



QD *Plaza* I
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT
PLAZA I

لُكُلُ نِجَاحِ أُسَاسٍ.. وَأُسُسُ صَنَعَتِ النِّجَاحَ

منذُ بَدَايَةِ الْإِنْسَانِ وَهُوَ فِي دَائِرَةِ السَّعْيِ نَحْوَ الْإِعْمَارِ، لِذَا كَانَتْ أُسُسُ تَعْمَرُ الْأَرْضَ بِفَجْرٍ وَاعِدٍ وَمَشْرِقِ أَهْدَافِنَا وَرُؤْيَيْنَا وَاضِحَةً لِنَحْقِيقَ الرِّيَادَةَ فِي السُّوقِ الْعَقَّارِيِّ السَّعُودِيِّ، بِمُنْتَجَاتٍ مَلِيئَةٍ بِالْفَنِّ الْمَعْمَارِيِّ الْأَصِيلِ وَالنَهْضَةِ بِأَحْدَثِ التَّقْنِيَّاتِ فِي الْبِنَاءِ وَالنَّمُوِّ الْمَتَوَاصِلِ الْمَلِيءِ بِالِإِتْقَانِ وَخَلْقِ مَعَالِمٍ سَوْفَ تُرَوَى عَلَى مَرِّ الْأَجْيَالِ وَمَخْتَلَفِ السَّنَوَاتِ لِنَكُنْ وَاجِهَةً ذَاتَ فَخْرٍ لِلنَّمُوذَجِ السَّعُودِيِّ فِي التَّطْوِيرِ الْعَقَّارِيِّ

Every Success Has a Foundation... and Osus Created Success

Since the dawn of humanity, people have strived for development, and Osus is building a promising and bright future. Our goals and vision are clear; to achieve leadership in the Saudi real estate market, offering products rich in authentic architectural art and advancing with the latest construction techniques, continuous growth, and quality. We aim to create landmarks that will be remembered for generations, becoming a proud example of Saudi real estate development.

