



QD *Floor II* **II**
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT

لِكُلِّ نَجَاحٍ أُسَاسٌ.. وَأَسَاسُ صِنْعَتِ النِّجَاحِ

منذ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمير الأرض بفجر واعد ومشرق.

أهدافنا ورؤيتنا واضحة لنحقق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالإتقان وخلق معالم تُروى على مر الأجيال لنكن واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري

السلس OSUS

خيارك الأصح

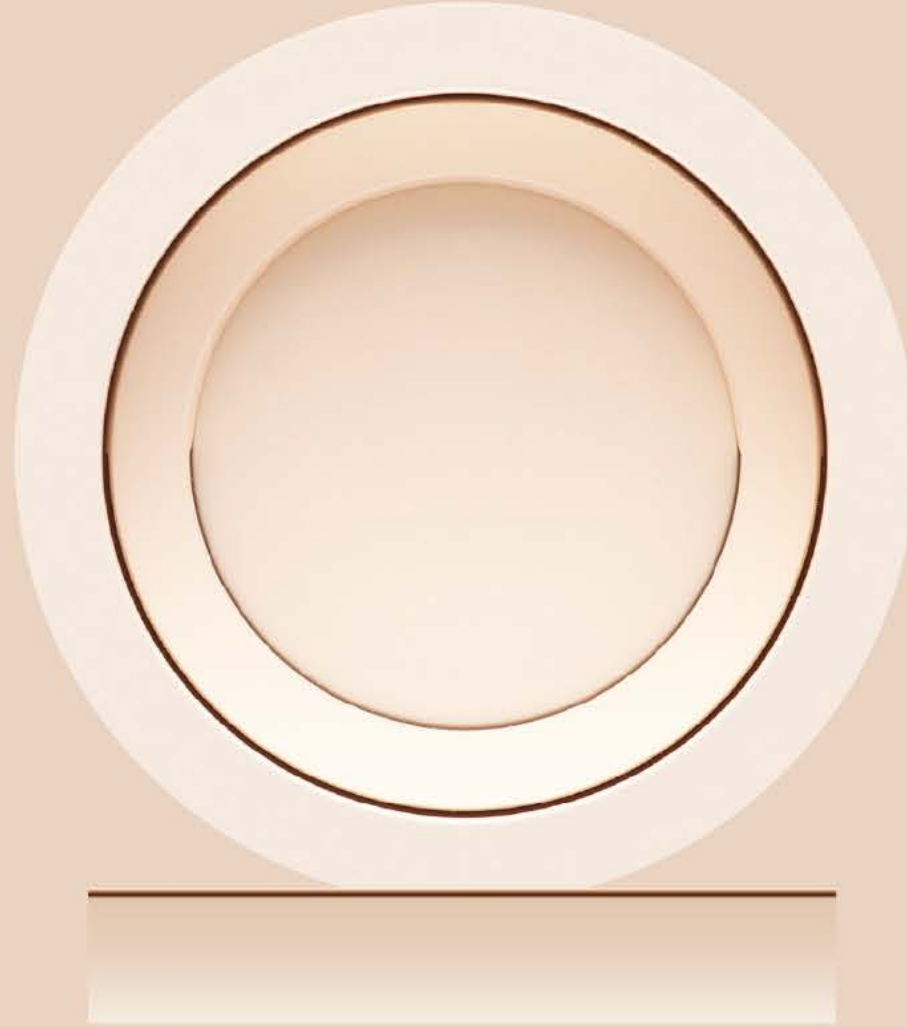
حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق.



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض

QD Floor
BY OSUS



السلس
OSUS

يتألف OD Floor II من 24 فيلا (66 دور منفصل وعدد 2 فيلا منفصلة)،
يقع وسط مشروع OD يتميز المشروع بحداثة التصميم المعماري
الممزوج مع رونق بديع من اطلالات فريدة تمنحك انسجام تام وراحة
فائقة، بالإضافة لمساحات واسعة التي تضم الرفاهية المطلوبة وجودة
البناء مع تنوع المساحات الداخلية وايضاً مساحات خدمية تلبي جميع
الاحتياجات السكنية، مع وجود ممر خاص للخدمات المشتركة.



