest standards of professionalism. We ensure the selection of the best people, execution of effective processes, and building of robust systems, focusing on partnerships and exceptional service. Our primary goal is to advance the real estate industry by adding value and using our specialized analytical skills in technical, environmental, and energy aspects. These ongoing efforts have led us to develop a building structure that reflects our progress in Riyadh's real estate sector.

نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة. هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

An Inspiring Work Environment

بيئة عمل ملهمة

Every corner of the building is thoughtfully designed to enrich your daily work experience. Modern architecture allows natural light to flow in, while open spaces offer views that promote mental clarity and renewed energy. It's a fully integrated office environment that blends comfort with functionality—featuring retail outlets and supporting facilities that cater to users' needs and enhance their overall experience within the project.

في كل زاوية من المبنى، ستجد تفاصيل مصممة لتثري تجربة العمل اليومية. صاميم عصرية تسمح بدخول الضوء الطبيعي، ومساحات مفتوحة تتيح إطلالات تمنح الموظف راحة ذهنية وتجدد الطاقة. بيئة مكتبية متكاملة تجمع بين الراحة والعملية، وتوفر محلات ومرافق مساندة تلبي احتياجات المستخدمين وتثري تجربتهم داخل المشروع.



نموذج إبداعي مصمم للعمل



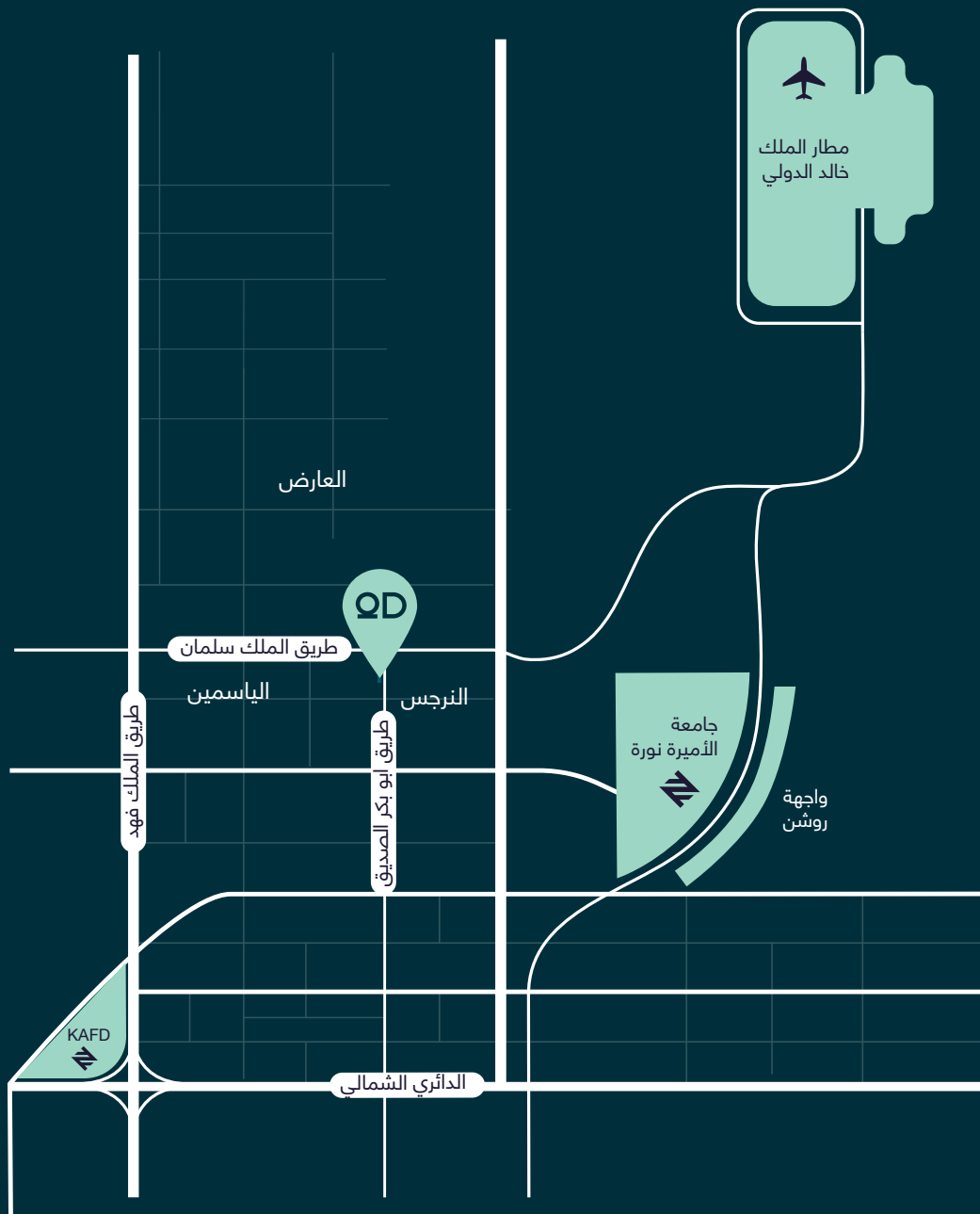
A Creative Model
Designed for Work

Your Destination for Excellence

وجهتك نحو التميّز

An exceptional location on Abu Bakr al-Siddiq Road, one of the most prominent roads connecting the northern part of Riyadh. This site is a significant attraction for numerous successful investment projects, creating multiple job opportunities for individuals and institutions alike, as well as providing social and economic opportunities across various sectors.

موقع استثنائي يقع على طريق أبو بكر الصديق الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات



12 دقيقة

جامعة الاميرة نورة

P. Nourah University

13 دقيقة

واجهة الروشن

Roshn Front

14 دقيقة

المركز المالي

KAFD

