



**QD** *Tower*  
BY OSUS

OSUS  
DEVELOPMENT  
TOWER

**QD** OSUS  
DEVELOPMENT

السلس  
OSUS

# لِكُلِّ نَجَاحٍ أُسَاسٌ وَأُسُسٌ صَنَعَتْ النِّجَاحَ

## أهداف مستقبلية واضحة لتحقيق الرؤية

قمنا ببناء الأساس الأول بأيدينا، واليوم يتم استخدامه لتنفيذ مشاريع تهدف إلى تعزيز التقدم والتنمية، مع تطلعنا إلى تحقيق عمران ينبض بالحياة، تمتلك هذه المشاريع رؤية تركز على تطوير قطاع العقارات، لتواكب التقدم الذي تشهده المملكة العربية السعودية 2030.

نحن مستمرون في بذل جهد مستدام في العمل وتحمل المسؤولية وهذا سيمكننا من المضي قدماً وتقديم الأفضل للأجيال القادمة.

منذ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمر الأرض بفجر واعد ومشرق.

أهدافنا ورؤيتنا واضحة لتحقيق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالإتقان وخلق معالم تروى على مر الأجيال لتكون واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري



# السس OSUS

## خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشجيع مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادرات تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق

**OSUS**  
DEVELOPMENT

نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض.



# QD Tower

BY OSUS

سعيًا نحو تقديم مشاريع مبتكرة وعالمية المستوى من خلال الحصول على أفضل الأشخاص والعمليات والأنظمة مع الالتزام بمفهوم التعامل بالشراكة والخدمة المتميزة و عملاً في عملية دفع صناعة العقارات إلى مستويات جديدة من التطور من خلال إضافة قيمة وتطبيق المهارات التحليلية المتخصصة على الجوانب التقنية والبيئية والمتعلقة بالطاقة

نحنُ في أُسس وصلنا اليوم إلى الشكل البنائي للبرج بهندسته المعمارية المستوحاة من الجمال والأصالة في المملكة العربية السعودية شُيّد البرج بهيئة جذع النخلة، الذي يمثل القوة والصلابة والعطاء في تراثنا الحضاري ويأصله اليوم تطويرنا العقاري المتناسب مع التطور المستدام في مدينة الرياض



# الجمال في سماء الرياض



**QD** *Tower*  
BY OSUS



اسس  
OSUS



# معلم من معالم الرياض

التصميم المعماري الفريد بالطراز السلطاني الحديث، واقتباس جنع النخلة يوضح الأصلة والحداثة، والقوة والصلابة، حيث شعور العزة والفخر بتجسيد رمز من رموز المملكة العربية السعودية، راسماً ملامح الرياض بموقع متمركز على طريق الملك سلمان المؤدي الى مطار الملك خالد الدولي.





# موقع استراتيجي في شريان الرياض

15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني

10 دقيقة جامعة الإمامة

13 دقيقة واجهة روشن

12 دقيقة جامعة الأميرة نورة

10 دقيقة مستشفى المملكة

14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD





# للمكان أهمية في نجاح الأعمال

الموقع الإستراتيجي النابض بالحياة يتصل بعدد كبير من المراكز الخدمية والمعالم الرئيسية التي تلبية رغبات الموظفين من







## الجودة مسؤوليتنا

مُنذ ان بدأنا البناء حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، ثم قمنا بتوفير سُبل الراحة اللازمة بمرافق المشروع المتنوعة، كذلك الجمال المتفرد في هيكله التصاميم الخارجية والداخلية لمنح الموظفين متطلبات بيئة العمل المثالية. إضافة الى تطبيق كود البناء السعودي الذي يضمن جودة الحياة وفق رؤية 2030.





