

الاسس  
OSUS

الاسس هاوسنق اثبيلية



السلس

الجيل القادم  
للتطوير العقاري

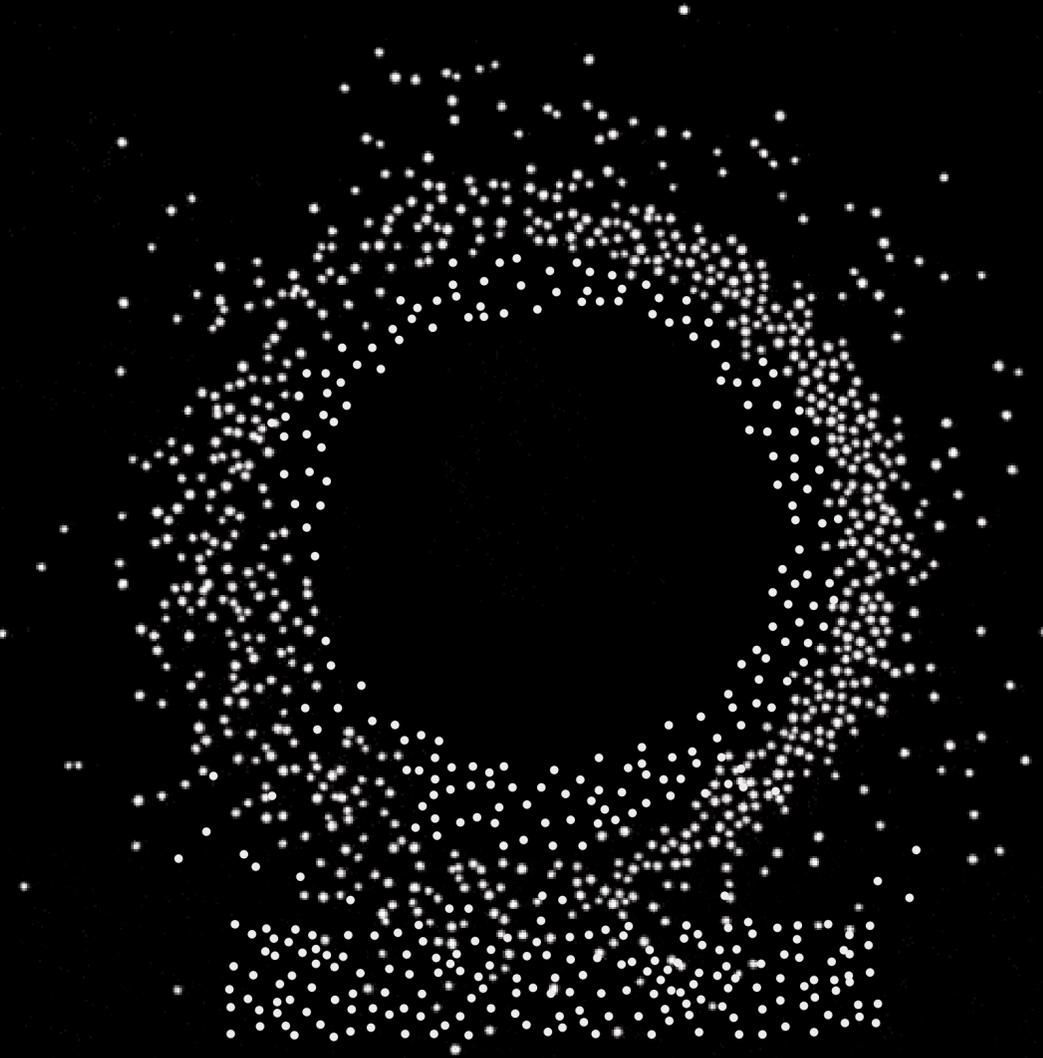
Next Generation Real Estate  
Development Company

