



QD *Office* I
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT
OFFICE I

أهداف مستقبلية واضحة لتحقيق الرؤية

قمنا ببناء الأساس الأول بأيدنا، واليوم يتم استخدامه لتنفيذ مشاريع تهدف إلى تعزيز التقدم والتنمية، مع تطلعنا إلى تحقيق عمران ينبض بالحياة، تمتلك هذه المشاريع رؤية تركز على تطوير قطاع العقارات، لتواكب التقدم الذي تشهده المملكة العربية السعودية 2030.

نحن مستمرون في بذل جهد مستدام في العمل وتحمل المسؤولية وهذا سيمكننا من المضي قدماً وتقديم الأفضل للأجيال القادمة.

لكل نجاح أساس وأسس صنعت النجاح

منذ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمر الأرض بفجر واعد ومشرق.

أهدافنا ورؤيتنا واضحة لتحقيق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالثقة وخلق معالم تروى على مر الأجيال لنكن واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري

السلس OSUS

خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق.



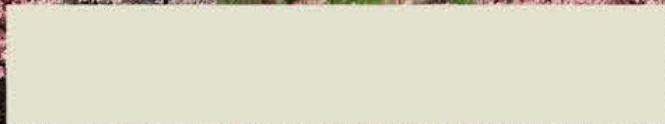
نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهاراتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض



Office
BY OSUS

السلس
OSUS



مباني مكتبية من الطراز الأول الفاخر

يتألف من خمسة مبانٍ مكتبية حديثة، تضم 100 وحدة (95 مكتب فاخر - 5 محلات تجارية). تم تصميمها بطريقة عملية وعصرية، مع إضافة ساحة رائعة تتميز بالخضرة والتصاميم الجمالية ومناظر المياه.

يتميز هذا المشروع بموقع حيوي يلبي جميع احتياجات العمل والحياة، كما انه الخيار المثالي للذين يسعون لجودة الاستثمار في عالم الأعمال.