# نموذج إبداعي مؤهل للعمل

osus.com.sa

osus development

osus.com.sa

osus development





osus.com.sa

osus development



osus.com.sa

osus development

موقع مناسب لجميع  
الاستثمارات ومتطلبات  
العمل الخدمية



مساحة متناسقة مع كافة احتياجات  
مستخدمي المشروع من الموظفين والزوار







نوفر مختلف الخدمات  
من الصيانة والأمان









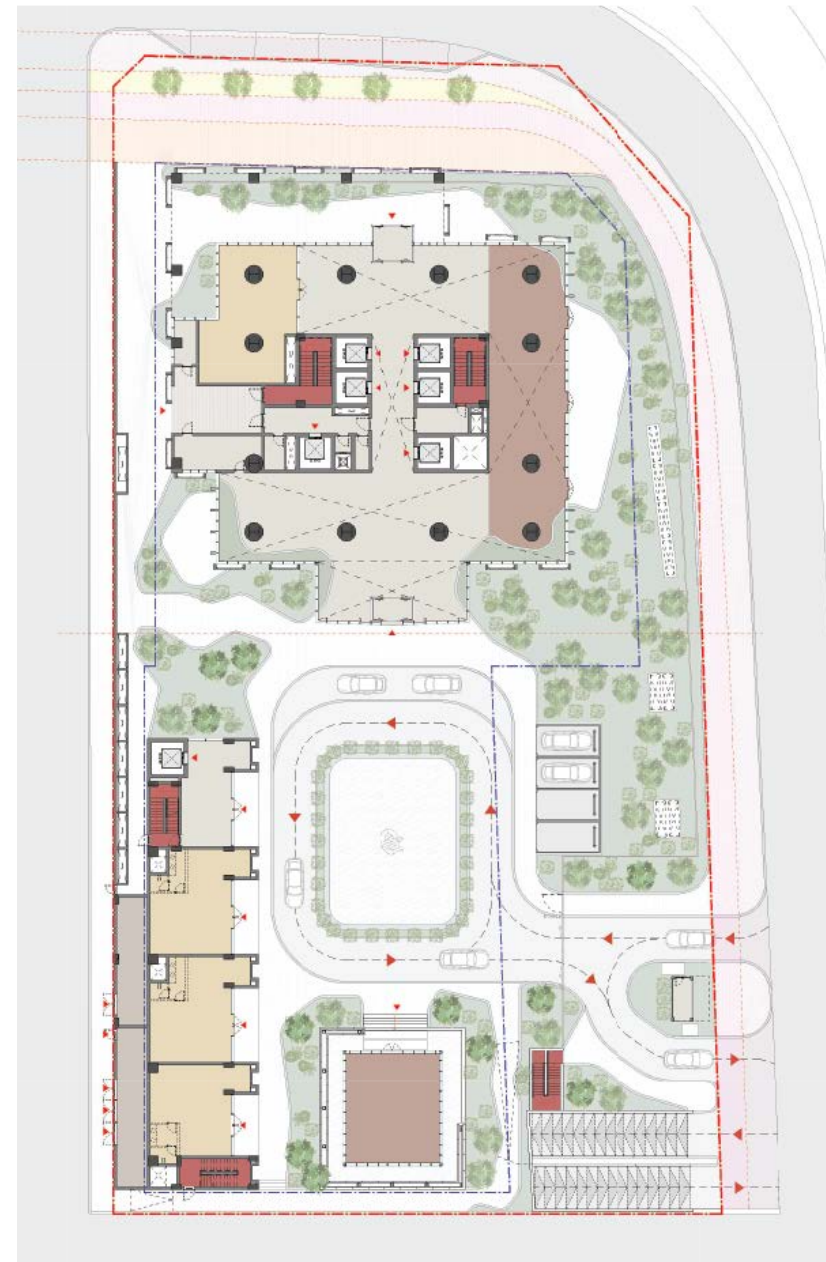
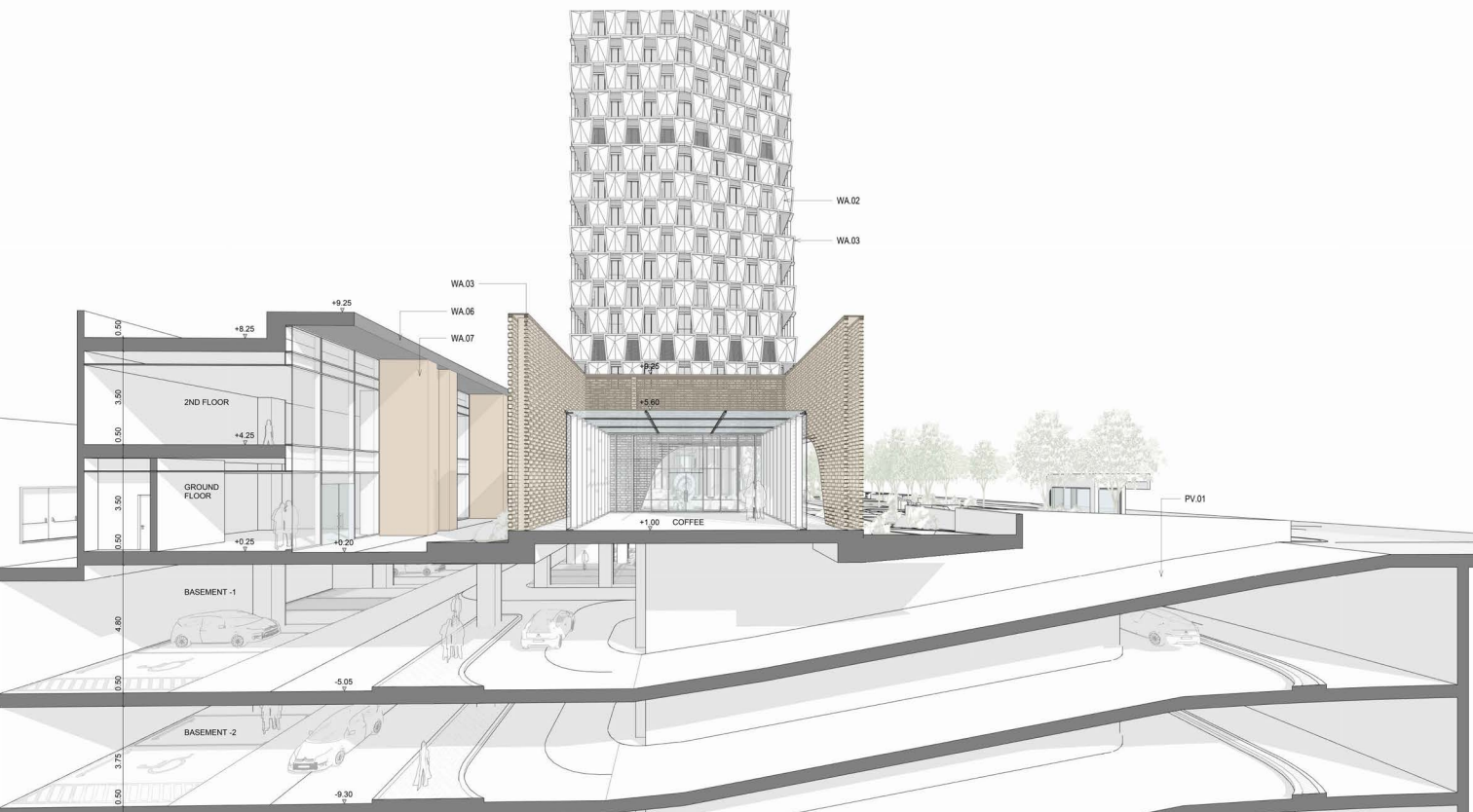