تمتع بالاستقلالية

موقع استراتيجي في شريان الرياض

15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني

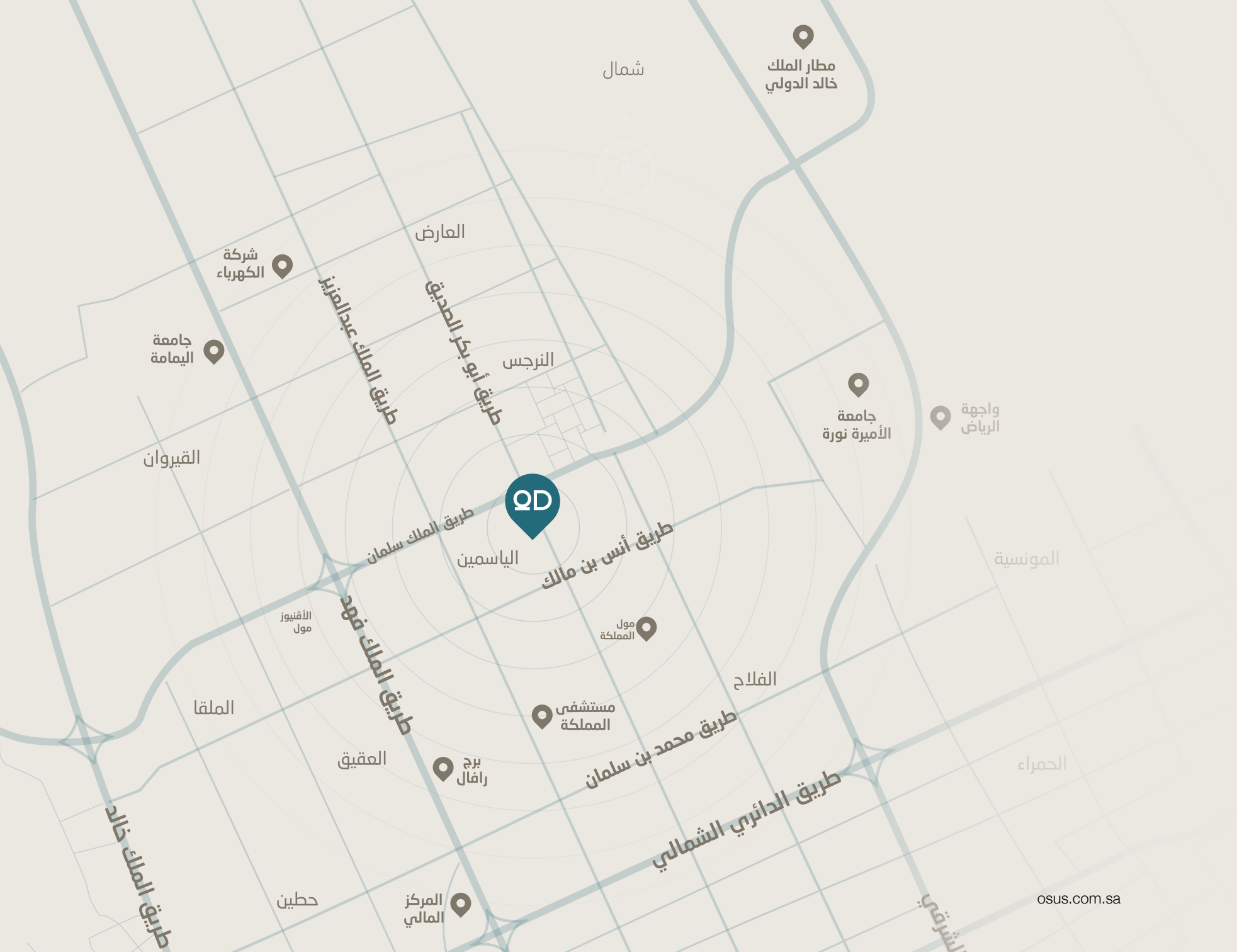
10 دقيقة جامعة الإمامة

13 دقيقة واجهة روشن

12 دقيقة جامعة الأميرة نورة

10 دقيقة مستشفى المملكة

14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD



موقع يختصر لك الكثير من الوقت لقربه من ابرز معالم الرياض
وطرقها الحيوية

مطاعم



مراكز تجارية



بنوك



مستشفيات



مدارس



احظى بالاستقرار وكنّ في أتم مراحل الاطمئنان



إتقان البناء وبراعة التصميم يعزز شعور الراحة لديك

خدمات ما بعد البيع:



خدمة إعادته البيع



الصيانة المجانية لمدة عام



خدمة إدارة الأملاك

المميزات



نظام انذار حرائق



كاميرات مراقبة



تكييف سبليت مخفي



مواقف خاصة



دخول ذكي



سجل اهتمامك الآن



اضغط هنا

احجز وحدتك السكنية الآن، عائلتك تستحق













osus.com.sa

osus development