تصاميم حديثة ومبتكرة
لبئة راقية ملهمة للأعمال

موقع استراتيجي في شريان الرياض

15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني

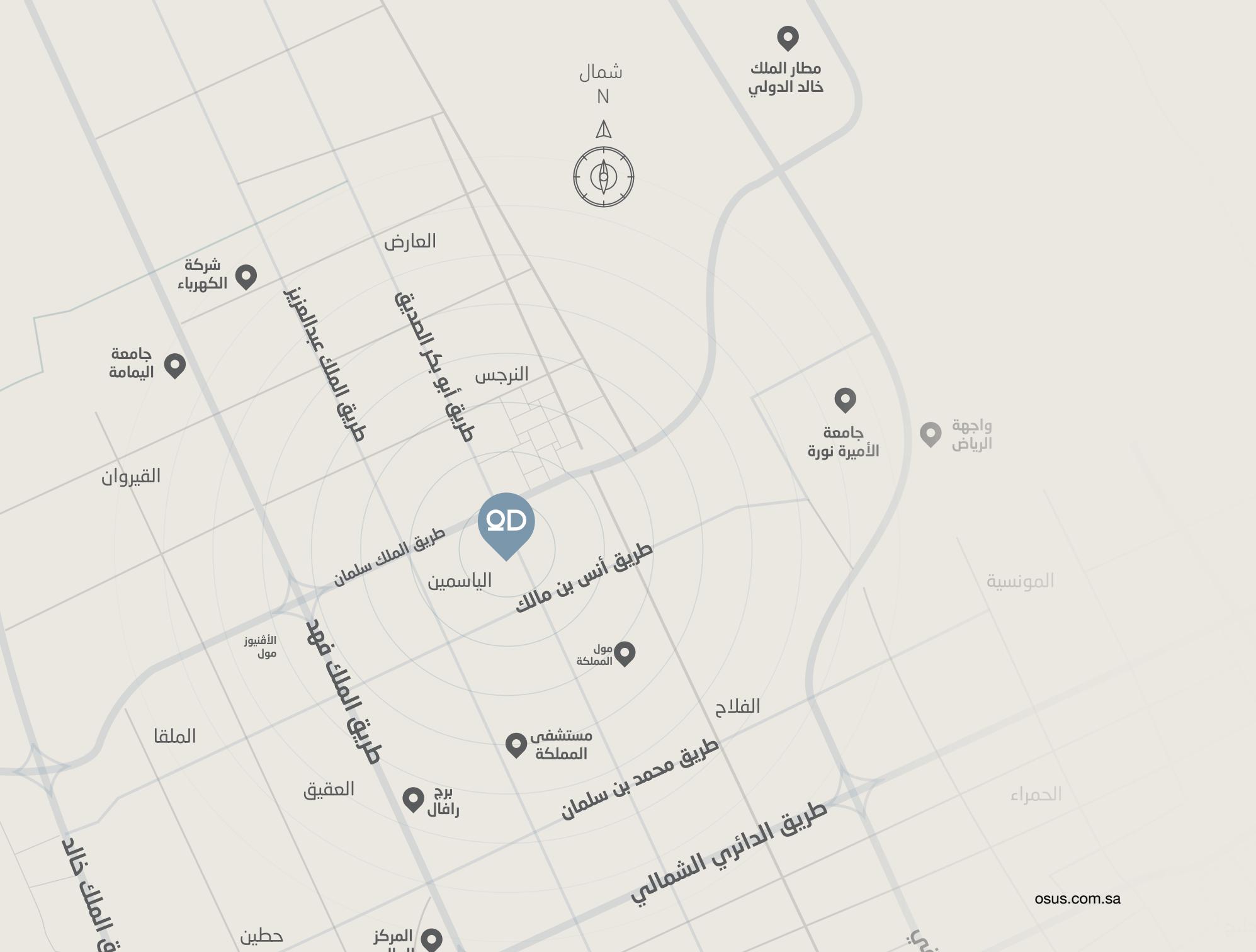
10 دقيقة جامعة الإمامة

13 دقيقة واجهة روشن

12 دقيقة جامعة الأميرة نورة

10 دقيقة مستشفى المملكة

14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD



يتمتع المشروع بموقع استراتيجي متميز يتصل بعدد كبير من المراكز
الخدمية والمعالم الرئيسية ليلبي احتياجات ورغبات الموظفين بشكل
كامل، مما يجعله مكانًا حيويًا ومليئًا بالحياة

مطاعم



مراكز تجارية



بنوك



مستشفيات



مدارس



للمكان أهمية في نجاح الأعمال

الجودة مسؤوليتنا

حرصنا على السلامة والأمان في البنية التحتية، وقدمنا سبل الراحة المتنوعة في مرافق المشروع. تمت هيكلة التصاميم الخارجية والداخلية بطريقة جميلة تلي متطلبات بيئة العمل المثالية للموظفين

نلتزم أيضًا بتطبيق كود البناء السعودي لضمان جودة البناء وتحقيق رؤية 2023.