## جدول المساحات

m<sup>2</sup> 5,886  
مساحة الأرض

m<sup>2</sup> 47,867  
المساحات البنائية

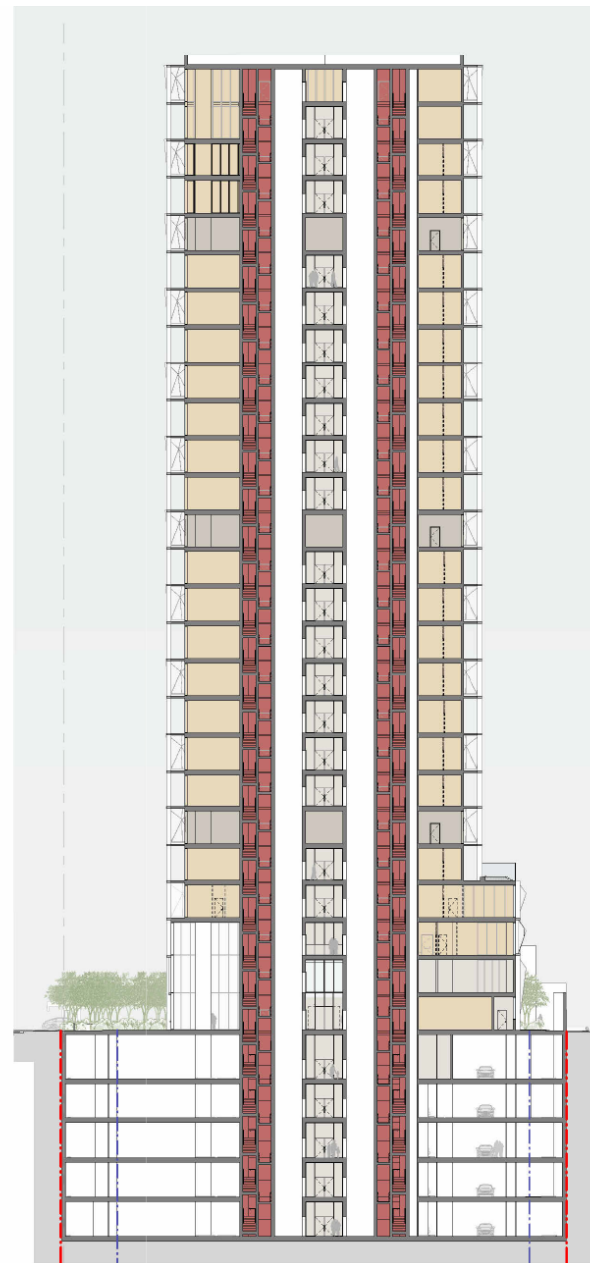
m<sup>2</sup> 17,541  
المساحة الإجمالية

