



QD *Plaza* I
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT
PLAZA I

لُكُلُ نِجَاحِ أُسَاسٍ.. وَأُسُوسُ صِنَعَتِ النِّجَاحِ

منذُ بَدَايَةِ الْإِنْسَانِ وَهُوَ فِي دَائِرَةِ السَّعْيِ نَحْوَ الْإِعْمَارِ، لِذَا كَانَتْ أُسُوسُ تَعْمِيرِ الْأَرْضِ بِفَجْرِ وَاعِدٍ وَمَشْرِقِ أَهْدَافِنَا وَرُؤْيَيْنَا وَاضِحَةً لِنَحْقِيقَ الرِّيَادَةَ فِي السُّوقِ الْعَقَارِيِّ السُّعُودِيِّ، بِمُنْتَجَاتٍ مَلِيئَةً بِالْفَنِّ الْمَعْمَارِيِّ الْأَصِيلِ وَالنَّهْضَةِ بِأَحْدِثِ التَّقْنِيَّاتِ فِي الْبِنَاءِ وَالنَّمُوِ الْمَتَوَاصِلِ الْمَلِيٍّ، بِالِإِتْقَانِ وَخَلْقِ مَعَالِمٍ سَوْفَ تُرَوَى عَلَى مَرِّ الْأَجْيَالِ وَمَخْتَلِفِ السَّنَوَاتِ لِنُكْنَ وَاجِهَةً ذَاتَ فَخْرٍ لِلنَّمُوذَجِ السُّعُودِيِّ فِي التَّطْوِيرِ الْعَقَارِيِّ

السس OSUS

خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

QD Plaza
BY OSUS



اسس
OSUS



بوابة لعالم آخر

من مفهوم الأبنية المستدامة حرصنا على تعدد هياكل الأبنية المكتبية، الذي يضم مكاتب ذات طابع حديث تسمح لأشعة الشمس المشعة بمشاركة الموظفين يومهم مع مناظر خارجية تجدد الطاقة وتبعث في الروح النشاط وتزيد من قدرة الموظفين على العطاء المستمر في العمل، ويضم عدداً من المحلات التجارية تلبي جميع احتياجاتهم التي يبحثون عنها

موقع استراتيجي في شريان الرياض

15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني

10 دقيقة جامعة الإمامة

13 دقيقة واجهة روشن

12 دقيقة جامعة الأميرة نورة

10 دقيقة مستشفى المملكة

14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD



عالمك المتكامل

موقع استثنائي يقع على طريق الملك سلمان الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات.



تطابق المشروع بمواصفات الجودة العالمية

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكله التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية ، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة المسكن وفق رؤية 2030.

نموذج إبداعي مؤهل للعمل





موقع مناسب لجميع الاستثمارات
ومتطلبات العمل الخدمية

مساحة متناسقة مع كافة احتياجات زوار المشروع





نوفر مختلف الخدمات من الصيانة والأمان

















نوع المشروع تجاري – تجرئة

2.5
عدد الأدوار لكل مبنى

1
عدد المباني

2
عدد أدوار القبو

10
عدد المكاتب

2
عدد المطاعم

5
محلات تجارية

75
عدد المواقع

2,880 m²
المساحات التأجيرية



معلومات المشروع

2,230 m²

مساحة الأرض

4,086 m²

مساحة القبو

7,129 m²

المساحة البنائية

المساحات التأجيرية

الدور الأرضي

الأجزاء الخاصة	المساحة	معارض
41.4 m ²	119.8 m ²	مطعم
	109.2 m ²	معرض - 1
	92.9 m ²	معرض - 2
	113.3 m ²	معرض - 3
	86.5 m ²	معرض - 4
	97.5 m ²	معرض - 5
50.2 m ²	129 m ²	مطعم



المساحات التأجيرية

الدور الأول

المساحة	مكاتب
187.4 m ²	مكتب - 1
177.6 m ²	مكتب - 2
160.3 m ²	مكتب - 3
162.2 m ²	مكتب - 4
150.7 m ²	مكتب - 5
167.4 m ²	مكتب - 6
195 m ²	مكتب - 7





المساحات التأجيرية

الدور الثاني

الأجزاء الخاصة	المساحة	مكاتب
89.1 m ²	236 m ²	مكتب - 8
61.9 m ²	138.4 m ²	مكتب - 9
158.7 m ²	156 m ²	مكتب - 10

مجموع المساحات التأجيرية 2880 m²

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس
OSUS