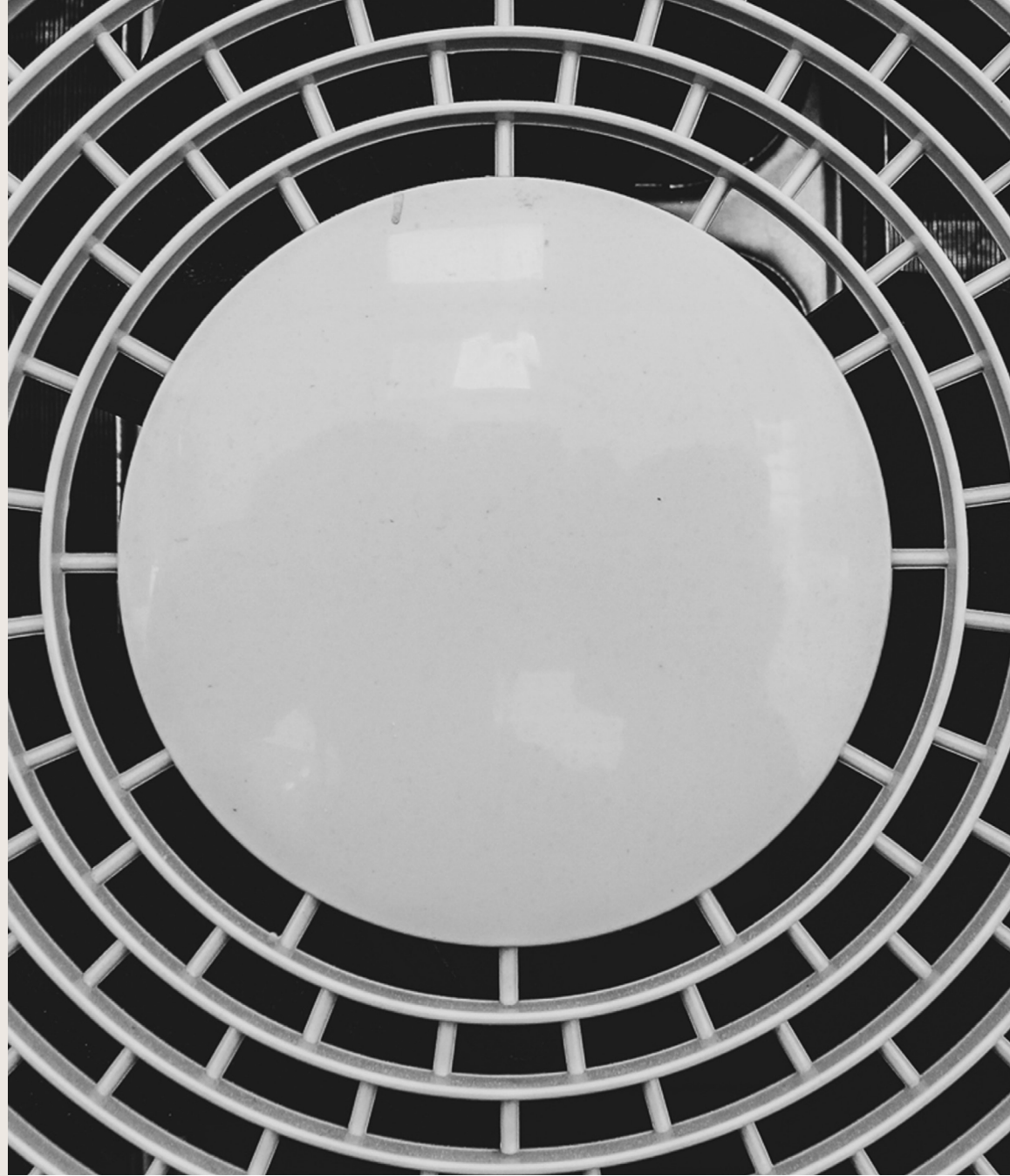
السلس OSUS

Your Right Choice

We work to promote sustainable building by creatively developing raw lands and constructing reputable institutional buildings to improve work and living environments. We also pursue strategic financing for projects and diversify purchase options to facilitate ownership and leasing. Our team consists of skilled professionals with global efficiency and modern expertise, turning aspirations into reality.



We are committed to delivering innovative projects that exceed the highest standards of professionalism. We ensure the selection of the best people, execution of effective processes, and building of robust systems, focusing on partnerships and exceptional service. Our primary goal is to advance the real estate industry by adding value and using our specialized analytical skills in technical, environmental, and energy aspects. These ongoing efforts have led us to develop a building structure that reflects our progress in Riyadh's real estate sector.



