

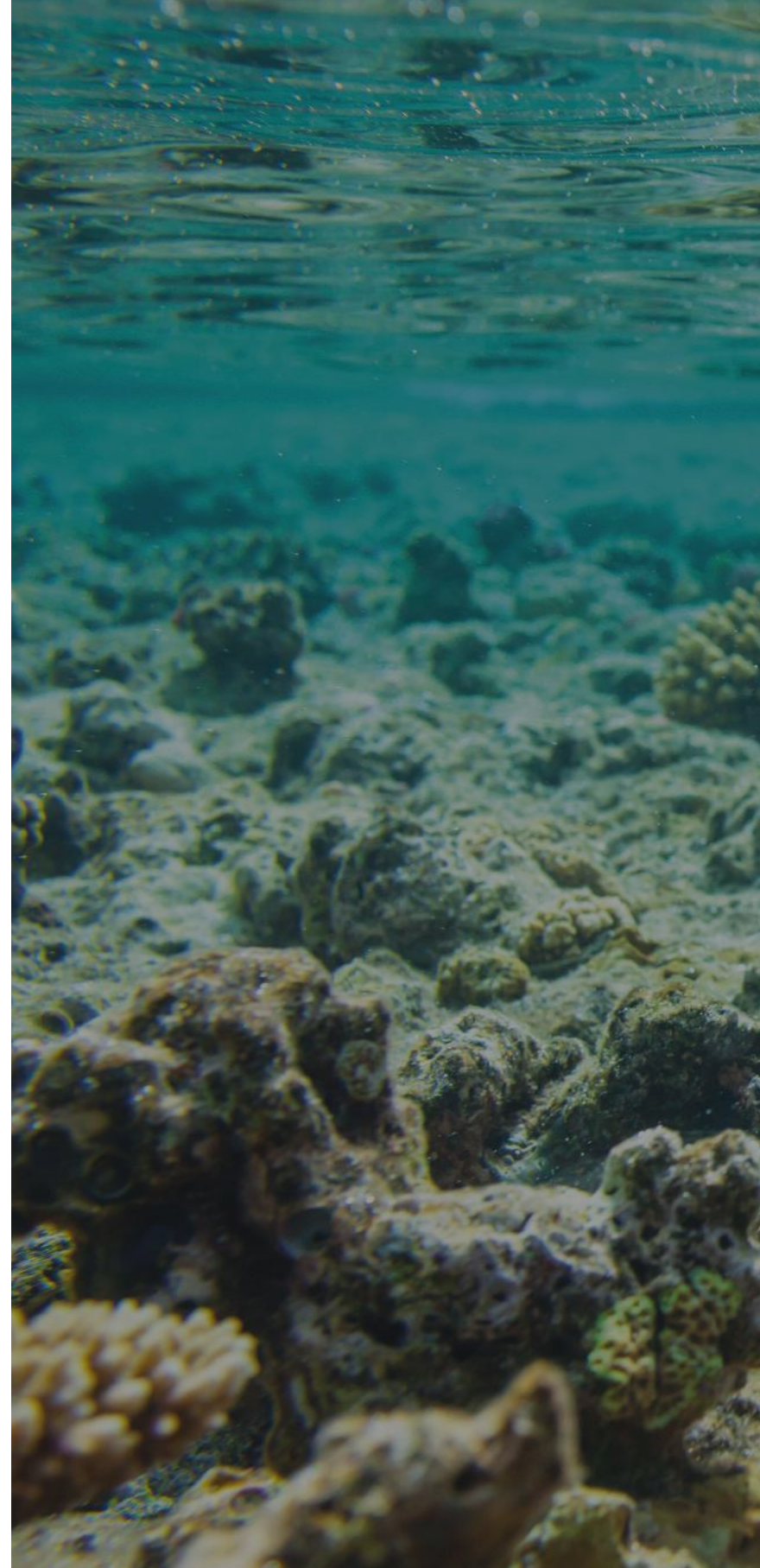
السلس
OSUS

٥
السلس
المرجان

٥



حياة مفعمة بالطبيعة
A LIFE FULL OF NATURE



MURJAN

”

أسس المرجان مخطط سكني تبلغ مساحته أكثر من 630.000م² يقع في شمال شرق مدينة الرياض، ويمثل وجهة متكاملة لجميع متطلبات أفراد المجتمع، حيث يضم مختلف الخدمات والمرافق التعليمية والترفيهية والصحية وغيرها.





” اكتشاف الموقع

يقع مخطط المرجان السكني في منطقة متميزة من شمال شرق مدينة الرياض في أحد أكبر الأحياء الجديدة وهو حي المرجان. يخدم الحي طريق الدمام وطريق الجنادرية ويعكس التطور والتوسع السكاني المتزايد في المنطقة للربحية الكبيرة والاقبال المتسارع .

