



Ω
اسس
المرجان
2

الخيار الأفضل لحياة عصرية
واستثمار ذكي

The perfect choice for modern living and
smart investment

OSUS ALMURJAN

اسس المرجان

OSUS ALMURJAN

Is A Residential Development Spanning Over 630,000 M² Located In The Northeast Of Riyadh. It Is A Comprehensive Destination For All Community Needs, Featuring Diverse Services And Amenities, Including Educational, Recreational, Healthcare Facilities, And More.

أسس المرجان

مخطط سكني تبلغ مساحته أكثر من 630,000 م² يقع في شمال شرق مدينة الرياض، ويمثل وجهة متكاملة لجميع متطلبات أفراد المجتمع، حيث يضم مختلف الخدمات والمرافق التعليمية والترفيهية والصحية وغيرها.



MODERN
LIFESTYLE.



أسلوب حياة
عصري.

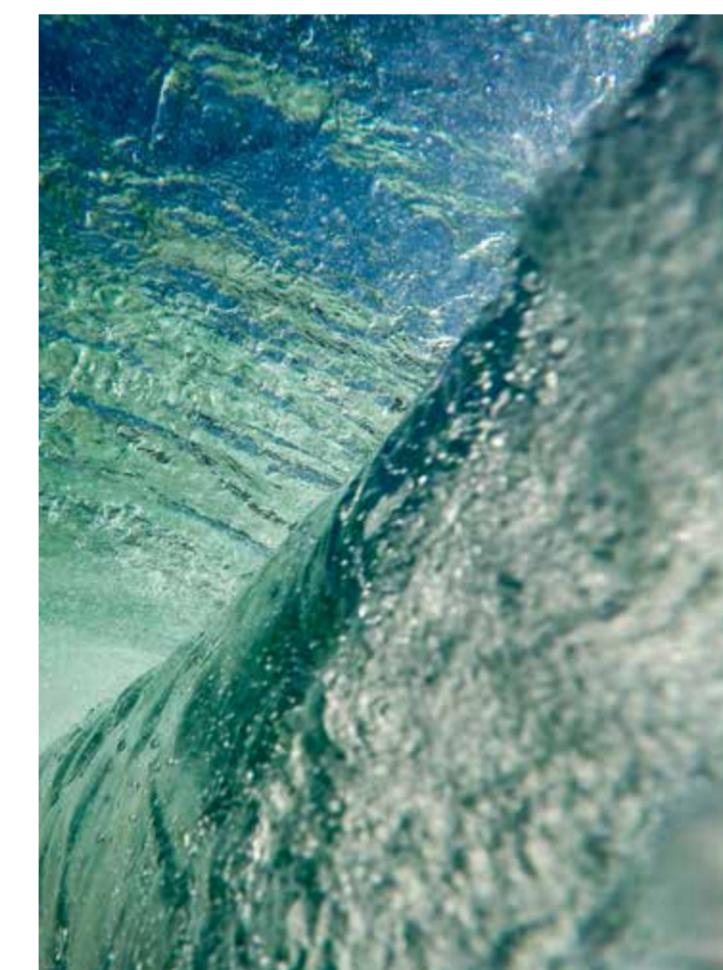
حيث الطبيعة تلتقي بالحياة.

بعناية ليحقق توازناً مثالياً بين المساحات السكنية والمسطحات الخضراء، مما يخلق بيئة مريحة وصحية للسكان.

يتميز مخطط المرجان بتصميمه الذي يضع الطبيعة في قلب التجربة السكنية. تم تحطيط المشروع

