

QD *Plaza* II
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT
PLAZA II

لِكُلِّ نِجَاحٍ أُسَاسٌ.. وَأُسُسُ صَنَعَتِ النِّجَاحَ

منذُ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمر الأرض بفجر واعد ومشرق أهدافنا ورؤيتنا واضحة لتحقيق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالإتقان وخلق معالم سوف تُروى على مر الأجيال ومختلف السنوات لنكن واجهة ذات فخرٍ للنموذج السعودي في التطوير العقاري

Every Success Has a Foundation... and Osus Created Success

Since the dawn of humanity, people have strived for development, and Osus is building a promising and bright future. Our goals and vision are clear; to achieve leadership in the Saudi real estate market, offering products rich in authentic architectural art and advancing with the latest construction techniques, continuous growth, and quality. We aim to create landmarks that will be remembered for generations, becoming a proud example of Saudi real estate development.

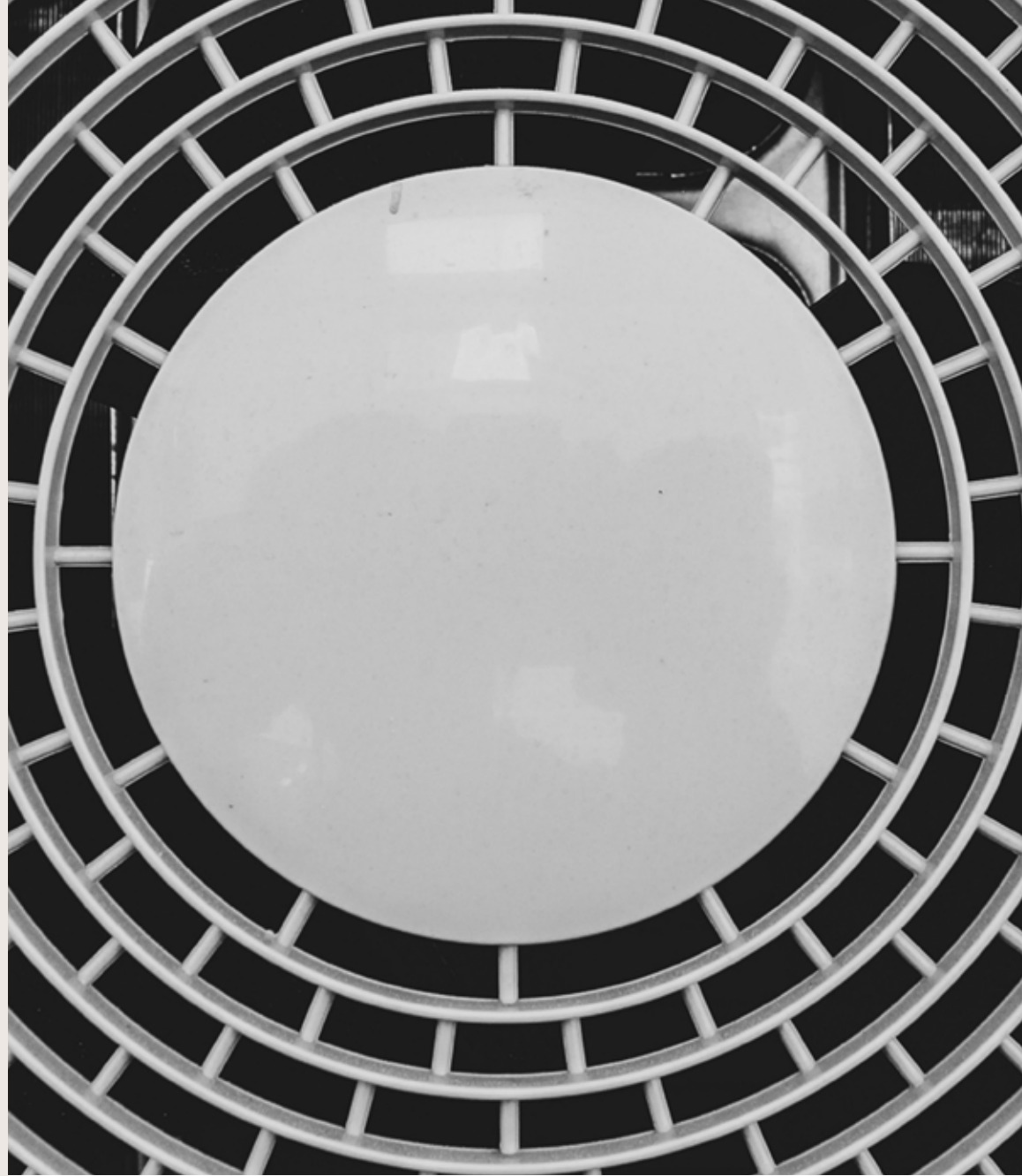
السلس OSUS

Your Right Choice

We work to promote sustainable building by creatively developing raw lands and constructing reputable institutional buildings to improve work and living environments. We also pursue strategic financing for projects and diversify purchase options to facilitate ownership and leasing. Our team consists of skilled professionals with global efficiency and modern expertise, turning aspirations into reality.



We are committed to delivering innovative projects that exceed the highest standards of professionalism. We ensure the selection of the best people, execution of effective processes, and building of robust systems, focusing on partnerships and exceptional service. Our primary goal is to advance the real estate industry by adding value and using our specialized analytical skills in technical, environmental, and energy aspects. These ongoing efforts have led us to develop a building structure that reflects our progress in Riyadh's real estate sector.



السلس OSUS

خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

ΩD Plaza
BY OSUS



السلس
OSUS

نلبي جميع احتياجات زوار المشروع

We meet all the needs of the project visitors.

