

QD *Plaza* II  
BY OSUS

OSUS  
DEVELOPMENT  
PLAZA II

# لُكُلُ نِجَاحِ أُسَاسٍ.. وَأُسُوسُ صِنَعَتِ النِّجَاحِ

منذُ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمر الأرض بفجر واعد ومشرق أهدافنا ورؤيتنا واضحة لتحقيق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالإتقان وخلق معالم سوف تُروى على مر الأجيال ومختلف السنوات لنكن واجهة ذات فخرٍ للنموذج السعودي في التطوير العقاري

# السس OSUS

## خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

ΩD Plaza  
BY OSUS



السلس  
OSUS

# نلبي جميع احتياجات زوار المشروع



يضم عدداً من المكاتب ذات الجودة الحديثة بمساحة تقدر بـ 6293 متر مربع، وأماكن جذابة للعمل والإنجازات المكتبية، كما يوجد محلات تجارية تتيح للزوار والسكان قضاء أوقات مسلية مليئة بالمتعة

# موقع استراتيجي في شريان الرياض

15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني

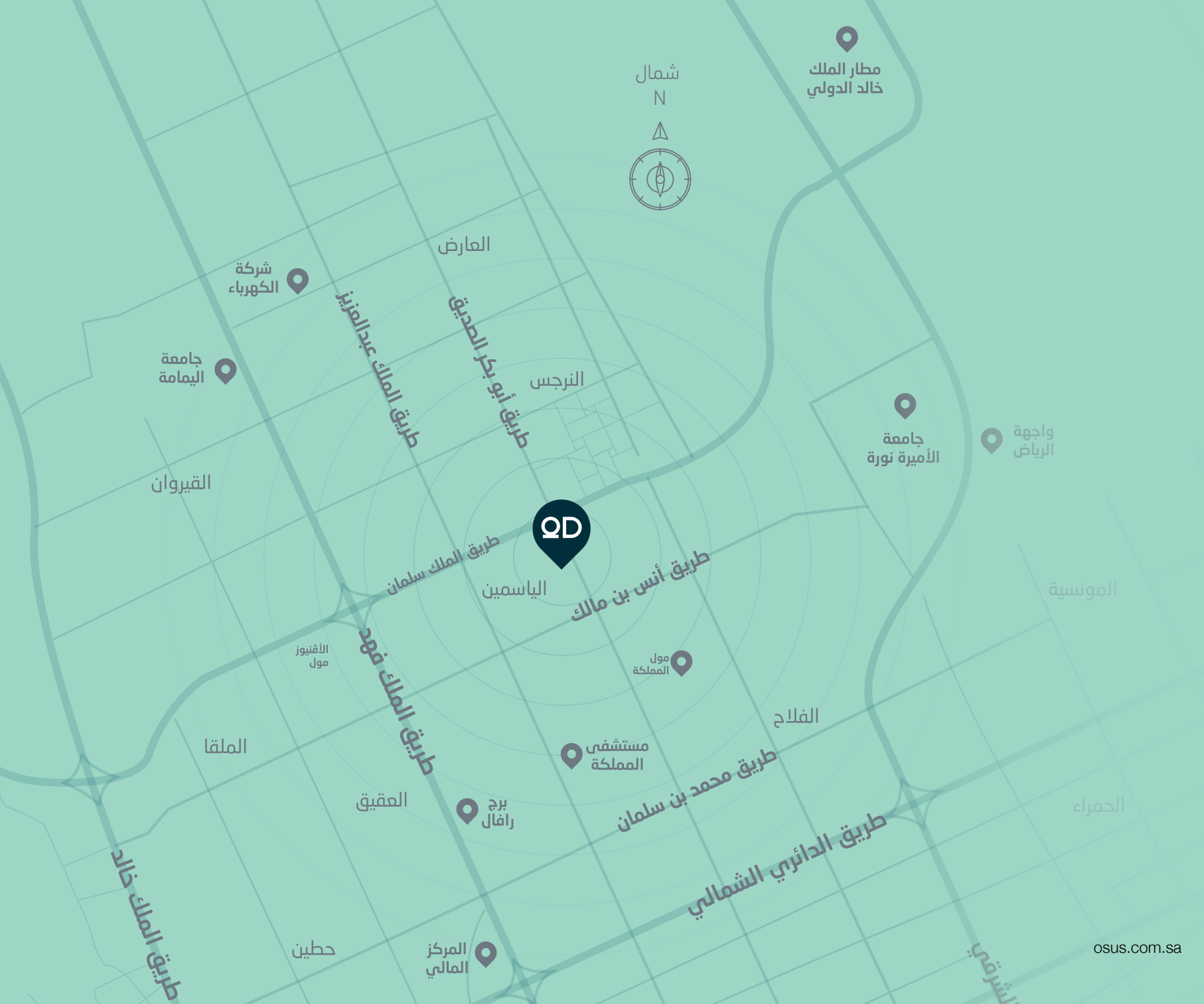
10 دقيقة جامعة الإمامة

13 دقيقة واجهة روشن

12 دقيقة جامعة الأميرة نورة

10 دقيقة مستشفى المملكة

14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD



## عالمك المتكامل

موقع استثنائي يقع على طريق الملك سلمان الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات.



## تطابق المشروع بمواصفات الجودة العالمية

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبُل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكله التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة الحياة وفق رؤية 2030.



# نموذج إبداعي مؤهل للعمل





موقع مناسب لجميع الاستثمارات  
ومتطلبات العمل الخدمية

# مساحة متناسقة مع كافة احتياجات زوار المشروع





تصميم مريح وعملي بجودة عالية

نوفر مختلف الخدمات من الصيانة والأمان











G

FIRST FLOOR

- OFFICE 01
- OFFICE 02
- OFFICE 03
- OFFICE 04