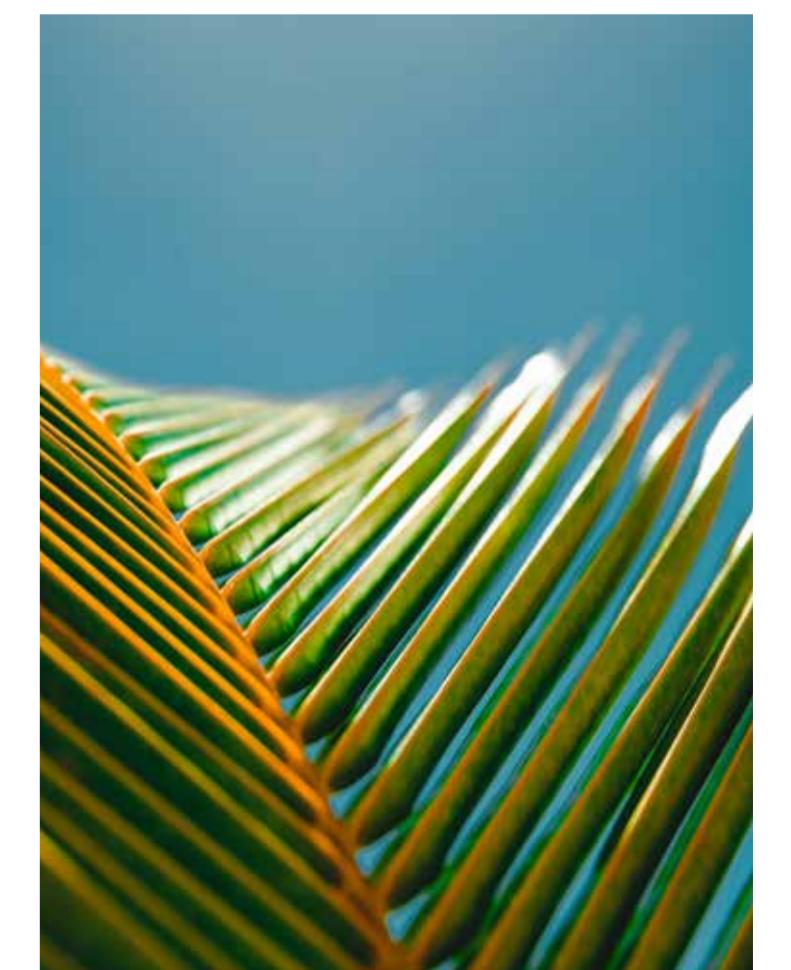


9



The Maujan Residential Plan Is Distinguished By Its Design, Which Places Nature At The Heart Of The Living Experience.

Where Nature Meets Life.



The Project Has Been Meticulously Planned To Achieve A Perfect Balance Between Residential Spaces And Green Areas, Creating A Comfortable And Healthy Environment For Residents.

8



OUR IDEAL
DESTINATION FOR
UPSCALE LIVING.

وجهتك المثالية
للحياة الراقية.