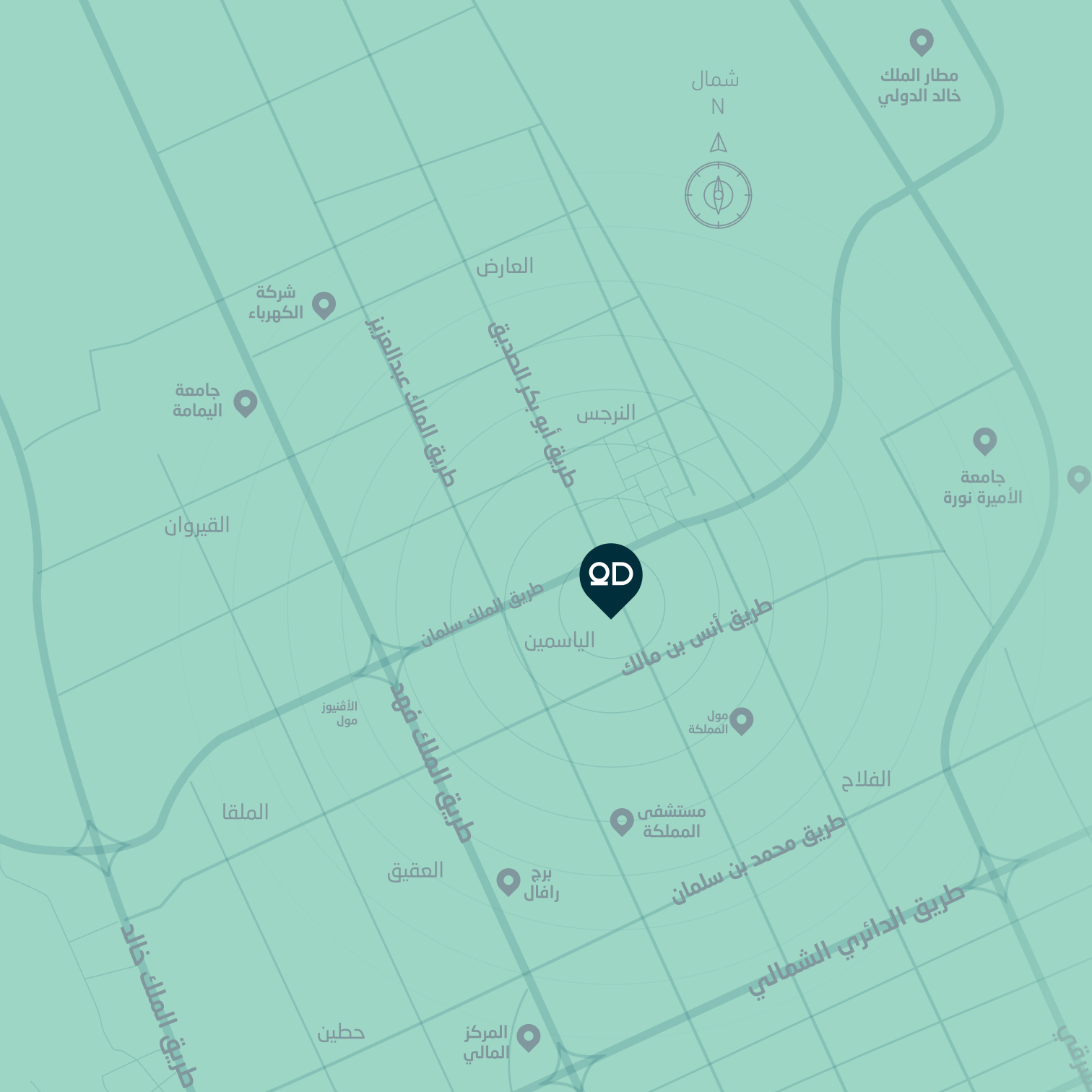


يضم عدداً من المكاتب ذات الجودة الحديثة بمساحة تقدر بـ 6293 متر مربع، وأماكن جذابة للعمل والإنجازات المكتبية، كما يوجد محلات تجارية تتيح للزوار والسكان قضاء أوقات مسلية مليئة بالمتعة

it includes a number of modern quality offices with an area estimated at 6293 square meters, attractive places for work and office achievements, and there are shops that allow visitors and residents to spend entertaining times full of fun.

Strategic Location in Riyadh's Lifeline

موقع استراتيجي في شريان الرياض



King Khalid International Airport

مطار الملك خالد الدولي 15 دقيقة

Saudi German Hospital

المستشفى السعودي الألماني 8 دقيقة

Al Yamamah University

جامعة اليمامة 10 دقيقة

Roshen Front

واجهة روشن 13 دقيقة

Princess Noura University

جامعة الأميرة نورة 12 دقيقة

Kingdom Hospital

مستشفى المملكة 10 دقيقة

(KAFD)

مركز الملك عبد الله المالي KAFD 14 دقيقة

عالمك المتكامل

موقع استثنائي يقع على طريق الملك سلمان الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات

Your Complete World

An exceptional location on King Salman Road, one of the most prominent roads connecting the northern part of Riyadh. This site is a significant attraction for numerous successful investment projects, creating multiple job opportunities for individuals and institutions alike, as well as providing social and economic opportunities across various sectors.



Project Meeting Global Quality Standards

تطابق المشروع بمواصفات الجودة العالمية

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكله التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة الحياة وفق رؤية 2030.

Since we began construction, we have prioritized safety and security in infrastructure, providing necessary amenities in the diverse facilities of the project. The project boasts unique aesthetic qualities in its interior and exterior designs, creating a comfortable work environment. Additionally, we have implemented the Saudi Building Code, ensuring high-quality living aligned with Vision 2030.