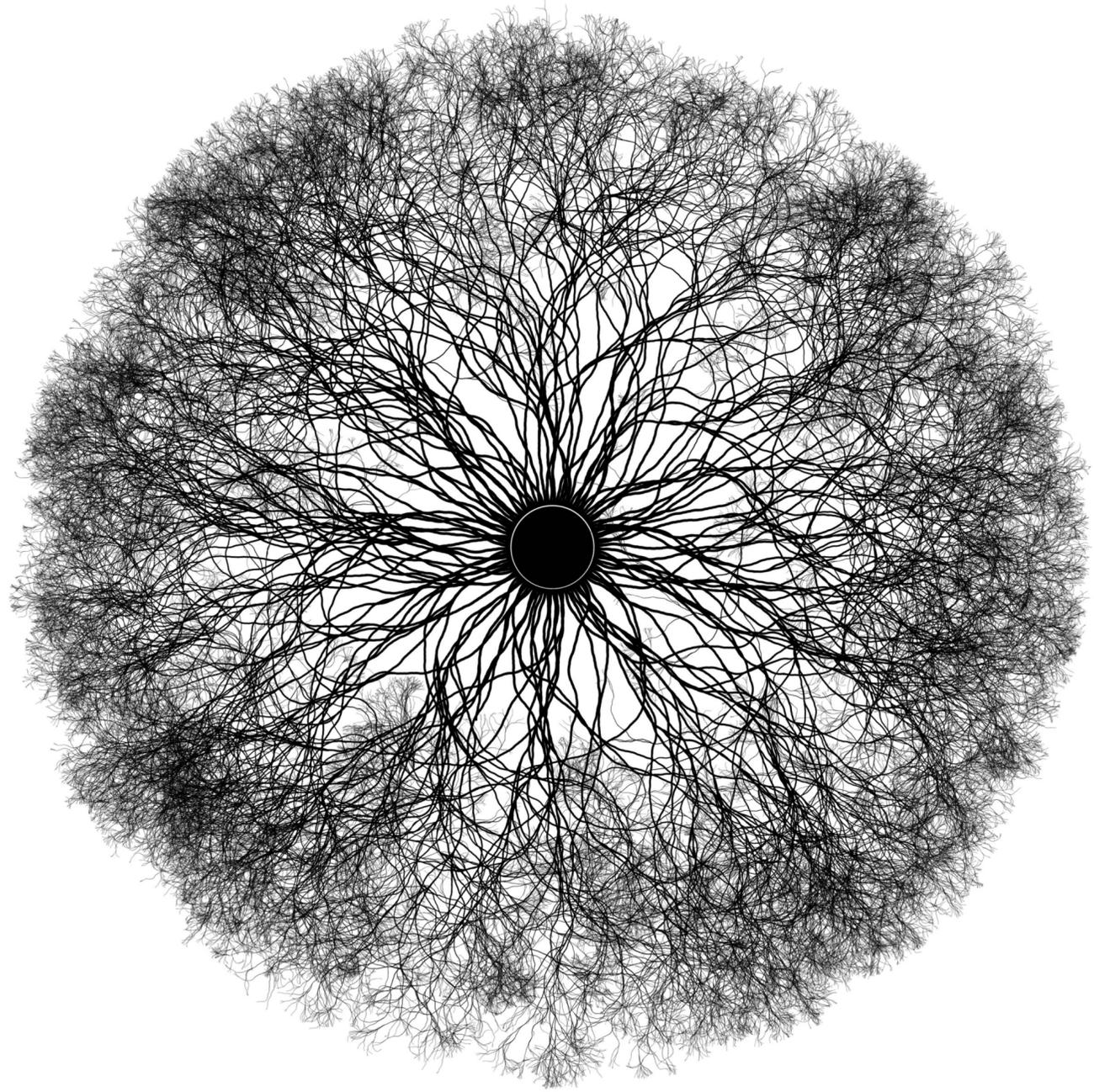
## للتطوير أسس

شركة تطوير عقاري وطنية وطموحة، في شمال مدينة الرياض، تقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير العقاري التجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير، بالإضافة إلى خدمة إدارة الأملاك العقارية، وخدمات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق.

