



QD *Floor I*
BY OSUS

OSUS
DEVELOPMENT

للكل نجاح أساس.. وأسس صنعت النجاح

منذ بداية الإنسان وهو في دائرة السعي نحو الإعمار، لذا كانت أسس تعمر الأرض بفجر واعد ومشرق.

أهدافنا ورؤيتنا واضحة لنحقق الريادة في السوق العقاري السعودي، بمنتجات مليئة بالفن المعماري الأصيل والنهضة بأحدث التقنيات في البناء والنمو المتواصل المليء بالإتقان وخلق معالم تُروى على مر الأجيال لنكن واجهة للنموذج السعودي في التطوير العقاري

السلس OSUS

خيارك الأصح

حيث نعمل على تعزيز البناء المستدام من خلال التطوير المبتكر للأراضي الخام، وتشديد مبانٍ مؤسسية ذات سمعة لتحسين بيئة العمل والحياة. كما نسعى نحو التمويل الاستراتيجي للمشاريع وتنويع طرق الشراء لتسهيل عملية التملك والإيجار. يتكون فريقنا من كوادر تعمل بكفاءة عالمية ومهارات عصرية، لتحويل الآمال إلى حقائق.



نحن ملتزمون بتقديم مشاريع مبتكرة تتفوق على أعلى معايير الاحترافية. نحرص على اختيار أفضل الأشخاص وتنفيذ العمليات وبناء الأنظمة، مع التركيز على مفهوم الشراكة وتقديم خدمة متميزة. هدفنا الرئيسي هو دفع صناعة العقارات نحو تطور جديد من خلال إضافة قيمة واستخدام مهارتنا التحليلية المتخصصة في الجوانب التقنية والبيئية والطاقة.

هذه الجهود المستمرة قادتنا إلى تطوير هيكل البناء ، ليعكس تقدمنا في قطاع العقارات في مدينة الرياض