An Innovative Model Ready for Action

نموذج إبداعي مؤهل للعمل





A Suitable Location for All
Investments and Service Needs

موقع مناسب لجميع الاستثمارات
ومتطلبات العمل الخدمية

مساحة متناسقة مع كافة احتياجات
زوار المشروع

Spaces Tailored to Meet the Needs of All
Project Visitors



نوفر مختلف الخدمات من الصيانة والأمان

We Provide a Range of Services from
Maintenance to Security









ADMINISTRATIVE

ADMINISTRATIVE

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP



A

G

FIRST FLOOR

- OFFICE 01
- OFFICE 02
- OFFICE 03
- OFFICE 04
- OFFICE 05
- OFFICE 06
- OFFICE 07

ROOF

- OFFICE 08
- OFFICE 09
- OFFICE 10





Project Type:
Commercial – Retail

2.5 Floors per Building	1 Number of Buildings
2 Basement Levels	11 Number of Offices
2 Restaurants	7 Retail Stores
106 Parking Spaces	3,095 m² Rental Spaces



osus development

osus.com.sa

نوع المشروع
متعدد الاستخدامات

2.5 عدد الأدوار لكل مبنى	1 عدد المباني
2 عدد أدوار القبو	11 عدد المكاتب
2 عدد المطاعم	7 محلات تجارية
106 عدد المواقف	3,095 m² المساحات التأجيرية