نفخر في أسس العقار بفريق عملنا المتدرب، وكوادرنا الوطنية الشابة التي استطاعت أن تحقق العديد من الإنجازات، في تطوير عدد كبير من المشاريع في مدينة الرياض، ومدن أخرى، والتي استفاد منها آلاف العملاء.

إضافة إلى تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة بالتعاون مع نخبة من أشهر مؤسسات التصميم المعماري والبناء داخل المملكة وخارجها، حيث طرحت الشركة العديد من المشاريع العقارية المتميزة التي جمعت بين المساكن المثالية و فرص الاستثمار الناجح.





## أكتشف الموقع

حي اشبيلية وهو أحد أحياء شرق الرياض السكنية الهادئة التي تمتاز بوفرة الخدمات والمرافق ويُعتبر حي اشبيلية أحد أكثر الأحياء السكنية جذباً للعائلات في منطقة شرق الرياض لما يضمه من خيارات سكنية متعددة بمساحات مُختلفة وأسعار مناسبة.

يخدم الحي شبكة من الطرق الرئيسية من أهمها طريق الشيخ جابر الأحمد صباح شرقاً ، وطريق الملك عبد الله جنوباً.

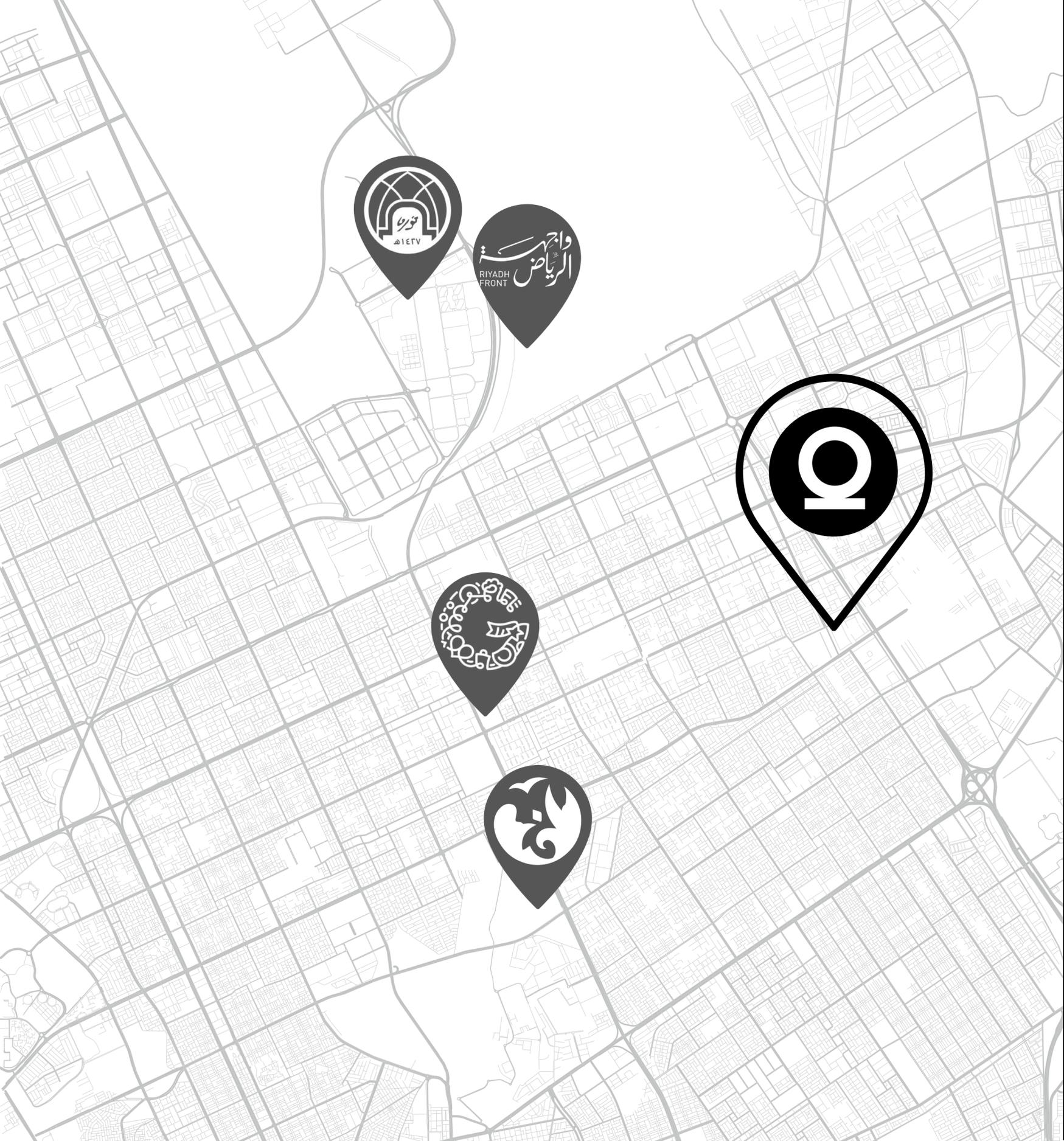


## أسس هاوسنق 8

يتكون المشروع من 7 مباني بتصميم فريد وعصري، تضم 112 شقة بمساحات متنوعة تناسب الجميع.

تبدأ المساحات من 115 م<sup>2</sup> الى 320 م<sup>2</sup>.

السلس



## موقع المشروع

جامعة الأميرة  
نورة بن عبد الرحمن  
18 دقيقة

واجهة الرياض  
18 دقيقة

حديقة  
الملك سلمان  
16 دقيقة

غرناطة مول  
13 دقيقة

للوصول أضغط هنا



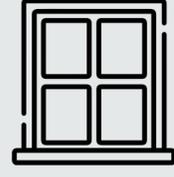