m<sup>2</sup> 11,327  
المساحات البيعية

m<sup>2</sup> 8,642  
مساحات خدمية

m<sup>2</sup> 5,051  
المساحات الخضراء





## الأدوار والمواقف

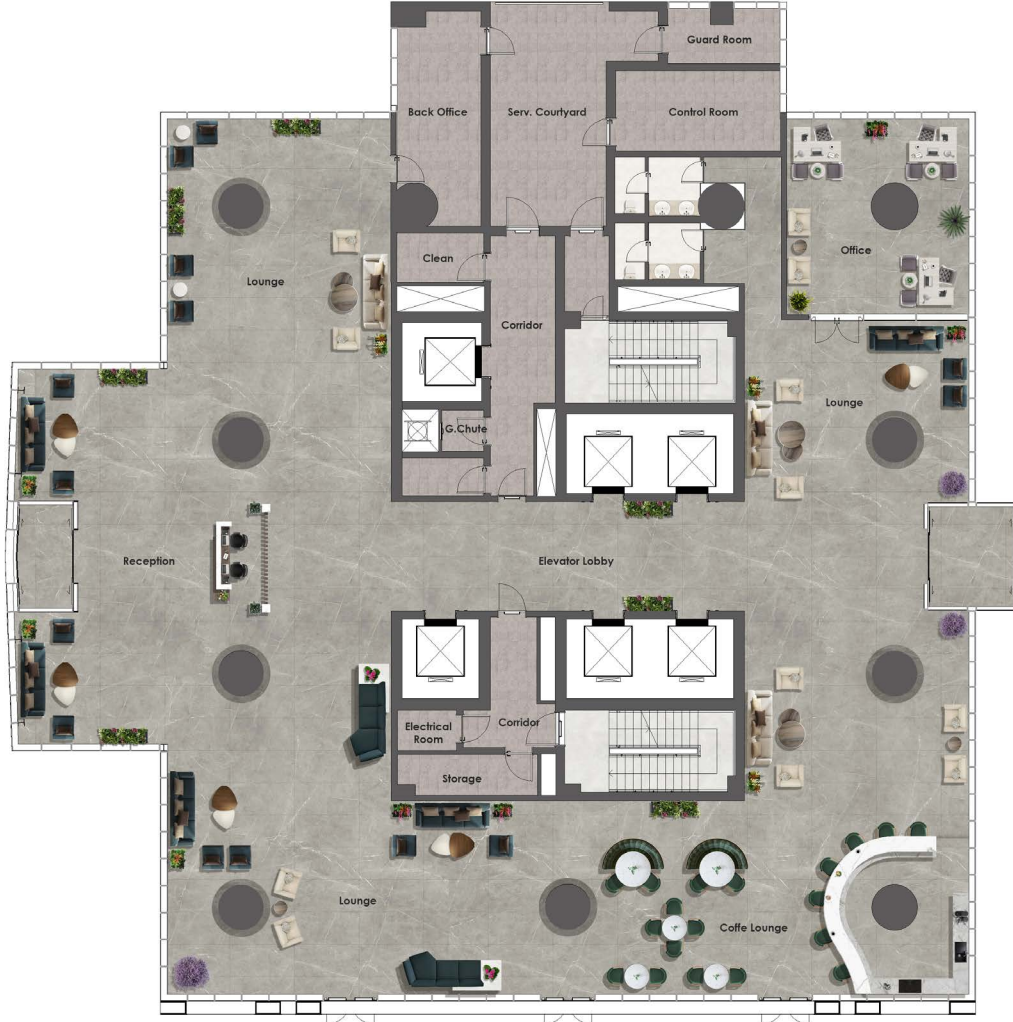
عدد الأدوار 32  
عدد التقيبة 5

مساحة المواقف 28,201 m<sup>2</sup>

عدد المواقف 407



## نموذج المساحات والأدوار



## نموذج الطابق الأرضي

م	نوع الوحدة	المساحة التاجيرية
1	لاونج	224.3
2	مكتب	51.7



## نموذج المساحات والأدوار



## نموذج الطابق الثالث

م	نوع الوحدة	المساحة التاجيرية
2	مكتب	335.7



## نموذج المساحات والأدوار

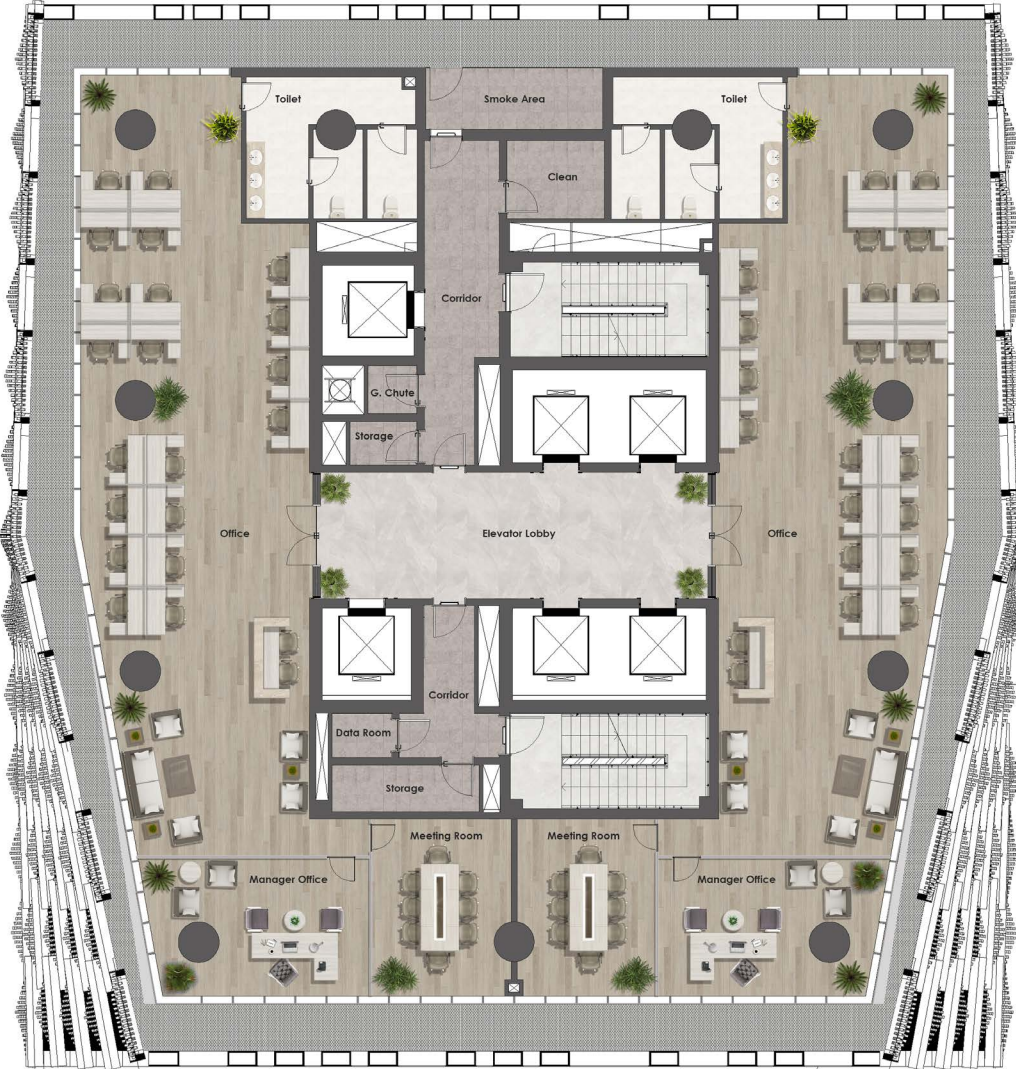