معلومات المشروع

2,738 m²

مساحة الأرض

2,738 m²

مساحة القبو

2,738 m²

المساحة البنائية

Project Information

2,738 m²

Land Area

2,738 m²

Basement Area

2,738 m²

Total Built-Up Area

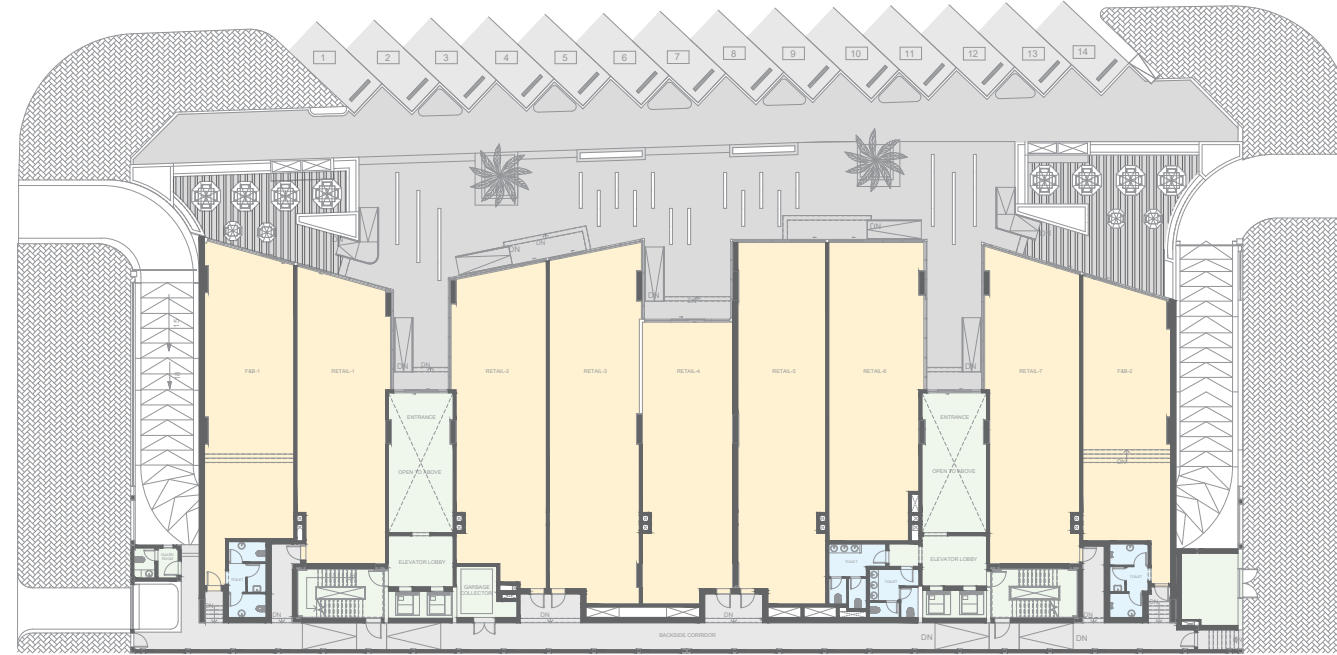
Rental Spaces

المساحات التأجيرية

Ground Floor

الدور الأرضي

Showrooms	Space	Private Areas
Restaurant	130.9 m ²	77.7 m ²
Showroom 1	112 m ²	
Showroom 2	123.1 m ²	
Showroom 3	138.1 m ²	
Showroom 4	110.3 m ²	
Showroom 5	141 m ²	
Showroom 6	149 m ²	
Showroom 7	123.6 m ²	