osus.com.sa

osus development





اسكن معنا بأمان وضمنان
شهادة بناء معتمدة وموثوقة

وقت المساندة للتشغيل والصيانة	 LTC شركة لتكنولوجيا البناء	دهانات الجزيرة Jazeera Paints	 المواد للإعمار EL MAWAD CONSTRUCTION
ابواب الخشب	المصاعد	الدهانات	العظم
5 سنوات	المكيبة 15 سنة والصيانة 2 سنة	5 سنوات	10 سنوات
			
قلب مخفي قروي - دش - شطاف - سيفون مخفي	لوحات توزيع فرعية فيتك	سكانات	العزل المائي
5 سنوات	25 سنة	5 سنوات	السطح 15 سنة والصمامات 10 سنوات
			
ادوات صحية	أسلاك الفئار	الدفياش ومفاتيح الكهرباء	الإنارة
5 سنوات	25 سنة	30 سنة	2 سنة
			
انتركم وكاميرات وشاشات خدمات	ورشة الامانة المتقدمة	تحويل الحرارة	الخرانات
2 سنة	الالمنيوم 10 سنوات	15 سنة	5 سنوات

نموذج الدور الأرضي

مساحته:

294 م²

يتكون من:



مطبخ



صالة



مجلس



غرف 3



حوش



غرفة ملابس



غرفة خادمة



غرفة غسيل



مدخل خاص



نموذج الدور الأول

مساحته:

235 م²

يتكون من:



