



QD *Plaza* I  
BY OSUS

OSUS  
DEVELOPMENT  
PLAZA I

# لُكُلُ نِجَاحِ أُسَاسٍ.. وَأُسُوسُ صِنَعَتِ النِّجَاحِ

منذُ بَدَايَةِ الْإِنْسَانِ وَهُوَ فِي دَائِرَةِ السَّعْيِ نَحْوَ الْإِعْمَارِ، لِذَا كَانَتْ أُسُوسُ تَعْمِيرِ الْأَرْضِ بِفَجْرِ وَاعِدٍ وَمَشْرِقِ أَهْدَافِنَا وَرُؤْيَيْنَا وَاضِحَةً لِنَحْقِيقَ الرِّيَادَةَ فِي السُّوقِ الْعَقَارِيِّ السَّعُودِيِّ، بِمُنْتَجَاتٍ مَلِيئَةً بِالْفَنِّ الْمَعْمَارِيِّ الْأَصِيلِ وَالنَّهْضَةِ بِأَحْدِثِ التَّقْنِيَّاتِ فِي الْبِنَاءِ وَالنَّمُوِ الْمُتَوَاصِلِ الْمَلِيٍّ، بِالِإِتْقَانِ وَخَلْقِ مَعَالِمٍ سَوْفَ تُرَوَى عَلَى مَرِّ الْأَجْيَالِ وَمُخْتَلَفِ السَّنَوَاتِ لِنُكْنَ وَاجِهَةً ذَاتَ فَخْرٍ لِلنَّمُوذَجِ السَّعُودِيِّ فِي التَّطْوِيرِ الْعَقَارِيِّ

# السس OSUS

## خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

QD Plaza  
BY OSUS



اسس  
OSUS



## بوابة لعالم آخر

من مفهوم الأبنية المستدامة حرصنا على تعدد هياكل الأبنية المكتبية، الذي يضم مكاتب ذات طابع حديث تسمح لأشعة الشمس المشعة بمشاركة الموظفين يومهم مع مناظر خارجية تجدد الطاقة وتبعث في الروح النشاط وتزيد من قدرة الموظفين على العطاء المستمر في العمل، ويضم عدداً من المحلات التجارية تلبي جميع احتياجاتهم التي يبحثون عنها



## عالمك المتكامل

موقع استثنائي يقع على طريق الملك سلمان الذي يعد من أبرز الطرق التي تربط شمال مدينة الرياض. يعد الموقع فرصة جذب كبيرة للعديد من المشاريع الاستثمارية الناجحة وخلق فرص عمل متعددة تتناسب مع جميع الأفراد والمؤسسات كما أنه يخلق فرص اجتماعية واقتصادية بمختلف القطاعات.



## تطابق المشروع بمواصفات الجودة العالمية

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكله التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية ، اضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة المسكن وفق رؤية 2030.

# نموذج إبداعي مؤهل للعمل





موقع مناسب لجميع الاستثمارات  
ومتطلبات العمل الخدمية

# مساحة متناسقة مع كافة احتياجات زوار المشروع





1060

OFFICES

1101  
1102  
1103  
1104

11th FLOOR

نوفر مختلف الخدمات من الصيانة والأمان







OFFICE F03

OFFICE F04







ADMINISTRATIVE  
BUILDING

G

←←←←





نوع المشروع  
تجاري – تجرئة

عدد المباني 1  
عدد الأدوار لكل مبنى 2.5

عدد المكاتب 10  
عدد أدوار القبو 2

محللات تجارية 5  
عدد المطاعم 2

المساحات التأجيرية 2,880 m<sup>2</sup>  
عدد المواقع 75



## معلومات المشروع

**2,230 m<sup>2</sup>**

مساحة الأرض

**4,086 m<sup>2</sup>**

مساحة القبو

**7,129 m<sup>2</sup>**

المساحة البنائية

## المساحات التأجيرية

### الدور الأرضي

الأجزاء الخاصة	المساحة	معارض
41.4 m <sup>2</sup>	119.8 m <sup>2</sup>	مطعم
	109.2 m <sup>2</sup>	معرض - 1
	92.9 m <sup>2</sup>	معرض - 2
	113.3 m <sup>2</sup>	معرض - 3
	86.5 m <sup>2</sup>	معرض - 4
	97.5 m <sup>2</sup>	معرض - 5
50.2 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	مطعم



## المساحات التأجيرية

### الدور الأول

المساحة	مكاتب
187.4 m <sup>2</sup>	مكتب - 1
177.6 m <sup>2</sup>	مكتب - 2
160.3 m <sup>2</sup>	مكتب - 3
162.2 m <sup>2</sup>	مكتب - 4
150.7 m <sup>2</sup>	مكتب - 5
167.4 m <sup>2</sup>	مكتب - 6
195 m <sup>2</sup>	مكتب - 7





## المساحات التأجيرية

### الدور الثاني

الأجزاء الخاصة	المساحة	مكاتب
89.1 m <sup>2</sup>	236 m <sup>2</sup>	مكتب - 8
61.9 m <sup>2</sup>	138.4 m <sup>2</sup>	مكتب - 9
158.7 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	مكتب - 10

مجموع المساحات التأجيرية 2880 m<sup>2</sup>

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات  
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa  
osus.com.sa  
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس  
OSUS