نموذج إبداعي مؤهل للعمل



موقع مناسب لجميع الاستثمارات
ومتطلبات العمل

2



مساحة متناسقة مع كافة احتياجات مستخدمي
المشروع من الموظفين والزوار



تصميم مريح وعملي بجودة عالية

نوفر مختلف الخدمات من الصيانة والأمان

3





4









نوع المشروع
تجاري - مكتبي - تجزئة

2.5
عدد الأدوار لكل دور

2
عدد أدوار القبو

385
عدد المواقع

5
عدد المباني

95
عدد المكاتب

5
عدد المطاعم

9,212 m²
المساحات التأجيرية



19,718 m²
مساحة القبو

9,859 m²
مساحة الأرض

معلومات المشروع

9,812 m²

المساحات التأجيرية الإجمالية

28,954 m²

المساحات البنائية

5,829 m²

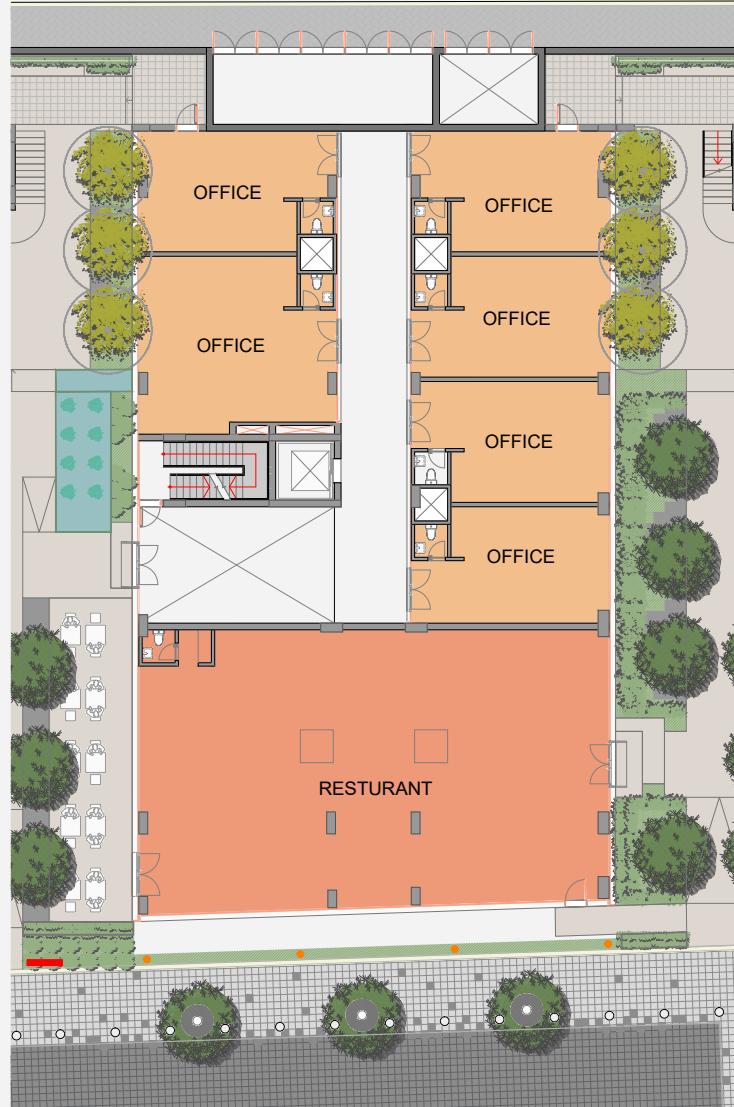
المساحات الخضراء والمائية

3,815 m²

مساحات الخدمات



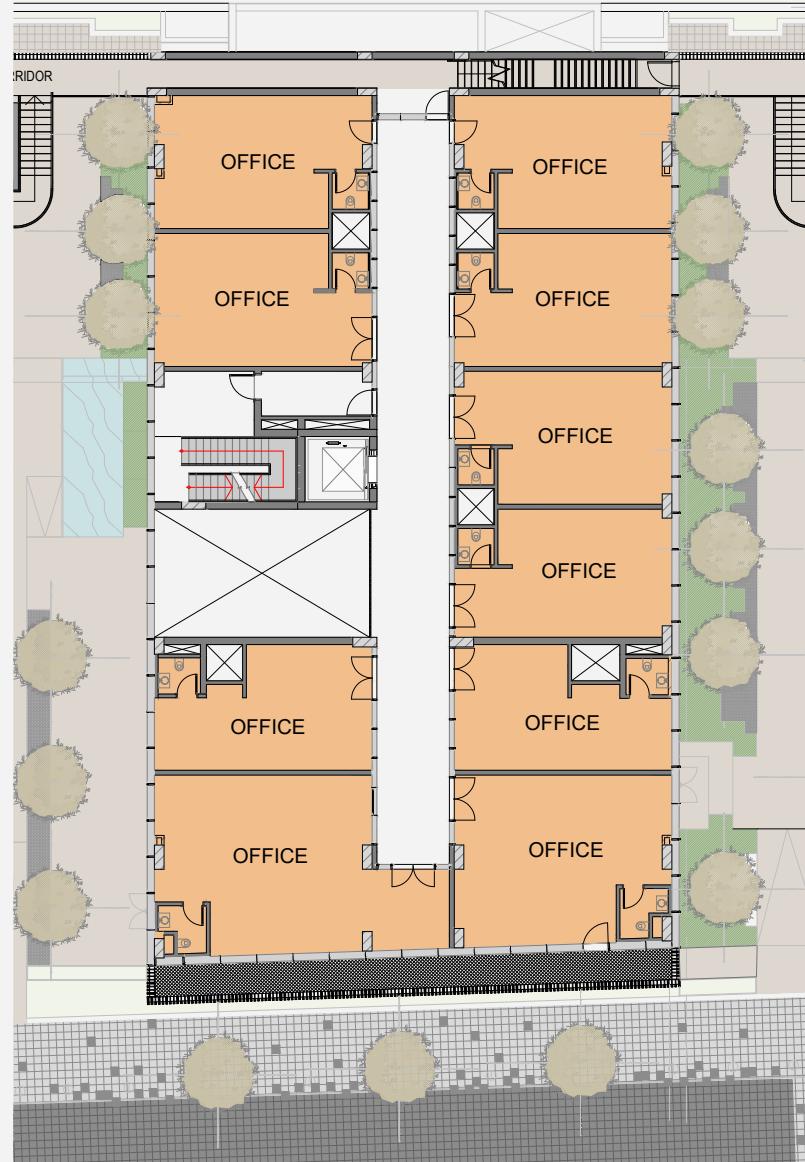