مطبخ



صالة



مجلس



3 غرف



بلكونة لعدد 3



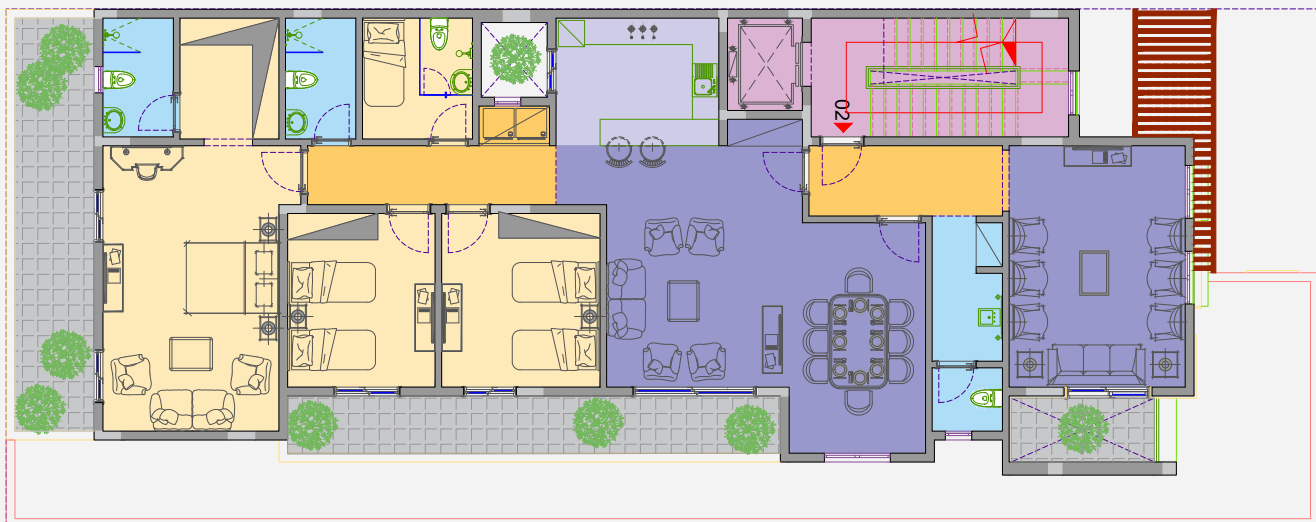
غرفة ملابس



غرفة خادمة



غرفة غسيل



نموذج دور الملحق

مساحته:

184 م²

يتكون من:



مطبخ



صالة



مجلس



3 غرف



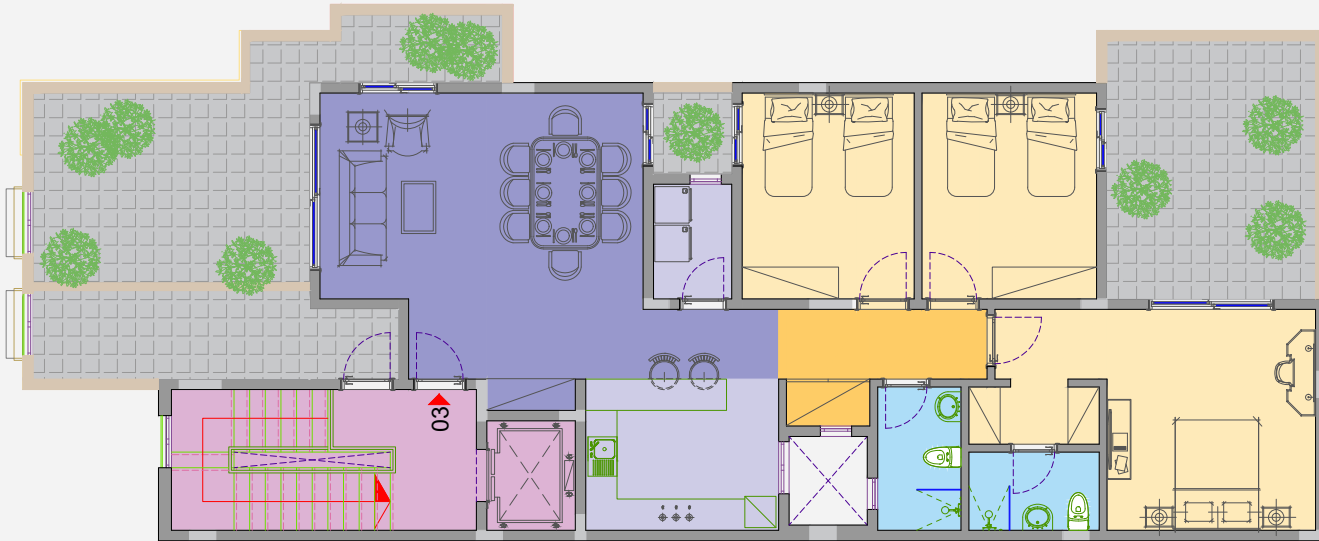
عدد سطحين علوية



غرفة ملابس



مستودع





البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

قائمة الأسعار والمساحات



اضغط هنا

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

اسس
OSUS