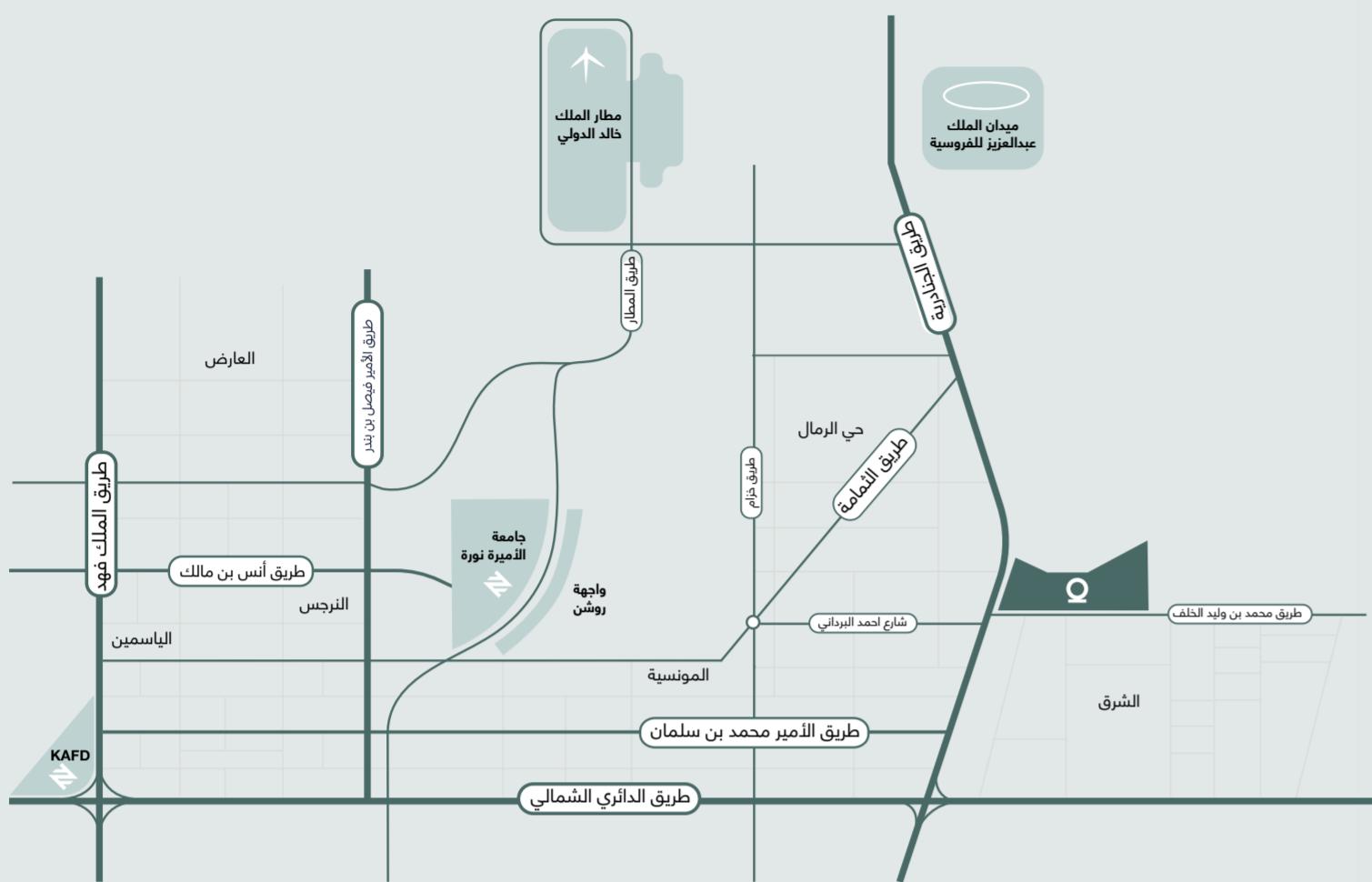
يقع مخطط المرجان السكني في منطقة متميزة من شمال شرق مدينة الرياض في أحد أكبر الأحياء الجديدة وهو حي المرجان. يخدم الحي طريق الدمام وطريق الجنادria ويعكس التطور والتتوسيع السكاني المتزايد في المنطقة للرغبة الكبيرة والاقبال المتتسارع .

Unique Location.

The Al Murjan Residential Development is situated in a prime location in northeast Riyadh, within one of the largest new neighborhoods, Al Murjan District. The district is serviced by Dammmam Road and Al-Janadriyah Road, reflecting the area's rapid growth and increasing demand driven by high interest in the location.

أقرب مما تخيل!

تم اختيار موقع أسس المرجان بعناية؛ مما يجعله فرصة ذهبية للسكن أو الاستثمار، حيث يمثل مكاناً مناسباً للراحة والاسترخاء بعيداً عن ضوضاء وضجيج المدينة والازدحامات المرورية. يتميز المخطط بيئياً هادئاً تجمع بين الراحة والطبيعة، مع توفر المساحات الخضراء والخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات السكان.



For quick access to the location.

للوصول السريع للموقع.

[Click Here](#)

[اضغط هنا](#)



Closer Than You Think!

21 دقيقة
وسط الرياض

21 minutes
Riyadh city center

19 دقيقة
جامعة الأميرة نورة

19 minutes
P.Noura University

18 دقيقة
واجهة الرياض

18 minutes
Riyadh Front

16

دقيقة

21

دقيقة

minutes

King Khalid Airport

The location of Al-Marjan Foundations has been carefully selected, making it a golden opportunity for residence or investment. It provides an ideal setting for relaxation and comfort, away from the noise and chaos of the city and traffic congestion. The project offers a serene environment that combines tranquility with nature, complemented by green spaces and comprehensive services to meet residents' needs.

Additionally, it provides easy access to major roads such as Al-Janadriyah Road, Al-Thumamah Road, Airport Road, and Dammam Road, ensuring seamless connectivity to various vital areas. The location is perfect for families and individuals seeking a peaceful and comfortable lifestyle while staying close to business hubs, shopping centers, educational institutions, and healthcare facilities.