15 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

King Khalid Airport

We Provide
A Range Of Services
From Maintenance
To Security

نوفر مختلف
الخدمات من
الصيانة والأمن



Since we began construction, we have prioritized safety and security in infrastructure, providing necessary amenities in the diverse facilities of the project. The project boasts unique aesthetic qualities in its interior and exterior designs, creating a comfortable work environment. Additionally, we have implemented the Saudi Building Code, ensuring high-quality living aligned with Vision 2030.

منذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبُل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكلة التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة الحياة وفق رؤية 2030.

مساحة تلبي متطلبات أعمالك اليومية



A Space That Meets Your Daily
Business Needs



نوع المشروع متعدد الاستخدامات

عدد المباني	1
عدد الأدوار لكل مبنى	2.5
عدد المكاتب	11
عدد أدوار القبو	2
محلات تجارية	7
عدد المطاعم	2
عدد المواقف	106
المساحات التأجيرية	3,620.14 m²

Project Type Mixed-Use

No. of Buildings	1
No. of Floors per Building	2.5
No. of Offices	11
No. of Basement Levels	2
No. of Retail Shops	7
No. of Restaurants	2
No. of Parking Spaces	106
Leasable Area	3,620.14 m²

Ground Floor Leasable Area

المساحة التأجيرية للدور الأرضي

Unit Tybe	Lesable Area	Terrace	Total Lesable Area	مجموع المساحة التأجيرية	التراس	المساحة التأجيرية	نوع الوحدة
Restaurant 1	130.5 m ²	51.8 m ²	182.3 m ²	م ² 182.3	م ² 51.8	م ² 130.5	مطعم 1
Commercial 1	111.55 m ²	0 m ²	111.55 m ²	م ² 111.55	م ² 0	م ² 111.55	تجاري 1
Commercial 2	122.7 m ²	0 m ²	122.7 m ²	م ² 122.7	م ² 0	م ² 122.7	تجاري 2
Commercial 3	137.5 m ²	0 m ²	137.5 m ²	م ² 137.5	م ² 0	م ² 137.5	تجاري 3
Commercial 4	109.5 m ²	0 m ²	109.5 m ²	م ² 109.5	م ² 0	م ² 109.5	تجاري 4
Commercial 5	140.45 m ²	0 m ²	140.45 m ²	م ² 140.45	م ² 0	م ² 140.45	تجاري 5
Commercial 6	119.6 m ²	0 m ²	119.6 m ²	م ² 119.6	م ² 0	م ² 119.6	تجاري 6
Commercial 7	122.5 m ²	0 m ²	122.5 m ²	م ² 122.5	م ² 0	م ² 122.5	تجاري 7
Restaurant 2	113.9 m ²	74.25 m ²	188.15 m ²	م ² 188.15	م ² 74.25	م ² 113.9	مطعم 2
Service area			208.26 m ²	م ² 208.26			منطقة خدمات