السلس OSUS

خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

QD Plaza
BY OSUS



اسسس
OSUS



بوابة لعالم آخر

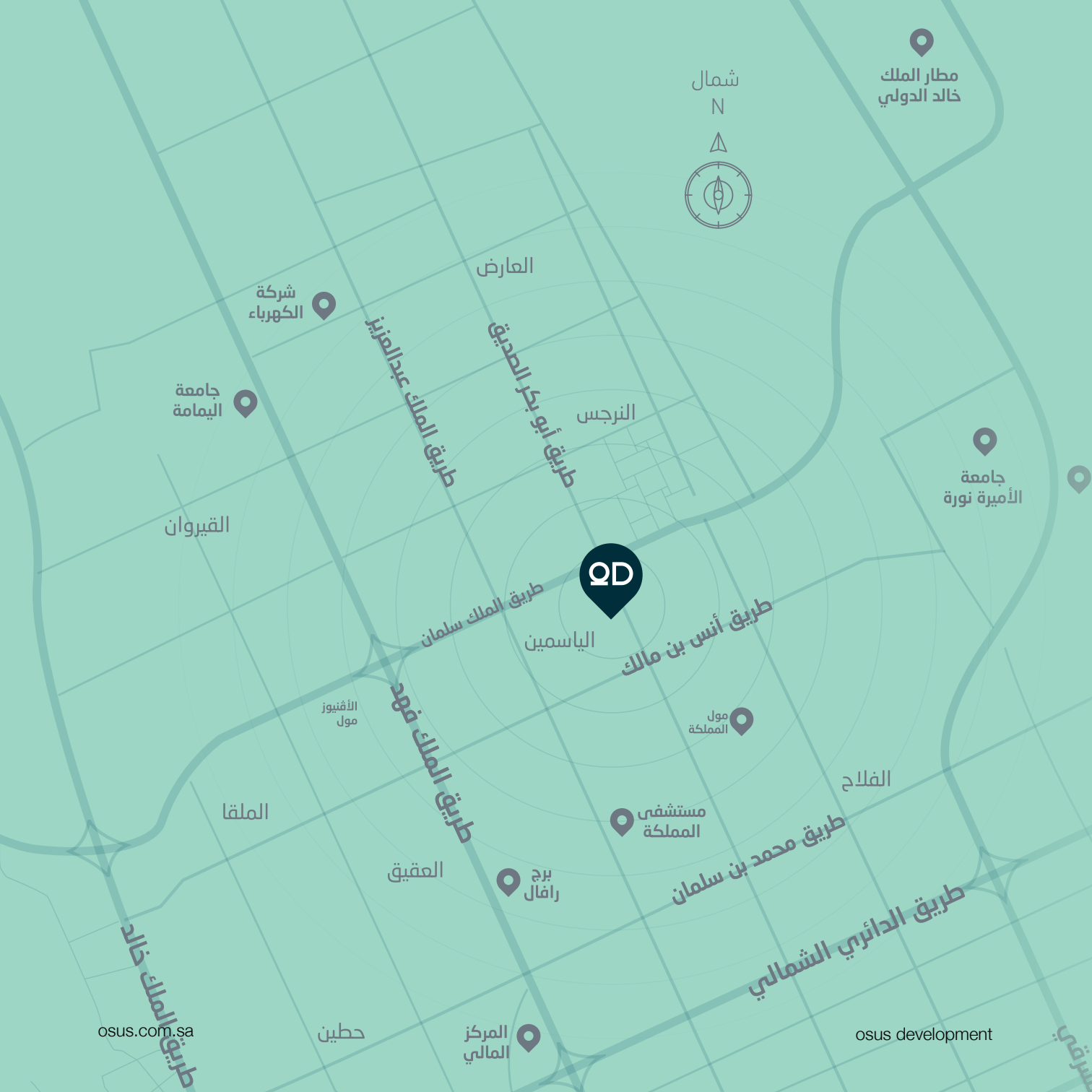
من مفهوم الأبنية المستدامة حرصنا على تعدد هياكل الأبنية المكتبية، الذي يضم مكاتب ذات طابع حديث تسمح لأشعة الشمس المشعة بمشاركة الموظفين يومهم مع مناظر خارجية تجدد الطاقة وتبعث في الروح النشاط وتزيد من قدرة الموظفين على العطاء المستمر في العمل، ويضم عدداً من المحلات التجارية تلبى جميع احتياجاتهم التي يبحثون عنها.

A Gateway to Another World

Our approach to sustainable building includes creating diverse office structures with modern designs that allow natural sunlight to fill the workspace, energizing employees with outdoor views that boost morale and enhance productivity. It also includes several retail shops that meet all daily needs.

Strategic Location in Riyadh's Lifeline

موقع استراتيجي في شريان الرياض



- 15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport
- 8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني Saudi German Hospital
- 10 دقيقة جامعة الإمامة Al Yamamah University
- 13 دقيقة واجهة روشن Roshen Front
- 12 دقيقة جامعة الأميرة نورة Princess Noura University
- 10 دقيقة مستشفى المملكة Kingdom Hospital
- 14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي (KAFD) KAFD

MINUTES

عالمك المتكامل

موقع استثنائي يقع على طريق الملك سلمان الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات.

Your Complete World

An exceptional location on King Salman Road, one of the most prominent roads connecting the northern part of Riyadh. This site is a significant attraction for numerous successful investment projects, creating multiple job opportunities for individuals and institutions alike, as well as providing social and economic opportunities across various sectors.