- OFFICE 05
- OFFICE 06
- OFFICE 07

ROOF

- OFFICE 08
- OFFICE 09
- OFFICE 10



ADMINISTRATIVE  
BUILDING

G

←←←←





## نوع المشروع تجاري – تجزئة

**2.5**  
عدد الأدوار لكل مبنى

**1**  
عدد المباني

**2**  
عدد أدوار القبو

**11**  
عدد المكاتب

**111**  
عدد المواقع

**2**  
عدد المطاعم

**4,395 m<sup>2</sup>**  
المساحات التأجيرية

**7**  
محلات تجارية



## معلومات المشروع

**2,930 m<sup>2</sup>**

مساحة الأرض

**5,250 m<sup>2</sup>**

مساحة القبو

**9,473 m<sup>2</sup>**

مساحة البنائية

## المساحات التأجيرية

### الدور الأرضي

الأجزاء الخاصة	المساحة	معارض
77.7 m <sup>2</sup>	130.9 m <sup>2</sup>	مطعم
	112 m <sup>2</sup>	معرض - 1
	123.1 m <sup>2</sup>	معرض - 2
	138.1 m <sup>2</sup>	معرض - 3
	110.3 m <sup>2</sup>	معرض - 4
	141 m <sup>2</sup>	معرض - 5
	149 m <sup>2</sup>	معرض - 6
	123.6 m <sup>2</sup>	معرض - 7
104.3 m <sup>2</sup>	114.35 m <sup>2</sup>	مطعم



## المساحات التأجيرية

### الدور الأول

مساحة	مكاتب
241.97 m <sup>2</sup>	مكتب - 1
218.7 m <sup>2</sup>	مكتب - 2
221.17 m <sup>2</sup>	مكتب - 3
270.47 m <sup>2</sup>	مكتب - 4
273.47 m <sup>2</sup>	مكتب - 5
232.27 m <sup>2</sup>	مكتب - 6
225.57 m <sup>2</sup>	مكتب - 7
222.27 m <sup>2</sup>	مكتب - 8





## المساحات التأجيرية

### الدور الثاني

الأجزاء الخاصة	المساحة	مكاتب
164.6 m <sup>2</sup>	168.27 m <sup>2</sup>	مكتب - 9
178.6 m <sup>2</sup>	232.77 m <sup>2</sup>	مكتب - 10
195.5 m <sup>2</sup>	187.97 m <sup>2</sup>	مكتب - 11

4.395 m<sup>2</sup> مجموع المساحات التأجيرية



نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات  
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa  
osus.com.sa  
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس  
OSUS