Restaurant	114.35 m ²	104.3 m ²



الأجزاء الخاصة	المساحة	معارض
77.7 m ²	130.9 m ²	مطعم
	112 m ²	معرض 1
	123.1 m ²	معرض 2
	138.1 m ²	معرض 3
	110.3 m ²	معرض 4
	141 m ²	معرض 5
	149 m ²	معرض 6
	123.6 m ²	معرض 7
104.3 m ²	114.35 m ²	مطعم

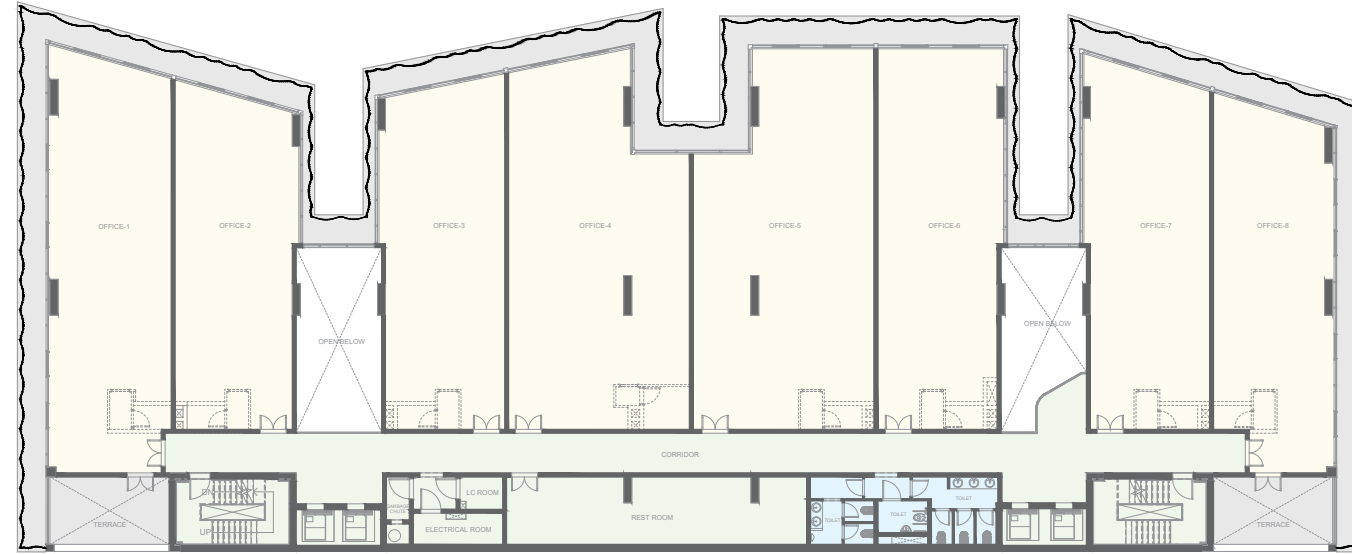
Rental Spaces

المساحات التأجيرية

First Floor

الدور الأول

Offices	Space
Office 1	126.7 m ²
Office 2	99.8 m ²
Office 3	104.9 m ²
Office 4	154.2 m ²
Office 5	157.2 m ²
Office 6	116 m ²
Office 7	109.3 m ²
Office 8	106 m ²