تطابق المشروع بمواصفات الجودة العالمية Project Meeting Global Quality

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكلة التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية ، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة المسكن وفق رؤية 2030.

Since we began construction, we have prioritized safety and security in infrastructure, providing necessary amenities in the diverse facilities of the project. The project boasts unique aesthetic qualities in its interior and exterior designs, creating a comfortable work environment. Additionally, we have implemented the Saudi Building Code, ensuring high-quality living aligned with Vision 2030.

نموذج إبداعي مؤهل للعمل

An Innovative Model Ready for Action





A Suitable Location for All Investments
and Service Needs

موقع مناسب لجميع الاستثمارات
ومتطلبات العمل الخدمية

مساحة متناسقة مع كافة احتياجات
زوار المشروع

Spaces Tailored to Meet the Needs
of All Project Visitors



OFFICES

1101
1102
1103
1104

LOGO

نوفر مختلف الخدمات
من الصيانة والأمان

We Provide a Range of Services
from Maintenance to Security







OFFICE F03

OFFICE F04



ADMINISTRATIVE

ADMINISTRATIVE

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP





ADMINISTRATIVE
BUILDING

G



Project Type:
Commercial – Retail

2.5 Floors per Building	1 Number of Buildings
2 Basement Levels	10 Number of Offices
2 Restaurants	5 Retail Stores
75 Parking Spaces	1,985 m² Rental Spaces



نوع المشروع
متعدد الاستخدامات

2.5 عدد الأدوار لكل مبنى	1 عدد المباني
2 عدد أدوار القبو	10 عدد المكاتب
2 عدد المطاعم	5 محلات تجارية
75 عدد المواقع	1,985 m² المساحات التأجيرية