نموذج المساحات والأدوار



نموذج الدور الأرضي

م	نوع الوحدة	المساحة التأجيرية
.1	مطعم	235
.2	مكتب	46
.3	مكتب	48
.4	مكتب	48
.5	مكتب	48
.6	مكتب	47
.7	مكتب	68

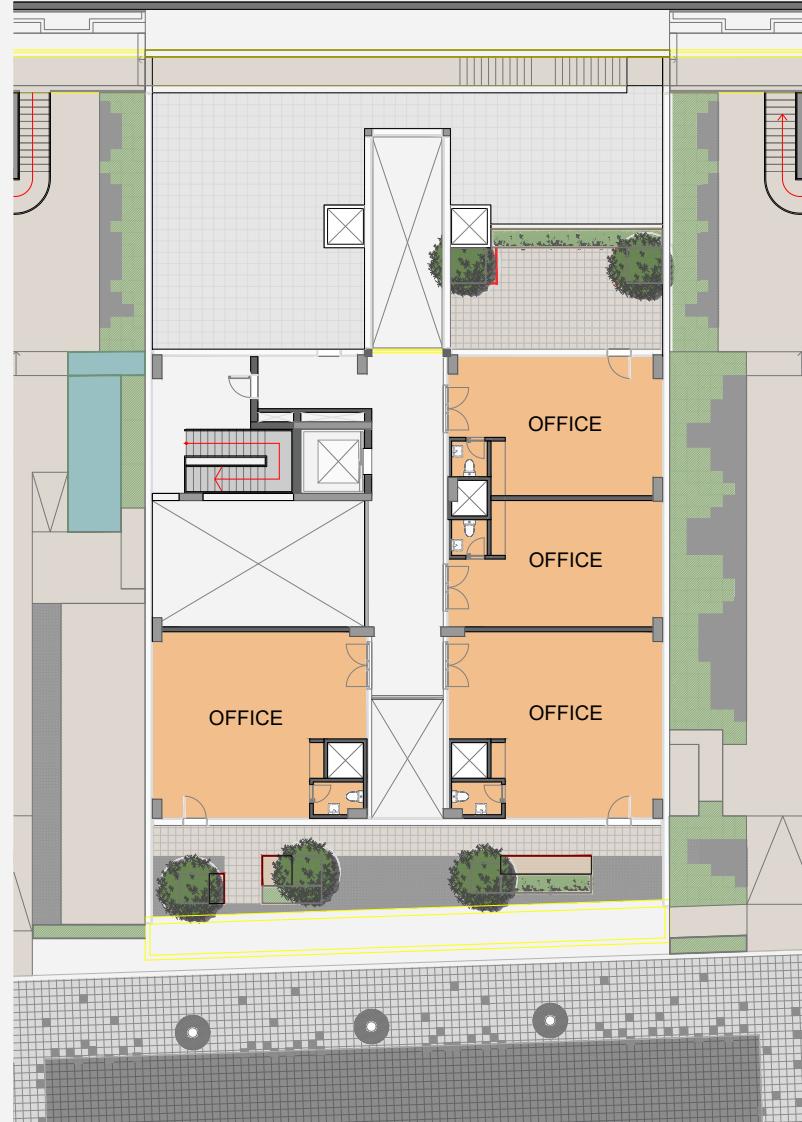
نموذج المساحات والأدوار



نموذج الدور الأول

م	نوع الوحدة	المساحة التأجيرية
8	مكتب	46
9	مكتب	65
10	مكتب	52
11	مكتب	47
12	مكتب	47
13	مكتب	48
14	مكتب	48
15	مكتب	47
16	مكتب	47
17	مكتب	48

نموذج المساحات والأدوار



نموذج ملحق السطح

م	نوع الوحدة	المساحة التأجيرية	البكونات
.18	مكتب	67	39
.19	مكتب	67	35
.20	مكتب	47	44
.21	مكتب	50	

766 م²
2150 م²
9812 م²

المنطقة المشتركة
الإجمالي
إجمالي المساحة التأجيرية للمشروع بالكامل

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس
OSUS