Total Area of the Ground Floor

1,234.25

اجمالي مساحة الدور الأرضي



First Floor Leasable Area

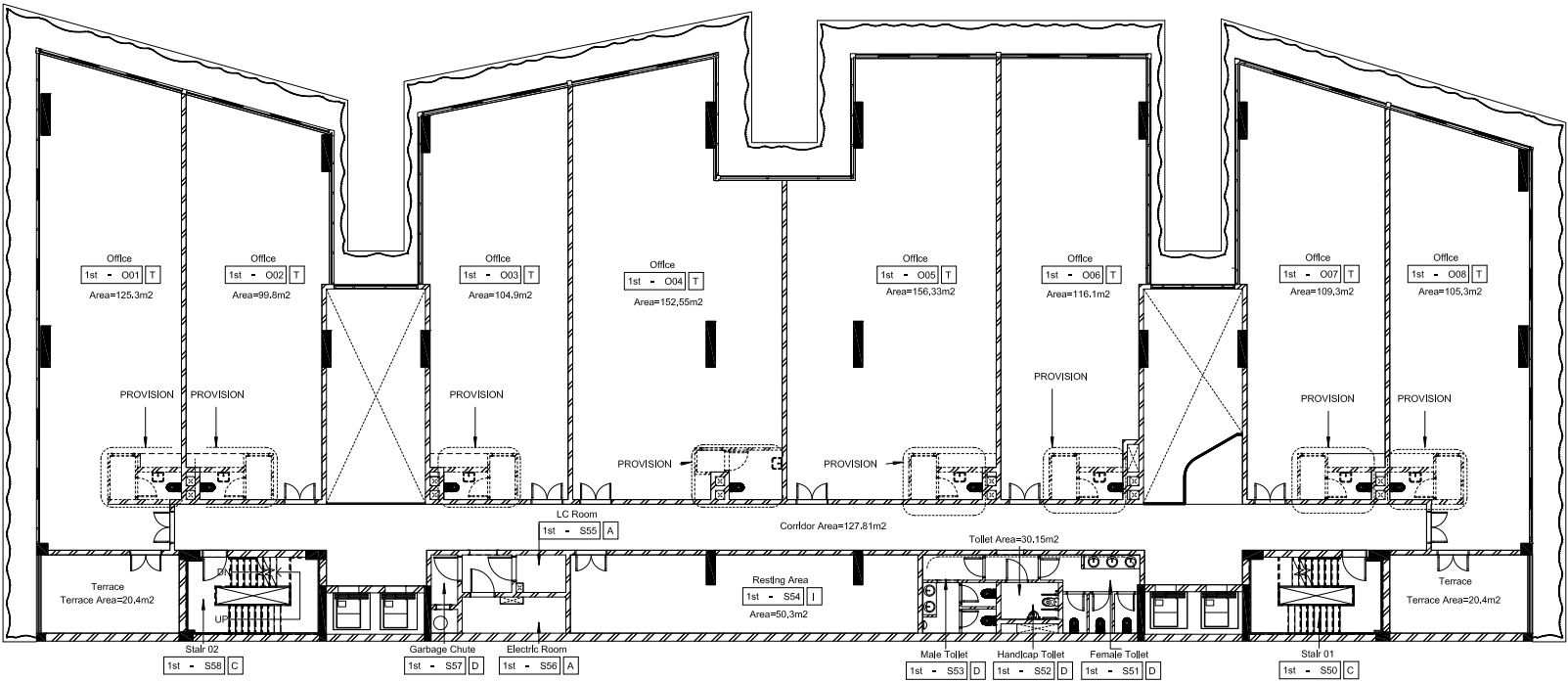
المساحة التأجيرية للدور الأول

Unit Tybe	Lesable Area		Terrace		Total Lesable Area		مجموع المساحة التأجيرية	التراس	المساحة التأجيرية	نوع الوحدة
Office 1	125.3	m ²	20.4	m ²	145.7	m ²	م ² 145.7	م ² 20.4	م ² 125.3	مكتب 1
Office 2	99.8	m ²	0	m ²	99.8	m ²	م ² 99.8	م ² 0	م ² 99.8	مكتب 2
Office 3	104.9	m ²	0	m ²	104.9	m ²	م ² 104.9	م ² 0	م ² 104.9	مكتب 3
Office 4	152.55	m ²	0	m ²	152.55	m ²	م ² 152.55	م ² 0	م ² 152.55	مكتب 4
Office 5	156.33	m ²	0	m ²	156.33	m ²	م ² 156.33	م ² 0	م ² 156.33	مكتب 5
Office 6	116.1	m ²	0	m ²	116.1	m ²	م ² 116.1	م ² 0	م ² 116.1	مكتب 6
Office 7	109.3	m ²	0	m ²	109.3	m ²	م ² 109.3	م ² 0	م ² 109.3	مكتب 7
Office 8	105.3	m ²	20.4	m ²	125.7	m ²	م ² 125.7	م ² 20.4	م ² 105.3	مكتب 8
Service area					420.85	m ²	م ² 420.85	منطقة خدمات		