السلس



نظام انذار حرائق



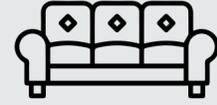
كاميرات مراقبة



نوافذ كبيرة



دخول ذكي



بلكنات وجلسات  
خارجية



صالة طعام



غرفة خادمة



مجلس مستقل



ممرات معطرة



السبابة المظففة

5 سنوات



الهفكل الإنشائي

10 سنوات



العزل  
المائي - الحراري

10 سنوات



الكهرباء

10 سنوات



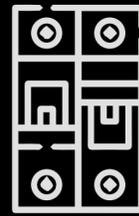
السخاناء

5 سنوات



القواطع والطبالفن

20 سنة



# الضماناء

السلس



# قائمة الأسعار والمساحات

للوصول إلى الصفحة

**اضغط هنا**



■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية.

مسكنك الأول.. بدون ضريبة  
للوصول إلى الصفحة

**اضغط هنا**



برنامج الإسكان



## خدمات ما بعد البيع

- 1- التأجير وإعادة البيع للعملاء المستثمرين في المشاريع.
- 2- الصيانة الشاملة ( السنة الأولى )
- 3- سداد الفواتير ( عداد المياه، عداد كهرباء الخدمات ) ( السنة الأولى ).
- 4- مساعدة العملاء في إصدار شهادة الإعفاء الضريبي.
- 5- انشاء اتحاد الملاك.



السلس



السلس



السلس



# الأسس OSUS

+966 9200 222 30

[www.osus.com.sa](http://www.osus.com.sa)

يتميز تواصل أسس مع العملاء بالسلاسة، حيث يتم توفير فريق متخصص من المبيعات لتقديم الدعم والمساعدة في جميع الخطوات التي يحتاجها العميل لشراء وحجز المساحة المناسبة وإدارة الخدمات ما بعد البيع.