PERFECT
OPPORTUNITY TO
LIVE.

فرصة عيش
مثالية.

Comprehensive Services.

Osus Al Murjan offers a modern residential environment with a high standard of living through complete services and infrastructure.

These include electricity networks, roads, telephone lines, street lighting, and a primary public facility zone dedicated to parks, schools, health centers, hospitals, mosques, and commercial land plots that meet the needs of Saudi families.



خدمات متكاملة.

مرافق عامة رئيسي مُخصص للحدائق العامة والمدارس ، والمراكم الصحية ، والمستشفيات ، والمساجد إضافة إلى الأراضي المخصصة للأغراض التجارية التي تُلبي احتياجات الأسرة السعودية .

يُوفر مخطط أسس المرجان بيئة سكنية عصرية راقية تتمتع بالرفاهية في ظل تكامل الخدمات ، من حيث البنية التحتية ، شبكات الكهرباء، الطرق ، الهاتف ، وإنارة الشوارع ، ويُمتع المخطط التنظيمي بتوفير شريط

الخدمات Services



شبكة مياه
Water Network



شبكة إضاءة
Lighting Network



طرق معبدة
Paved Roads



شبكة إنترنت
Internet Network



شبكة كهرباء
Electricity Network



تصريف مياه الأمطار
Rainwater Drainage

بنية تحتية
حديثة.

بنية تحتية حديثة مشيدة
وفقاً أعلى المواصفات
الحديثة.

المراافق Facilities



حدائق
Parks



مدارس
Schools



مساجد
Mosques



A modern infrastructure
built to the highest
standards.

Modern
infrastructure.

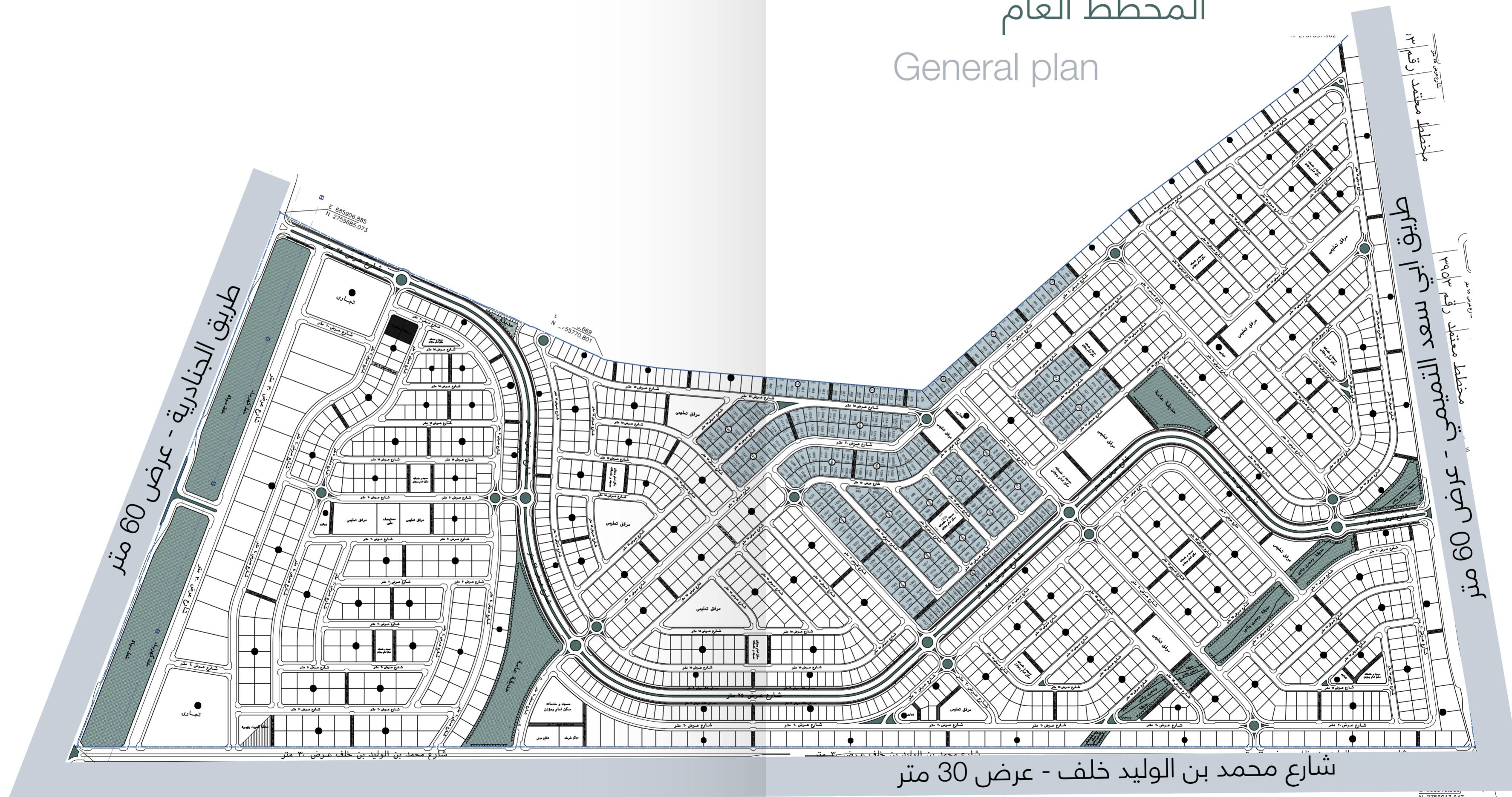
نرسم المستقبل
لحظات مميزة.