Total Area of the First Floor

1,010.38

اجمالي مساحة الدور الأول



Second Floor Leasable Area

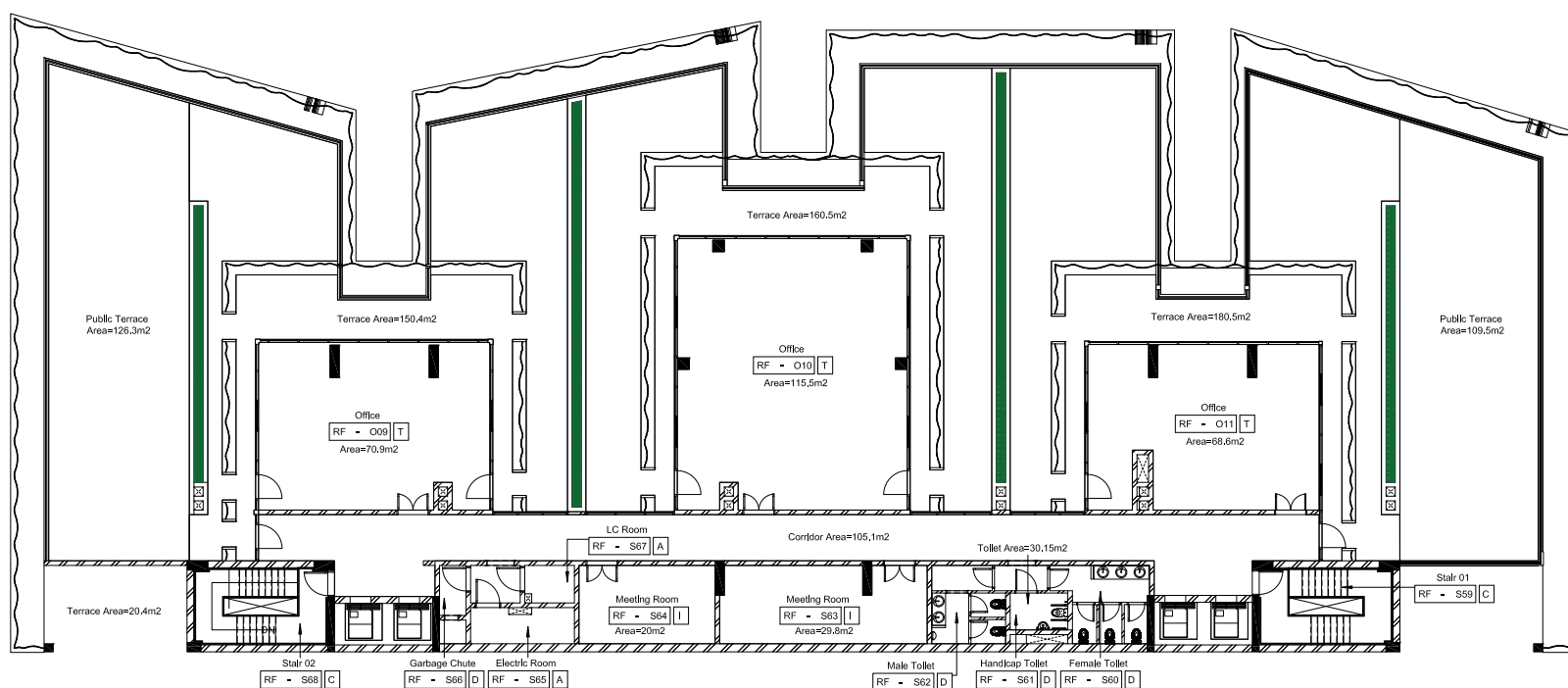
المساحة التأجيرية للدور الثاني

Unit Tybe	Lesable Area	Terrace	Total Lesable Area	مجموع المساحة التأجيرية	التراس	المساحة التأجيرية	نوع الوحدة
Office 9	70.9 m ²	150.4 m ²	221.3 m ²	م ² 221.3	م ² 150.4	م ² 70.9	مكتب 9
Office 10	115.5 m ²	160.5 m ²	276 m ²	م ² 276	م ² 160.5	م ² 115.5	مكتب 10
Office 11	68.6 m ²	180.5 m ²	249.1 m ²	م ² 249.1	م ² 180.5	م ² 68.6	مكتب 11

Total Area of the Second Floor

746.4

اجمالي مساحة الدور الثاني





OSUS DEVELOPMENT

الوس
OSUS

For inquiries
contact us at

للاستفسار
التواصل معنا

osus.com.sa

920022230

info@osus.com.sa