معلومات المشروع

2,043 m²

مساحة الأرض

4,086 m²

مساحة القبو

7,129 m²

المساحة البنائية

Project Information

2,043 m²

Land Area

4,086 m²

Basement Area

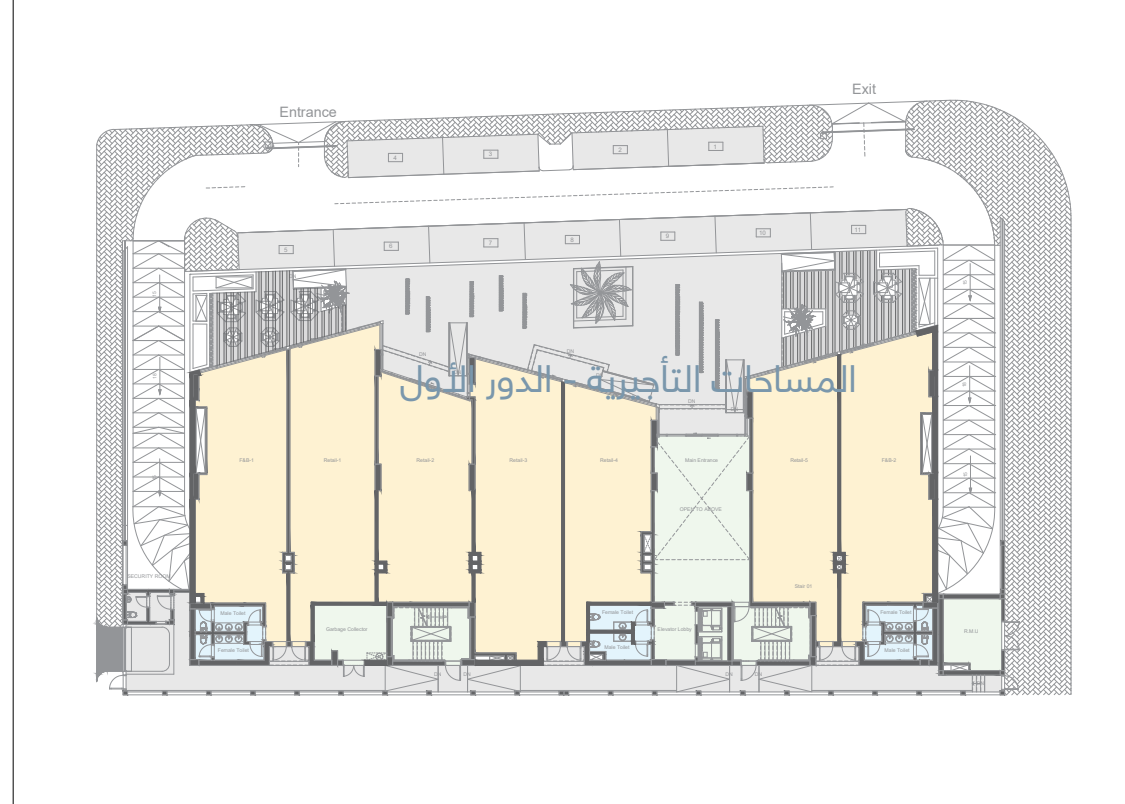
7,129 m²

Total Built-Up Area

Rental Spaces – Ground Floor

المساحات التأجيرية - الدور الأرضي

Showrooms	Space	Private Areas
Restaurant	119.8 m ²	41.4 m ²
Showroom	109.2 m ²	m ²
Showroom	92.9 m ²	m ²
Showroom	113.3 m ²	m ²
Showroom	86.5 m ²	m ²
Showroom	97.5 m ²	m ²
Restaurant	129 m ²	50.2 m ²



الأجزاء الخاصة	المساحة	معارض
41.4 m ²	119.8 m ²	مطعم
	109.2 m ²	معرض - 1
	92.9 m ²	معرض - 2
	113.3 m ²	معرض - 3
	86.5 m ²	معرض - 4
	97.5 m ²	معرض - 5
50.2 m ²	129 m ²	مطعم



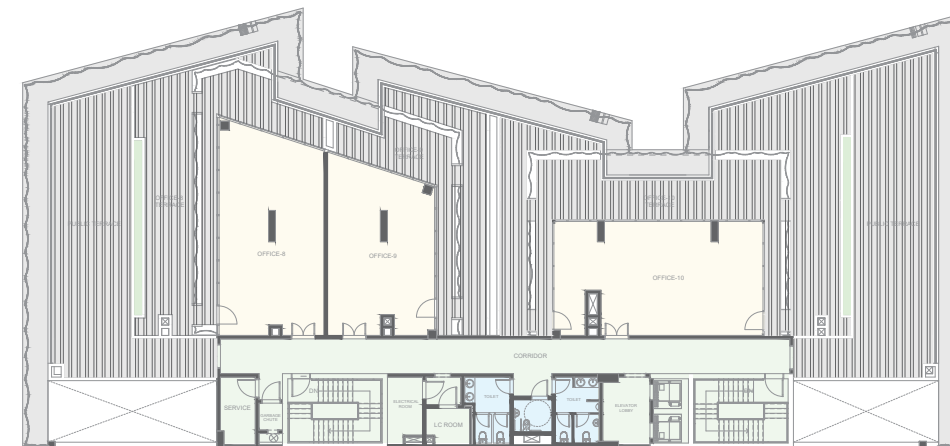
Rental Spaces – First Floor

المساحات التأجيرية - الدور الأول

Space

Office 1	106.4 m ²
Office 2	96.6 m ²
Office 3	79.3 m ²
Office 4	81.2 m ²
Office 5	69.7 m ²
Office 6	86.4 m ²
Office 7	114 m ²

المساحة



106.4 م ²	مكتب - 1
96.6 م ²	مكتب - 2
79.3 م ²	مكتب - 3
81.2 م ²	مكتب - 4
69.7 م ²	مكتب - 5
86.4 م ²	مكتب - 6
114 م ²	مكتب - 7

الدور الثاني Second Floor



الأجزاء الخاصة Private area	المساحة Space	مكاتب Offices
89.1 m ²	69 m ²	مكتب - 8
61.9 m ²	57.4 m ²	مكتب - 9
158.7 m ²	75 m ²	مكتب - 10

Total Rental Spaces مجموع المساحات التأجيرية

1985 m²

We Offer Ideal Services

For all inquiries, please contact us

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات, تواصلوا معنا

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس
OSUS