WE PAINT THE
FUTURE FOR SPECIAL
MOMENTS.



المخطط العام

General plan



HARMONIOUS
INVESTMENT.

استثمار
متجانس.



Optimal Investment Opportunities.

فرص الاستثمار الأفضل.

Limited availability and growing demand for property ownership in East Riyadh.

Al Murjan's elevated terrain offers scenic views of Riyadh.

Located within one of the top residential neighborhoods in the capital, known for its rapid growth.

Government initiatives to increase homeownership as part of Vision 2030 boost demand for properties in East Riyadh.

Exceptional infrastructure providing essential services needed by residents.

Creative design and efficient planning that facilitate real estate development and attract end consumers.

وقوعه في أحد أفضل الأحياء السكنية في عاصمة المملكة وأكثرها نمواً.

طبيعة أرض مخطط المرجان حيث تمتاز بالارتفاع والطبلة على مدينة الرياض.

قلة العروض في المناطق المحيطة واردياد الطلب على التملك شرق الرياض.

ابداع التصميم وبراعة التخطيط مما يسهل عملية التطوير العقاري ويجذب المستهلك النهائي.

وجود بنية تحتية متميزة تضم جميع الخدمات الأساسية التي يحتاجها سكان الحي.

الوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للمسكن ضمن أهداف رؤية 2030 مما يزيد الدقبال على التملك شرق الرياض.