## نموذج الطابق الرابع

م	نوع الوحدة	المساحة التأجيرية
1	مكتب 1	330
2	مكتب 2	212.1
3	مكتب 3	255.4



## نموذج المساحات والأدوار

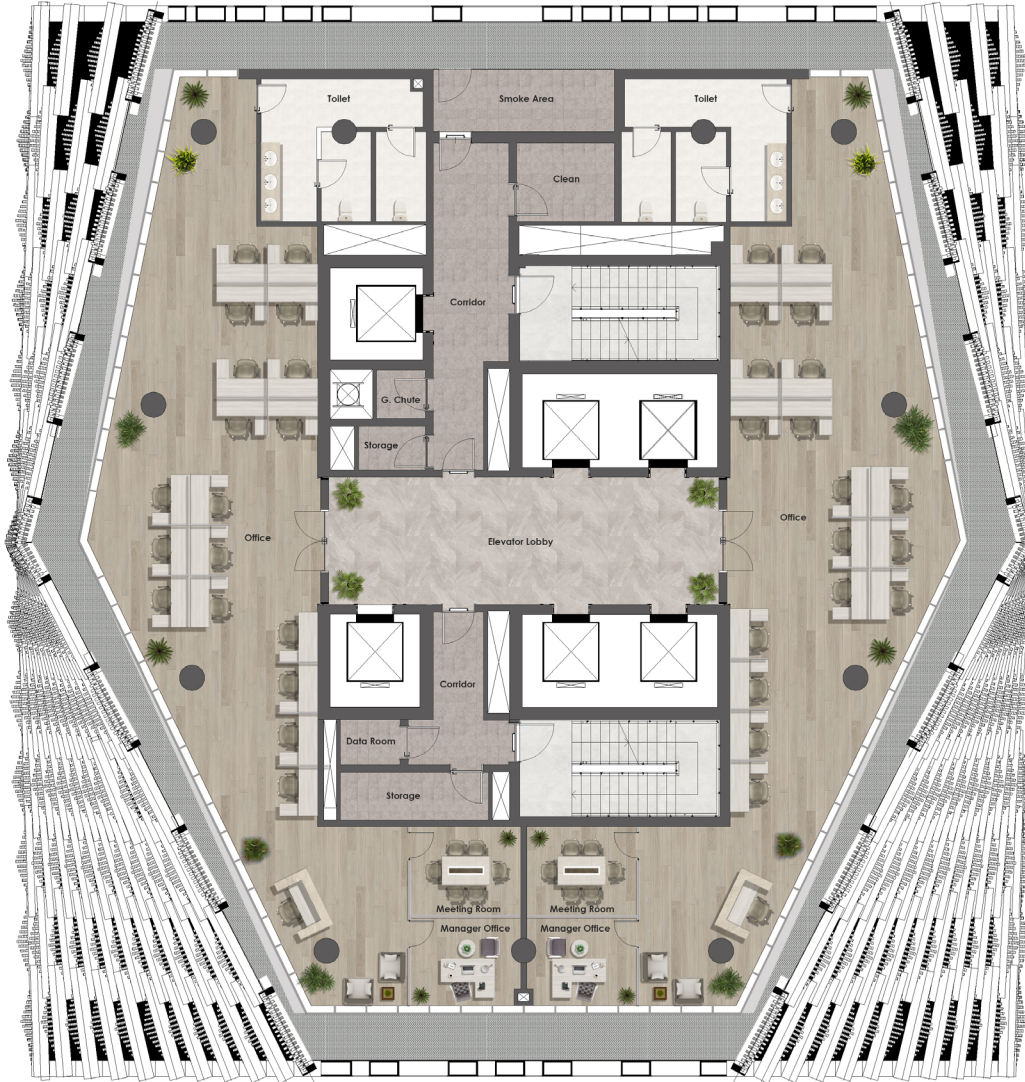


## نموذج الطابق الثاني عشر

م	نوع الوحدة	المساحة التاجيرية
1	مكتب 1	248.5
2	مكتب 2	248.5



## نموذج المساحات والأدوار



## نموذج الطابق الرابع والعشرون

م	نوع الوحدة	المساحة التأجيرية
1	مكتب 1	193.5
2	مكتب 2	193.5



نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات  
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa  
osus.com.sa  
920022230





OSUS DEVELOPMENT

السلس  
OSUS