QD *Floor*
BY OSUS



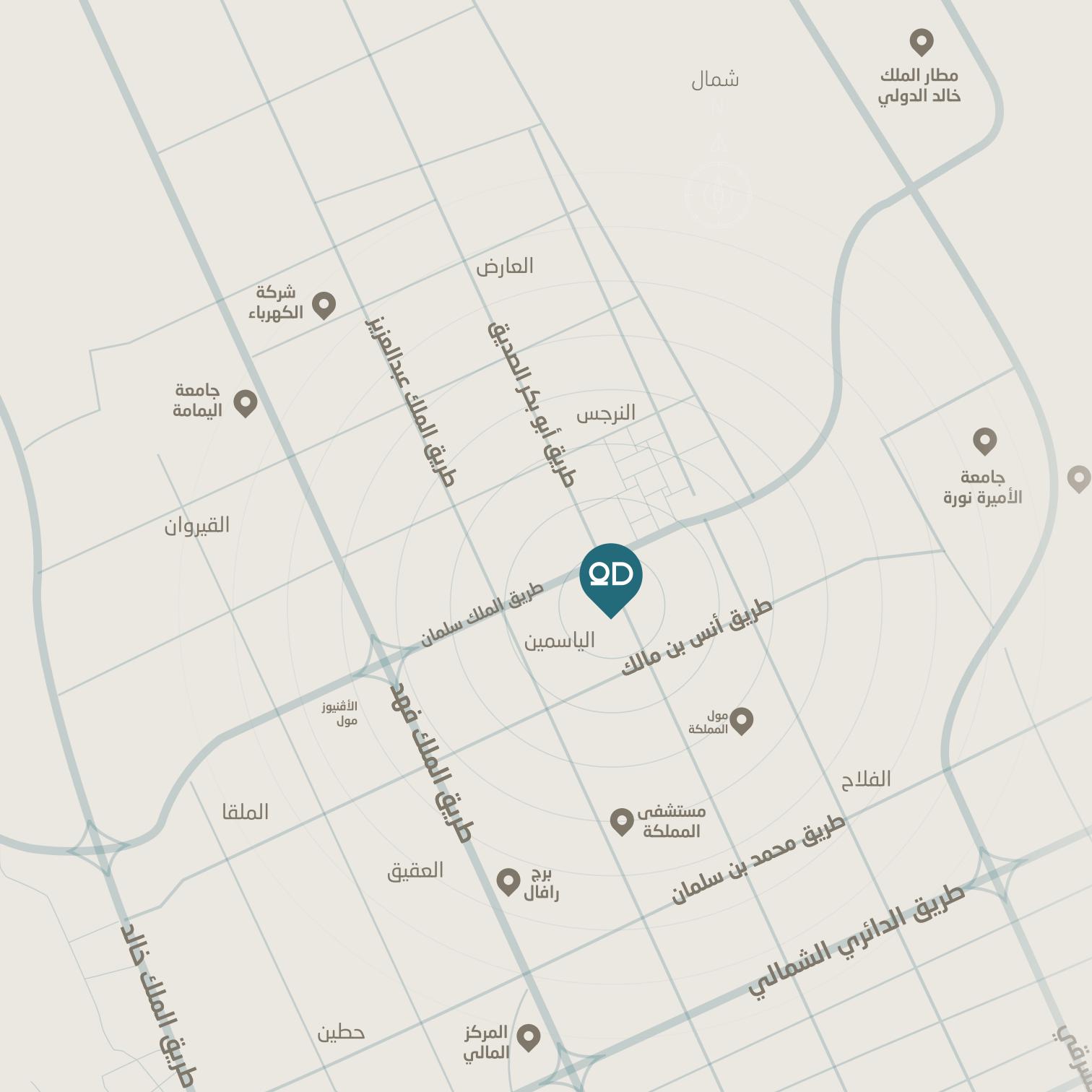
الوس
OSUS



يتألف OD Floor 1 من 8 فلل (24 دور منفصل)، ويقع وسط مشروع OD يتميز المشروع بحداثة التصميم المعماري الممزوج مع رونق بديع من اطلالات فريدة تمنحك انسجام تام وراحة فائقة، بالإضافة لمساحات واسعة تضم الرفاهية المطلوبة وجودة البناء مع تنوع المساحات الداخلية وايضاً مساحات خدمية تلبي جميع الاحتياجات السكنية، مع وجود ممر خاص للخدمات المشتركة



اختيار العائلة السعيدة



- 15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي
- 8 دقيقة المستشفى السعودي الألماني
- 10 دقيقة جامعة الإمامة
- 13 دقيقة واجهة روشن
- 12 دقيقة جامعة الأميرة نورة
- 10 دقيقة مستشفى المملكة
- 14 دقيقة مركز الملك عبد الله المالي KAFD

موقع يختصر لك الكثير من الوقت لقربه من ابرز معالم الرياض
وطرقها الحيوية



اغتنم المستقبل بموقعها
الاستراتيجي في شمال الرياض



فرصتك المثالية لتملك مسكنك الآن

تمتع بالخصوصية الشاملة مع بيئة
مجاورة متكاملة

خدمات ما بعد البيع:



خدمة إعادته البيع



الصيانة المجانية لمدة عام



خدمة إدارة الأملاك

المميزات



نظام انذار حرائق



كاميرات مراقبة



تراس



مواقف خاصة



دخول ذكي



سجل اهتمامك الآن



اضغط هنا

احجز وحدتك السكنية الآن، عائلتك تستحق



وفر لك حياة هائلة تجعل من سكن اليوم
استثمارك للغد













ماذا تنتظر؟ قرارك بالشراء ناجح

الضمانات

وقت المساندة للتشغيل والصيانة	 LTC شركة لتكنولوجيا البناء	 دهانات الجزيرة Jazeera Paints	 المواد للإعمار EL MAWAD CONSTRUCTION
ابواب الخشب	المصاعد	الدهانات	العظم
5 سنوات	المكينة 15 سنة والصيانة 2 سنة	5 سنوات	10 سنوات
 GROHE	 فيتك VETIC		 الزاميل Industry, Trade & Transport
قلب مخفي قروي - دش - شطاف - سيفون مخفي	لوحات توزيع فرعية فيتك	سكّاتات	العزل المائي
5 سنوات	25 سنة	5 سنوات	السطح 15 سنة والصحامات 10 سنوات
	 الفيصار alfanar	 مشكاتي Meshkati	 مشكاتي Meshkati
ادوات صحية	أسلاك الفئار	الديفياش ومفاتيح الكهرباء.	الانارة
5 سنوات	25 سنة	30 سنة	2 سنة
	ورشة الامة المتقدمة	 تحويل Building & Trading Co. البناء التجارية TAHWEEL	 الزاميل Industry, Trade & Transport
انتركم وكاميرات وشاشات خدمات	الدلمنيوم	تحويل الحرارة	الخرنات
2 سنة	10 سنوات	15 سنة	5 سنوات



اسكن معنا بأمان وضمان
شهادة بناء معتمدة وموثوقة

نموذج 1
الدور الأرضي

مساحته:

406 م²

يتكون من:



غرفة نوم رئيسية



2 غرف نوم



مجلس منفصل



صالة منفصلة



صالة طعام



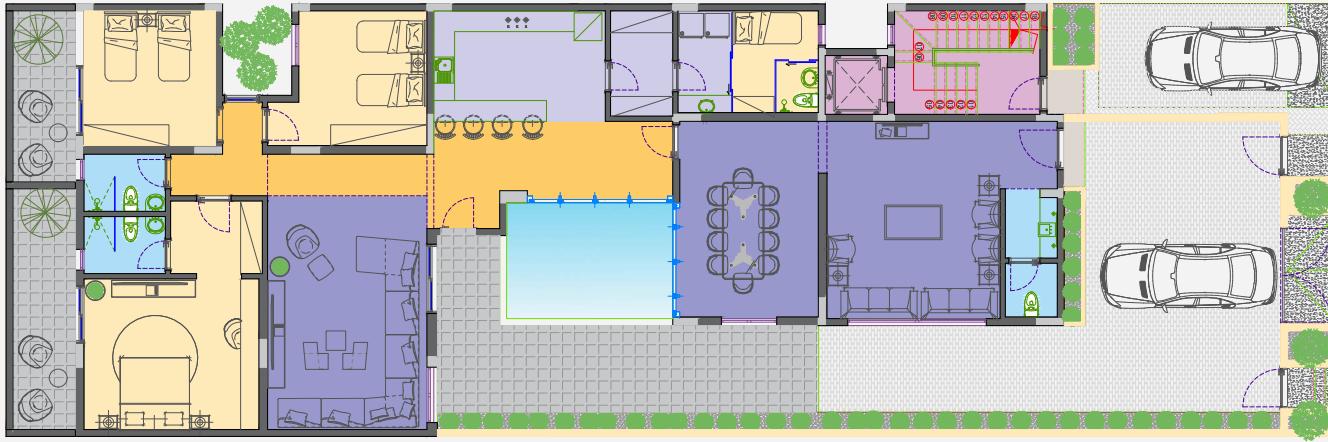
3 دورات مياه



مدخل خاص



موقف داخلي



مساحته:

282.56 م²

يتكون من:



صالة منفصلة



مجلس منفصل



غرف نوم 2



غرفة نوم رئيسية



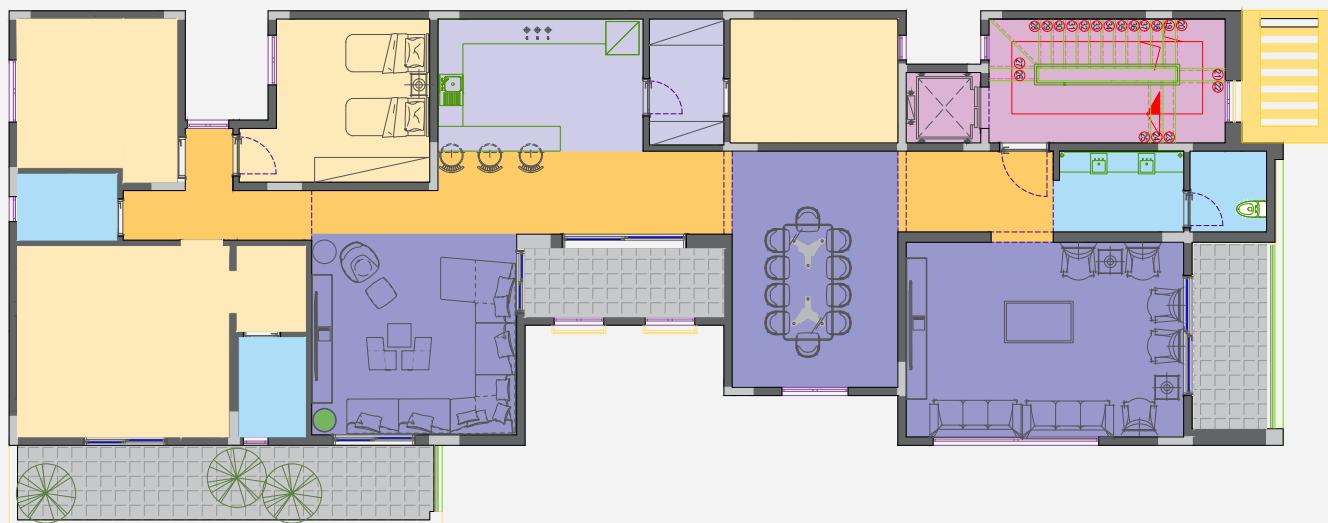
تراس



3 دورات مياه



صالة طعام



مساحته:
255.99 م²

يتكون من:



صالة منفصلة



مجلس منفصل



غرف نوم 2



غرفة نوم رئيسية



تراس



3 دورات مياه



صالة طعام



مساحته:

318.01 م²

يتكون من:



صالة منفصلة



مجلس منفصل



2 غرف نوم



غرفة نوم رئيسية



مدخل خاص



3 دورات مياه



صالة طعام



مساحته:

221.78 م²

يتكون من:



صالة منفصلة



مجلس منفصل



2 غرف نوم



غرفة نوم رئيسية



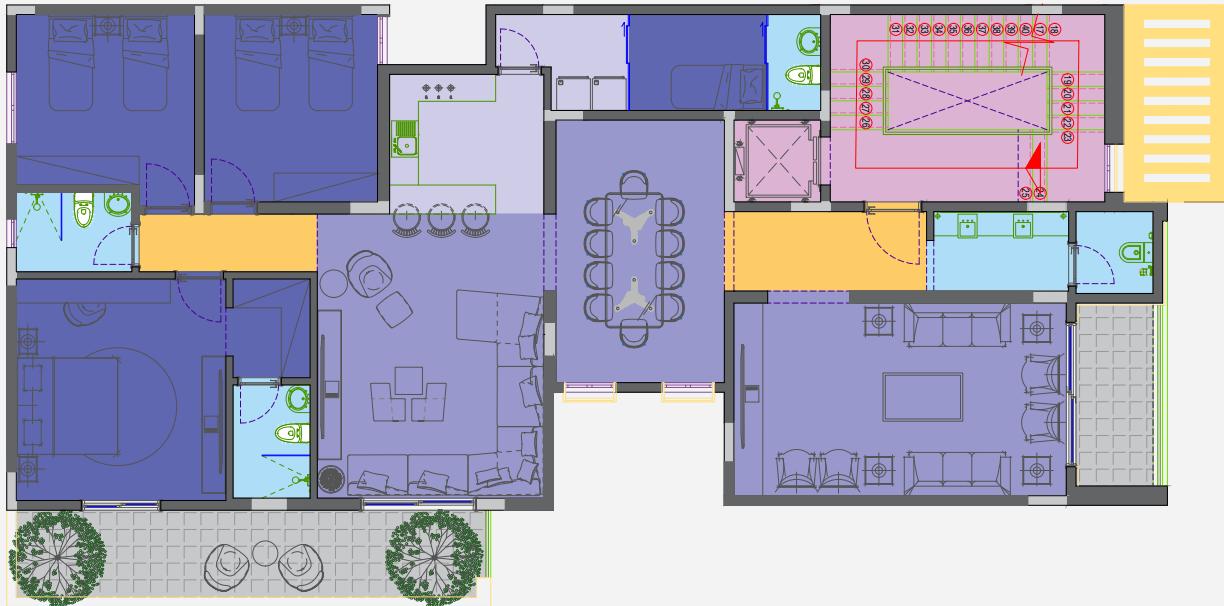
تراس



3 دورات مياه



صالة طعام



مساحته:

204.58 م²

يتكون من:



صالة منفصلة



مجلس منفصل



غرف نوم 2



غرفة نوم رئيسية



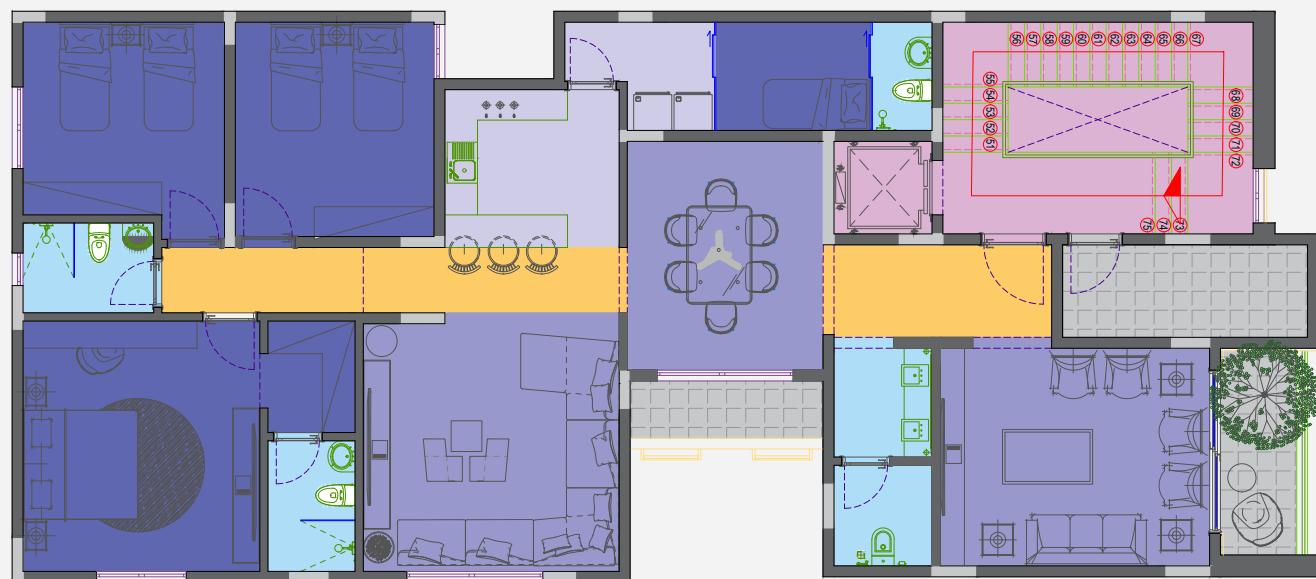
تراس



3 دورات مياه



صالة طعام



قائمة الأسعار والمساحات



اضغط هنا

نقدم لكم خدمة مثالية

للإجابة عن جميع الاستفسارات
تواصلوا معنا:

info@osus.com.sa
osus.com.sa
920022230



OSUS DEVELOPMENT

الأسس
OSUS