للوصول السريع

اضغط هنا



مطار الملك خالد
الدولي

جامعة الأميرة نورة

واجهة الرياض

المونسية

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الدائري الشرقي

طريق خزام

الرمال

طريق الثمامة

شارع الإنتاج

شارع احمد بن محمد البرداني

طريق الجنادرية



مخطط أسس المرجان

طريق أبي سعيد التميمي

طريق محمد بن وليد الخلف

طريق الضوء

الشرق

طريق الدمام

”أقرب مما تتخيل !

تم اختيار موقع أسس المرجان بعناية؛ مما يجعله فرصة ذهبية للسكن أو الاستثمار ، حيث يمثل مكاناً مناسباً للراحة والاسترخاء بعيداً عن ضوضاء وضجيج المدينة والازدحامات المرورية، كما أنه يوفر خيارات وصول سهلة إلى الطرق الرئيسية مثل (طريق الجنادرية، طريق الثمامة ، طريق المطار ، طريق الدمام).

قربنا البرعي...



واجهة الرياض
18 دقيقة



مطار الملك خالد
16 دقيقة



وسط الرياض
21 دقيقة



جامعة الأميرة نورة
19 دقيقة

OSUS MURJAN

خدمات ومرافق متكاملة



الخدمات



شبكة مياه



شبكة إنارة



طرق معبّدة



شبكة إنترنت



شبكة كهرباء



تصريف مياه الامطار

المرافق



حدائق



مدارس



مساجد

خدمات ومرافق متكاملة

بنية تحتية حديثة مشيدة وفق أعلى المواصفات الحديثة



نرسم المستقبل للحظات مميزة 
We paint the future for special moments





لمشاهدة المخطط بجودة عالية

اضغط هنا



طريق أبي سعد التميمي ، عرض 60 متر

جدول المساحات

المساحة	رقم القطعة	رقم البلك
288.00	704/1	77
360.00	691/2	77
479.01	705/3	77
288.00	701/4	77
472.50	690/5	77
360.00	692/6	77
288.00	700/7	77
491.74	688/8	77
503.85	689/9	77
324.00	698/10	77
360.00	693/11	77
288.00	702/12	77
405.00	697/13	77
360.00	696/14	77
288.00	699/15	77
360.00	695/16	77
360.00	694/17	77
288.00	703/18	77

المساحة	رقم القطعة	رقم البلك
288.00	674/1	76
288.00	674/2	76
288.00	674/3	76
360.00	674/4	76
360.00	674/5	76
288.00	674/6	76
288.00	674/7	76
288.00	674/8	76
288.00	674/9	76
360.00	674/10	76
288.00	674/11	76
360.00	674/12	76
555.00	674/13	76
360.00	674/14	76
444.00	674/15	76
444.00	674/16	76
555.00	674/17	76
360.00	674/18	76
360.00	674/19	76
360.00	674/20	76

المساحة	رقم القطعة	رقم البلك
288.00	9/25/716	80
288.00	10/25/716	80
390.98	11/25/716	80
356.57	12/25/716	80
342.85	13/25/716	80
331.50	14/25/716	80
361.28	15/25/716	80
288.00	16/25/716	80
428.92	17/25/716	80
441.97	18/25/716	80
360.00	19/25/716	80
360.00	20/25/716	80
360.00	21/25/716	80
408.68	22/25/716	80
359.34	23/25/716	80
340.92	24/25/716	80
360.00	25/25/716	80
385.57	26/25/716	80
443.54	27/25/716	80
288.00	28/25/716	80
360.00	29/25/716	80
288.00	30/25/716	80
288.00	31/25/716	80
360.00	32/25/716	80
360.00	33/25/716	80
288.00	34/25/716	80
288.00	35/25/716	80
360.00	36/25/716	80
360.00	37/25/716	80
288.00	38/25/716	80
360.00	39/25/716	80

المساحة	رقم القطعة	رقم البلك
324.00	708/1	79
330.35	708/2	79
324.00	708/3	79
324.00	708/4	79
324.00	708/5	79
324.00	708/6	79
404.43	708/7	79
337.66	708/9	79
413.70	708/10	79
324.00	708/11	79
324.00	708/12	79
366.62	708/13	79
324.00	708/14	79
324.00	708/15	79
324.00	708/16	79
324.00	708/17	79
344.92	708/18	79
324.00	708/19	79
324.00	708/8	79

المساحة	رقم القطعة	رقم البلك
360.00	1/25/716	80
360.00	2/25/716	80
288.00	3/25/716	80
288.00	4/25/716	80
360.00	5/25/716	80
288.00	6/25/716	80
288.00	7/25/716	80
288.00	8/25/716	80

Ω
السلس
المرجان

+966 9200 222 30
www.osus.com.sa