المساحة	مكاتب
126.7 m ²	مكتب 1
99.8 m ²	مكتب 2
104.9 m ²	مكتب 3
154.2 m ²	مكتب 4
157.2 m ²	مكتب 5
116 m ²	مكتب 6
109.3 m ²	مكتب 7
106 m ²	مكتب 8

Rental Spaces

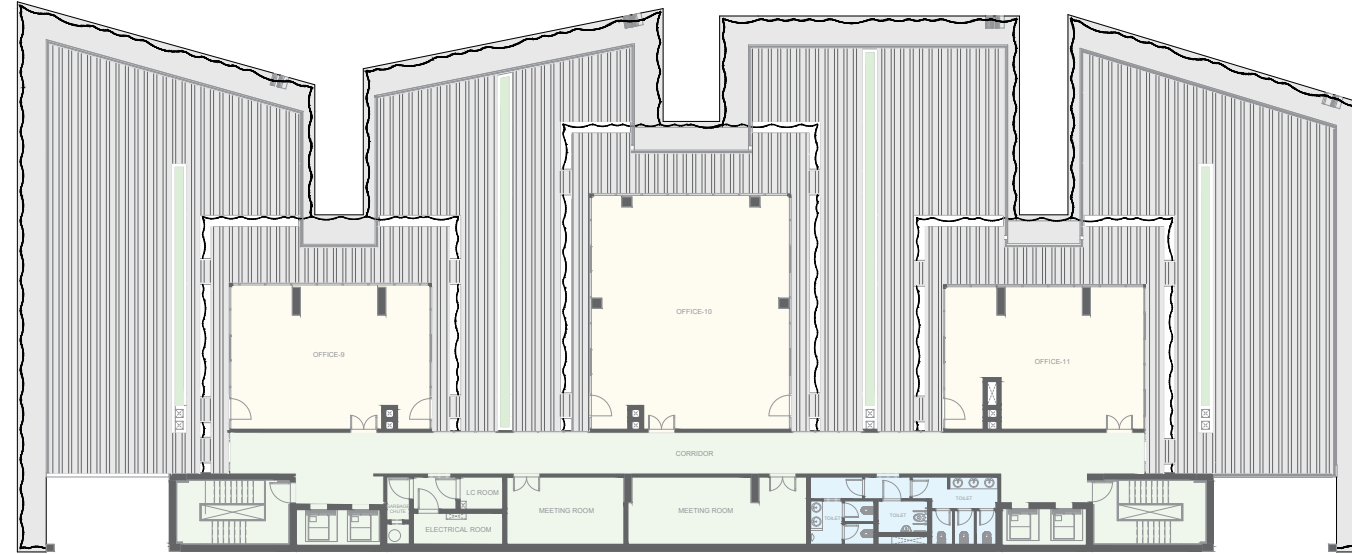
المساحات التأجيرية

Second Floor

الدور الثاني

Offices	Space	Private Areas
Office 9	72 m ²	164.6 m ²
Office 10	116.5 m ²	178.6 m ²
Office 11	69.7 m ²	195.5 m ²

الأجزاء الخاصة	المساحة	مكاتب
164.6 m ²	72 m ²	مكتب 9
178.6 m ²	116.5 m ²	مكتب 10
195.5 m ²	69.7 m ²	مكتب 11





3095 m² مجموع المساحات التأجيرية

Total Rental Spaces 3095 m²



ADMINISTRATIVE

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

We Offer Ideal Services
For all inquiries, please
contact us.

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس
OSUS