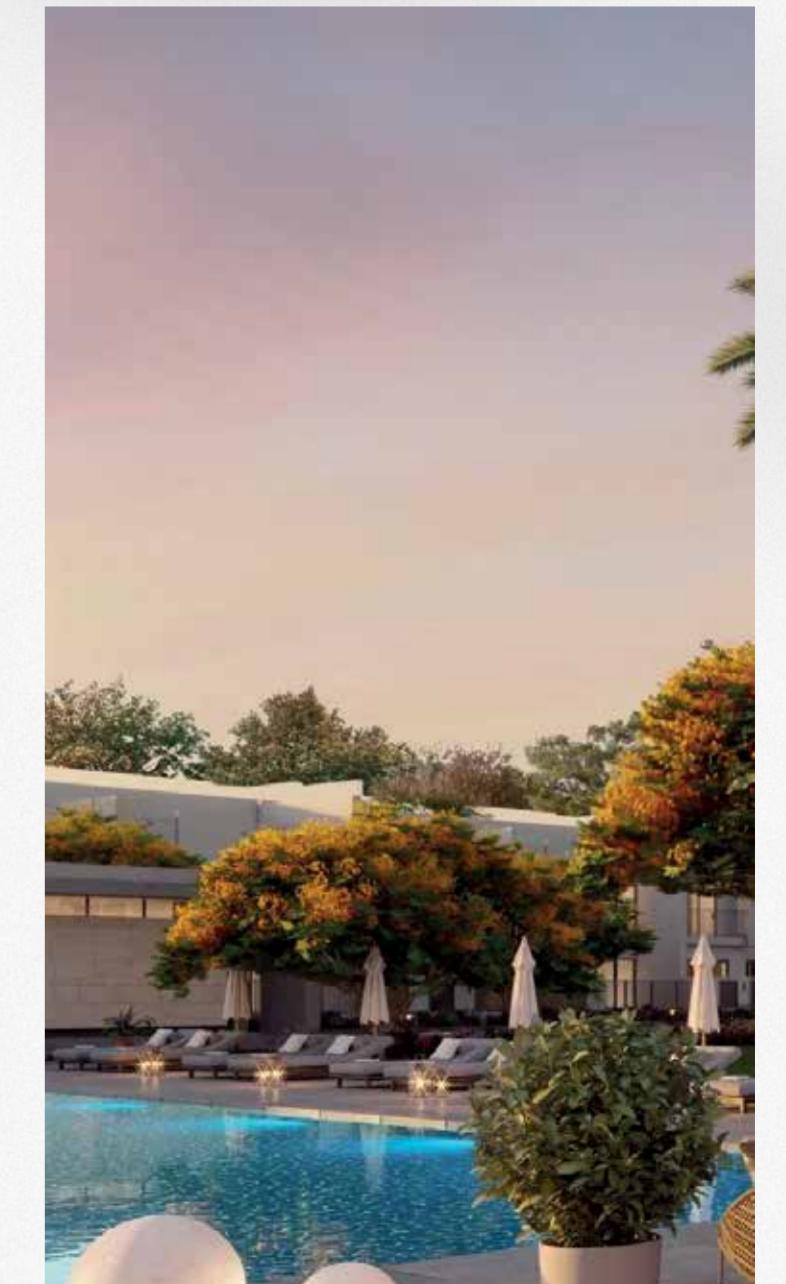


To Access Space Details and Prices

للوصول إلى جدول المساحات والأسعار

Click Here

اضغط هنا



عن أسس.

ABOUT OSUS.

OSUS is a Saudi company specialized in real estate development, headquartered in Riyadh.

The company was established in 2006, and works on creating profitable and exceptional projects ranging from residential, commercial and raw land projects.

More than 11 residential and commercial projects have been delivered with a total area estimated at 51,000 square meters and a building area exceeding 130,000 square meters.

Asas cares about the environment and sustainability, so all projects contain vast green spaces and sustainable engineering solutions.

“أسس” هي شركة سعودية متخصصة في مجال التطوير العقاري، مقرها في الرياض

تأسست الشركة عام 2006، وتعمل على إنشاء مشاريع مربحة واستثنائية تترواح بين المشاريع السكنية والتجارية والأراضي الخام

تم تسليم أكثر من 11 مشروعًا سكنيًا وتجاريًا بمساحة إجمالية تُقدر بـ 51,000 متر مربع ومساحات بنائية تزيد عن 130,000 متر مربع

تهتم أسس بالبيئة والاستدامة لذا تحتوي جميع المشاريع على مساحات خضراء شاسعة وحلول هندسية مستدامة.

OSUS VISION

Next Generation

Our brand vision is to be committed to realizing the aspirations of our clients and transforming the diverse needs of different sectors into reality. This is achieved by designing, building and managing a comprehensive portfolio that includes residential, commercial, office and hotel projects. Central to our approach is the integration of innovative design solutions, ensuring unparalleled client satisfaction while maximizing returns on investment.

رؤیة اسس

الجيل القادم

تتمثل رؤية علامتنا التجارية في الالتزام بتحقيق تطلعات عملائنا وتحويل الاحتياجات المتنوعة لمختلف القطاعات إلى واقع ملموس. ويتم تحقيق ذلك من خلال تصميم وبناء وإدارة مجموعة شاملة تشمل المشاريع السكنية والتجارية والمكاتب والفنادق. ومن الأمور الأساسية في نهجنا هو دمج حلول التصميم المبتكرة، مما يضمن رضا العملاء الذي لا مثيل له مع زيادة عوائد الاستثمار إلى الحد الأقصى.

Ω
اُسُس
OSUS

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230